

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

Delibera n. 373/2022 del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2022

pag. 1/7

<b>OGGETTO: Aggiornamento programmazione triennale dei lavori 2022-2024 e adozione programma triennale dei lavori 2023-2025 con piano delle alienazioni</b>			
N. o.d.g.: <b>04/01</b>	Rep. n. <b>373/2022</b>	Prot. n. <b>189613</b>	UOR: <b>UOC PROGRAMMAZIONE E GESTIONE CONTABILE ATS</b>

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Francesco Svelto	X								
Prof. ssa Gabriella Massolini	X								
Prof. ssa Elena Molho	X								
Prof. Ferdinando Auricchio	X								
Prof. Angelo Guido Corsico	X								
Prof. Marco Missaglia	X								
Ing. Gian Luca Bertino	X								
Prof.ssa Martina Corgnati	X								
Dott.ssa Valentina Montanari	X								
Sig. Simone Agutoli	X								
Sig. Laura Orecchio	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Membri del Collegio dei Revisori			
Nome	Pres.	Ass.	
Dott. Donato Centrone		X	
Dott.ssa Luciana Volta	X		
Dott. ssa Anna Maria Paglione	X		

## ALLEGATI PER DELIBERA:

- 1) PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
- 2) PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025;
- 3) RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- 4) PIANO DELLE ALIENAZIONI

Allegati per fase istruttoria:

-Slide di presentazione

Il Rettore apre il collegamento telematico con il prof. Alessandro Greco, Pro Rettore all'Edilizia, e con l'arch. Mauro Mericco, Dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza.

Cede quindi la parola al prof. Greco che ricorda che il programma triennale dei lavori costituisce per l'Amministrazione dell'Università uno dei principali strumenti di pianificazione e di quantificazione dei propri bisogni, con riferimento agli obiettivi assunti come prioritari in campo edilizio.

Il Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50), con particolare riferimento all'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici", ha di-

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)

sposto che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i documenti annuali di aggiornamento, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

All'interno di tale programma, le amministrazioni devono indicare le opere edilizie con valore stimato pari o superiore a € 100.000 che si intendono realizzare nel triennio successivo con la specifica dei lavori che si intendono avviare nella prima annualità: per questi ultimi deve essere riportata anche l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul bilancio o resi disponibili in base a contributi dello Stato, delle Regioni o di altri enti pubblici.

Nell'ambito della pianificazione triennale sono da ritenere preminenti, ai sensi del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018, per quanto pertinente l'ambito delle casistiche dell'Università di Pavia, i lavori di manutenzione, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati e i progetti esecutivi approvati.

Si rende necessario un ulteriore aggiornamento del programma dei lavori 2022-2024, come da ultimo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 335 del 27 ottobre 2022, prevedendo una diversa ripartizione nelle annualità del programma in relazione all'aggiornamento dei cronoprogrammi dei seguenti interventi:

- 1) ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMIANTO [L0113] - € 243.000,00 - Responsabile del procedimento: Cogliati Patrizia  
E' prevista la nuova gara nel 2023 per lo smaltimento amianto in relazione ai residuali casi sottoposti a monitoraggio da parte del responsabile amianto dell'Ateneo. La traslazione dal 2022 è derivata dalla disponibilità residua di budget per il 2022 presente nell'accordo quadro biennale ancora attivo.
- 2) CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DI PAVIA NEL PARCO CARDANO [L0114] - € 12.000.000,00 - Responsabile del procedimento: Mericco Mauro  
E' stato aggiornato il cronoprogramma in relazione alla revisione della convenzione con Regione Lombardia approvata con DGR n. XI/7127 del 10/10/2022 e con delibera CdA n. 365 del 27/10/2022.
- 3) RIQUALIFICAZIONE SERRA PIANTE TROPICALI ORTO BOTANICO [L0107] - € 520.000,00 - Responsabile del procedimento: Abelli Luigi  
E' stato ridefinito il cronoprogramma, con traslazione al 2023, in relazione al maggior tempo necessario per l'ottenimento dei pareri della Soprintendenza.
- 4) RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERRATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A FISIOLOGIA UMANA [L0108] - € 375.000,00 - Responsabile del procedimento: Gobbi Laura  
E' stato ridefinito il cronoprogramma, con traslazione al 2023, in relazione alle priorità nell'ambito del DM 737/2021 nonché in relazione ai carichi di lavoro dell'Area Tecnica e Sicurezza.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

*(documento firmato digitalmente)*

- 
- 5) GOLGI SPALLANZANI - RIFACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE EDIFICIO [L0110] - € 680.000,00 - Responsabile del procedimento: Gobbi Laura  
E' stato ridefinito il cropprogramma, con traslazione al 2023, in relazione alle priorità nell'ambito del DM 737/2021 nonché in relazione ai carichi di lavoro dell'Area Tecnica e Sicurezza.
- 6) NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO [L0111] - € 60.000.000,00 - Responsabile del procedimento: Mericco Mauro  
E' stata aggiornata l'annualità di avvio della procedura a contrarre in relazione allo stato di valutazione del bando MUR 2022, ancora in fase di valutazione da parte della commissione ministeriale.
- 7) RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 45 ODONTOIATRIA [L0120] - € 559.000,00 - Responsabile del procedimento: Arnoldi Carlo  
E' stato ridefinito il cronoprogramma a seguito della necessità di aggiornamento del progetto per adeguamento dell'allacciamento alla rete di smaltimento e a seguito dello scorporo delle lavorazioni per il superamento delle barriere architettoniche prioritario in relazione al finanziamento DM 752/2021 e già avviate per rispettare i termini di esecuzione assegnati dal decreto.

Il programma aggiornato è riportato nell'allegato n. 1.

Contestualmente occorre procedere all'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 (si veda allegato n. 2).

Nel rispetto della normativa vigente tale programma è stato redatto tenendo in considerazione quanto già definito in quello relativo al triennio 2022-2024 e quanto già avviato in termini di programmazione e progettazione, e prevedendo gli interventi necessari a soddisfare il quadro esigenziale dell'Ateneo.

Il Piano Triennale 2023-2025, in continuità con quelli precedenti, definisce una azione orientata secondo tre obiettivi prioritari:

- l'attuazione delle opere di riqualificazione edilizia su grandi complessi edilizi, per lo più storici, che devono essere completati;
- lo sviluppo di una politica edilizia orientata alla progressiva messa in sicurezza del patrimonio esistente;
- l'attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria mirati sia a risolvere criticità singolari, sia all'incremento degli standard prestazionali del patrimonio esistente, oltre che al suo graduale efficientamento energetico.

Nel programma 2023-2025 sono stati inseriti i seguenti accordi quadro relativi all'ordinaria e straordinaria manutenzione, necessaria per la conservazione e gestione del patrimonio immobiliare, valutata in relazione alla spesa storica. Il maggiore valore nell'anno di avvio o riavvio dei servizi manutentivi deriva dalla concentrazione nella prima annualità dei costi di progetto e gara. La spesa sarà a carico del budget di funzionamento del Servizio Gestione

---

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

*(documento firmato digitalmente)*

Facility, Utilities e Ambiente.

1. ACCORDO QUADRO ELETTRICO PERIODO 2024-2026 [AQ0017] - € 2.250.000,00 - Responsabile del procedimento: Borlini Andrea

La spesa del presente intervento è stimata e suddivisa nelle annualità di riferimento come segue:

- anno 2024 € 880.000,00
- anno 2025 € 685.000,00
- anno 2026 € 685.000,00

Gli importi sopramenzionati graveranno sul rispettivo progetto contabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) da approvare in sede di definizione del budget per il triennio 2024-2026.

2. ACCORDO QUADRO EDILE PERIODO 2024-2026 [AQ0018] - € 2.200.000,00 - Responsabile del procedimento: Borlini Andrea

La spesa del presente intervento è stimata e suddivisa nelle annualità di riferimento come segue:

- anno 2024 € 800.000,00
- anno 2025 € 700.000,00
- anno 2026 € 700.000,00

Gli importi sopramenzionati graveranno sul rispettivo progetto contabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) da approvare in sede di definizione del budget per il triennio 2024-2026.

3. ACCORDO QUADRO FABBRO PERIODO 2024-2026 [AQ0019] - € 675.000,00 Responsabile del procedimento: Gobbi Laura

La spesa del presente intervento è stimata e suddivisa nelle annualità di riferimento come segue:

- anno 2024 € 275.000,00
- anno 2025 € 200.000,00
- anno 2026 € 200.000,00

Gli importi sopramenzionati graveranno sul rispettivo progetto contabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) da approvare in sede di definizione del budget per il triennio 2024-2026.

4. ACCORDO QUADRO TINTEGGIATURE PERIODO 2024-2026 [AQ0020] - € 1.300.000,00 Responsabile del procedimento: Ceseno Stefania

La spesa del presente intervento è stimata e suddivisa nelle annualità di riferimento come segue:

- anno 2024 € 500.000,00
- anno 2025 € 400.000,00
- anno 2026 € 400.000,00

Gli importi sopramenzionati graveranno sul rispettivo progetto contabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) da approvare in sede di definizione del budget per il triennio 2024-2026.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

*(documento firmato digitalmente)*

**5. ACCORDO QUADRO FALEGNAME PERIODO 2025-2027 [AQ0021] - € 550.000,00 -**  
Responsabile del procedimento: Sella Elisa

La spesa del presente intervento è stimata e suddivisa nelle annualità di riferimento come segue:

- anno 2025 € 210.000,00
- anno 2026 € 170.000,00
- anno 2027 € 170.000,00

Gli importi sopramenzionati graveranno sul rispettivo progetto contabile del Servizio Gestione Facility, Utilities e Ambiente (UA.000AC.AC00.13.06) da approvare in sede di definizione del budget per il triennio 2024-2026.

Sono stati inoltre cancellati dalla programmazione dei lavori i seguenti interventi:

- **PALAZZO CENTRALE: NUOVE SEGRETERIE DIDATTICHE [L0106] € 1.000.000,00 -**  
Responsabile del procedimento: Arnoldi Carlo  
La modifica è mutuata da una revisione delle strategie relative all'organizzazione degli spazi destinati ai servizi dell'area didattica con contestuale potenziale utilizzo dei locali del cortile Fraccaro per funzioni diverse.
- **PALAZZO CENTRALE: CENTRO MANOSCRITTI [L0105] - € 1.300.000,00 -**  
Responsabile del procedimento: Cecchini Cristina  
La revisione è mutuata dal differimento temporale della sistemazione dei locali in relazione alla necessità di ridefinire le priorità in conseguenza dell'incremento dei costi relativi agli interventi edilizi.

Il programma è accompagnato da una dettagliata relazione, di cui all'allegato n. 3, in cui vengono indicati gli interventi previsti.

E' opportuno evidenziare che i lavori riferiti agli anni successivi al primo sono da intendersi, così come prescritto per legge, quali previsioni programmatiche di opere, il cui finanziamento dovrà essere opportunamente riconfermato in sede di approvazione del budget degli anni interessati.

L'elenco degli interventi indicati nel primo anno del Programma triennale costituirà l'elenco annuale dei lavori 2023, che dovrà essere approvato unitamente al budget di previsione annuale relativo all'esercizio finanziario 2023, di cui costituirà parte integrante e sostanziale.

Il piano è integrato con il Piano delle alienazioni, di cui all'allegato n. 4, dove sono indicati gli immobili di proprietà dell'Università di Pavia per i quali è prevista l'alienazione o la valorizzazione nelle tre annualità 2023 – 2025.

Il Programma 2023-2025 è stato discusso in seno alla Commissione Edilizia riunita in data 3 novembre 2022. Dopo aver preso visione della proposta, la Commissione non ha sollevato obiezioni in merito ai progetti in esso contenuti.

---

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

*(documento firmato digitalmente)*

In base alla normativa (art. 21 comma 7 del D. Lgs. n. 50-2016), il Programma sarà pubblicato sul sito web di Ateneo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito dell'Osservatorio ANAC.

Da ultimo, comunica che il Senato Accademico, nella seduta del 21 novembre 2022, si è favorevolmente espresso in merito all'aggiornamento presentato e il Collegio dei Revisori dei conti non ha formulato osservazioni.

*Omissis*

Al termine il Rettore ringrazia il prof. Greco e l'arch. Mericco, che chiudono il collegamento alla seduta, e invita il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi in merito.

**Il Consiglio d'Amministrazione**

- udita la relazione illustrativa;
- richiamato lo Statuto di Ateneo;
- visto l'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- visto il D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 contenente il "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" rispetto ai cui schemi si procederà, dopo l'approvazione, alla pubblicazione del programma;
- visti gli allegati documenti di sintesi del Programma triennale dei lavori 2022-2024 e 2023-2025 con il Piano delle alienazioni;
- preso atto che la programmazione 2023/2025 è stata presentata in Commissione Edilizia in data 3 novembre 2021;
- preso atto che il Senato Accademico nella seduta del 21 novembre 2022, si è favorevolmente espresso in merito all'aggiornamento presentato;
- accertata la copertura finanziaria come indicata in narrativa;

**DELIBERA**

1. di approvare l'aggiornamento della programmazione triennale dei lavori 2022-2024 mediante slittamento all'annualità successiva dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori per alcuni interventi, come riportato nell'allegato n. 1;
2. di approvare la programmazione triennale dei lavori 2023-2025, completa della relativa relazione, di cui agli allegati n. 2 e 3;
3. di approvare il piano delle alienazioni, di cui all'allegato n. 4.

Il presente dispositivo di delibera è letto ed approvato seduta stante ed immediatamente esecutivo.

---

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Emma Varasio

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

*(documento firmato digitalmente)*

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA**

Delibera n. **373/2022** del Consiglio di Amministrazione del **29/11/2022**

pag. 7/7

---

---

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Emma Varasio

*(documento firmato digitalmente)*

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Svelto

*(documento firmato digitalmente)*

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	16.186.710,20	49.365.000,00	0,00	65.551.710,20
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	21.363.888,93	29.049.700,00	190.700,00	50.604.288,93
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>38.550.599,13</b>	<b>78.414.700,00</b>	<b>190.700,00</b>	<b>117.155.999,13</b>

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CLUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Atto ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex-comune 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo o ridimensionamento dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Categoria e titolo di appartenenza per la realizzazione di opere pubbliche in base all'articolo 212 del Codice CA	Verifica onere demolizione (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta o non è stata ultimata	Parte di infrastruttura di rete
----------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	---	----------------------------------	---	--------------------------------	--	---------------------------------

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) Indica il CLUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di opzione a titolo di accettazione o di vendita l'immobile deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stato dichiarato l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari Enonciamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispettato i necessari Enonciamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta rispettati i necessari Enonciamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) previsto in progetto
- b) diverso da quello previsto in progetto

# ALLEGATO I - SCHEDE C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opere Incompiute (3)	Descrizione immobile	Codice tetat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Cessioni in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Affiancati per il finanziamento o la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 art.6	Già incluso in programma di disseminazione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 224/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità ex immobile derivante da Opere Incompiute di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la sezione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incomplete non connesse alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opere incomplete riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

**ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Linea Interventi - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento (4)	Responsabili e del procedimento (4)	Lato Economico (10)	Lato Tecnico (10)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e ottimizzatore intervento	Denominazione dell'intervento	Lato di priorità (11) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli oneri di cui alla subd. c) relativi all'attuazione (16)	Analisi temporeale degli impieghi per l'attuazione dell'opera (17) (Tabella D.5) e dettaglio di spesa (18)	Apporto di capitale		Intervento aggiunto o varieto a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L8000727018 6202100015	L0006	F15P1100180 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	SAN FELICE - MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI (L0006)	PRIGRITA MEDIA	3.321.000,00	0,00	0,00	0,00	3.321.000,00			0,00		
L8000727018 6202100016	L0006	F1302100175 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RECUPERO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	EX-MONDINO - BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICA E GIUDICIA (L0006)	PRIGRITA MEDIA	10.925.000,00	0,00	0,00	0,00	10.925.000,00			1.000.000,00	ALTRO	
L8000727018 6202100018	L0103	F15P1100213 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RESTAURO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI BENI CULTURALI	PALAZZO BOTTA - MUSEO ROSMONE - II LOTTO (L0103)	PRIGRITA MEDIA	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200003	L0009	F15P1900040 0006	2022	PIVERI ANDREA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RESTAURO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	PALAZZO CENTRALE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO (L0009)	PRIGRITA MEDIA	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00			0,00		
L8000727018 6202200006	L0109	F17H2101037 0001	2022	GABRIELE VECCHIONE	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIFUNZIONALIZZAZIONE LABORATORIO BSL+ GOLGI SPALLANZANI (L0109)	PRIGRITA MASSIMA	253.500,00	0,00	0,00	0,00	253.500,00			0,00		
L8000727018 6202200009	L0112	F12B2000006 0006	2022	PIVERI ANDREA	NO	NO	03	018	110	ITC98	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	PALAZZO BOTTA - RECUPERO SPAZI EX LULF (L0112)	PRIGRITA MEDIA	510.000,00	0,00	0,00	0,00	510.000,00			0,00		
L8000727018 6202200012	L0007	F1302100212 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	SOSTITUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO (L0007)	PRIGRITA MASSIMA	6.721.000,00	0,00	0,00	0,00	6.721.000,00			0,00		
L8000727018 6202100007	L0136	F19C1100665 0006	2022	CESINO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GENERALE E ALIMENTAZIONE LOCALI NEI DIPARTIMENTI DI IGIENE, PSICOLOGIA GENERALE E PSICOLOGIA UMANA (L0136)	PRIGRITA MEDIA	747.800,00	0,00	0,00	0,00	747.800,00			0,00		
L8000727018 6202200008	L0138	F11B2200075 0001	2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	ITC98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DM 1376 (L0138)	PRIGRITA MASSIMA	1.362.665,00	0,00	0,00	0,00	1.362.665,00			0,00		

L8000727018 6202200015	L0139	F1582200023 0001	2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	LAVORI DI ADEGUAMENTO SERRA DIPARTIMENTO BIOLOGIA E BIOTECNOLOGIE [L0139]	PRIORITA' MASSIMA	226.500.00	0.00	0.00	0.00	226.500.00			0.00			
L8000727018 6202200018	L0145	F1212200002 0006	2022	SILLA ELISA	NO	NO	03	018	110	PTC48	RESTAURO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI PAVIA - FNRB MLCS [L0145]	PRIORITA' MASSIMA	1.662.860.00	0.00	0.00	0.00	1.662.860.00			0.00			
L8000727018 6202200019	AQ0013		2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E IDRAULICI [AQ0013]	PRIORITA' MASSIMA	51.000.00	69.200.00	69.200.00	60.600.00	230.000.00			0.00			
L8000727018 6202200020	L0156	F1702200018 0001	2022	CESENO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	OPERE DI ADEGUAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - DM N. 752 DEL 30-05-2021 [L0156]	PRIORITA' MASSIMA	261.900.00	0.00	0.00	0.00	261.900.00			0.00			
L8000727018 6202200021	L0163	F1282200057 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIPARTIMENTO DI MATEMATICA [L0163]	PRIORITA' MASSIMA	755.000.00	0.00	0.00	0.00	755.000.00			0.00			
L8000727018 6202200024	L0175	F1282200071 0005	2022	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	INILUMI-IL L.7 - DON BOSCO - INTERVENTI PRIORITARI [L0175]	PRIORITA' MASSIMA	250.000.00	0.00	0.00	0.00	250.000.00			0.00			
L8000727018 6202200027	L0178	F1282200072 0005	2022	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO CLS DI VIA BASSI, 9 [L0178]	PRIORITA' MASSIMA	167.254.13	0.00	0.00	0.00	167.254.13			0.00			
L8000727018 6202100011	L0113		2023	COGLIARI PATRIZIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMANTO [L0113]	PRIORITA' MEDIA	0.00	121.500.00	121.500.00	0.00	243.000.00			0.00			
L8000727018 6202200001	L0114	F1212200010 002	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITA' DI PAVIA NEL PARCO CARDANO [L0114]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	12.000.000.00	0.00	0.00	12.000.000.00			0.00			
L8000727018 6202200004	L0107	F1702100623 0001	2023	ABELLI LUIGI	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO TRONICALI ORTO BOTANICO [L0107]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	520.000.00	0.00	0.00	520.000.00			0.00			
L8000727018 6202200005	L0106	F1582200034 0006	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTEGRATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A PSICOLOGIA UMANA [L0106]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	375.000.00	0.00	0.00	375.000.00			0.00			
L8000727018 6202200007	L0110		2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	GOLGI SPALLANZANI - IMPIANTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOISOLAZIONE EDIFICIO [L0110]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	680.000.00	0.00	0.00	680.000.00			0.00			
L8000727018 6202100019	L0111	F1182100697 0005	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO [L0111]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	60.000.000.00	0.00	0.00	60.000.000.00			0.00			

L0000727018 6202200013	L0130	F14C2200114 0005	2023	ARNOLDO CARLO	NO	NO	03	018	110	PTC 98	RESTAURO	ISTRUZIONE E FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 45 ODONTOLOGIA [L0130]	PRIORETA MASSIMA	0.00	559.000.00	0.00	0.00	559.000.00			0.00		
L0000727018 6202200017	L0143	F15E2200062 0001	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC 98	NUOVA REALIZZAZI ONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI [L0143]	PRIORETA MASSIMA	0.00	2.100.000.00	0.00	0.00	2.100.000.00			0.00		
L0000727018 6202200023	L0144	F14C2200117 0007	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC 98	MANUTENZ IONE STRABORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE DIFESA DEL SUOLO	BANDO PIANO LOMBARDIA - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE- IMPERMEABILIZZAZI ONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVE NTI DI DE- IMPERMEABILIZZAZI ONE IN AREE ESTERNE DI ATENEI [L0144]	PRIORETA MASSIMA	1.735.000.00	0.00	0.00	0.00	1.735.000.00			0.00		
L0000727018 6202200025	L0176	F12B2200070 0002	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC 98	MANUTENZ IONE STRABORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	FINELMNC1-R L.7- DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL [L0176]	PRIORETA MASSIMA	0.00	540.000.00	0.00	0.00	540.000.00			0.00		
L0000727018 6202200026	L0161	F18H2200074 0007	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC 98	NUOVA REALIZZAZI ONE	RICERCA SVILUPPO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA DIPLOSA "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOFARMACEUTIC CALLS (NCR) - INSEDIAMENTO UNIPV [L0161]	PRIORETA MASSIMA	0.00	1.450.000.00	0.00	0.00	1.450.000.00			0.00		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.3 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'impatto comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Impatto complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'impatto del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifiche in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifiche del programma

**Tabella D.1**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. Entes di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.3 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.3 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.3 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.3 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.3 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CLU	CUP	Denominazione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI APPALTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifiche programmi (*)
											codice ALISA	denominazione	
L80007270185202100007	F14E2100650005	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GENERALE E ALIMENTAZIONE LOCALI NEI DIPARTIMENTI DI IGIENE, FISIOLOGIA GENERALE E FISIOLOGIA UMANA [L0135]	CESENO STEFANIA	747.800,00	747.800,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L80007270185202100015	F15F2100180006	SAN FELICE - MISSA A NORMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI [L0008]	LOMBARDI SILVIA	3.321.000,00	3.321.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100016	F13D2100175005	ED-MONDINO - BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICA E GIURIDICA [L0006]	LOMBARDI SILVIA	10.925.000,00	10.925.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100018	F15F21002130005	PALAZZO BOTTA - MUSEO MOSMOS - II LOTTO [L0103]	LOMBARDI SILVIA	6.000.000,00	6.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200003	F15F19000400008	PALAZZO CENTRALE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO [L0009]	PIVERI ANDREA	3.500.000,00	3.500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO			
L80007270185202200006	F17H21010370001	RIPIUNZIONALIZZAZIO NE LABORATORIO SGL+GOLDI SPALLANZANI [L0109]	GABRIELE VECCHIONE	253.500,00	253.500,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200008	F11B22000750001	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DM 1376 [L0136]	GOSSI LAURA	1.262.685,00	1.262.685,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORETA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200009	F12B20000050005	PALAZZO BOTTA - RECUPERO SPAZI EX LAUT [L0112]	PIVERI ANDREA	510.000,00	510.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			

L80007270185202200012	F13D21002120006	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO [L0007]	LOMBARDI SILVIA	6.721.000.00	6.721.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200015	F15E22000230001	LAVORI DI ADEGUAMENTO SEDE DIPARTIMENTO BIOLOGIA E BIOTECNOLOGIE [L0139]	GOBBI LAURA	226.600.00	226.600.00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200018	F12F22000020006	RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI PAVIA - FNUR MILCO [L0145]	SELLA ELISA	1.662.860.00	1.662.860.00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200019		ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E IDRAULICI [AQ0013]	GOBBI LAURA	51.000.00	230.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200020	F17G22000180001	OPERE DI ADEGUAMENTO PER L'ABBANDONAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - DM N. 752 DEL 30-06-2021 [L0196]	CESENO STEFANIA	661.900.00	661.900.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200021	F12B22000570006	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIPARTIMENTO DI MATEMATICA [L0163]	LOMBARDI SILVIA	755.000.00	755.000.00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200024	F12B22000710005	FNUR-MEC1-R 1.7 - DON BOSCO - INTERVENTI PRIORITARI [L0175]	MERICCO MAURO	250.000.00	250.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200027	F12B22000720005	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORATIVO CLS DI VIA BASSI, 9 [L0176]	MERICCO MAURO	167.254.13	167.254.13	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella II.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AQE - Qualità ambientale  
COF - Completamento Opere Incompiute  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MS - Miglioramento e incremento di servizio  
LUS - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opere Incompiute  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella II.2**

1. progetto di **Edifici** teorico - economico: "documento di **Edifici** delle alternative progettuali".  
2. progetto di **Edifici** teorico - economico: "documento finale"  
3. progetto **definitivo**  
4. progetto **esecutivo**

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L8000727018620210001 2		POLO CRAVINO - INTERVENTI MESSA A NORMA E ANTINCENDIO (LOTTO 3)	700.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN RELAZIONE ALLA FASE DI REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO, CON IL METODO DELL'APPROCCIO INGEGNERISTICO, A SEGUITO DELLA QUALE SARÀ RIVALUTATA LA TIPOLOGIA E L'ENTITÀ DELL'INTERVENTO
L8000727018620210001 4		SAN TOMMASO - COMPLETAMENTO BIBLIOTECA MANICA VIA CAVALLOTTI - COMPRESI ARREDI	2.200.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO È STATO INGLOBATO NELL'INTERVENTO MAGGIORE "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO [L0007]"
L8000727018620210001 7		ISTITUTI - INTERVENTI DI MESSA A NORMA E SICUREZZA (LOTTO 2)	1.500.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN QUANTO SOSTITUITO DALL'INTERVENTO "NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTO DI CHIMICA [L0111]" IN PREVISIONE DEI NUOVI FINANZIAMENTI CON LA PROGRAMMATA PUBBLICAZIONE, DA PARTE DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA DEL NUOVO BANDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.

L8000727018620210001 9		ISTITUTI - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE	10.000.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN QUANTO SOSTITUITO DALL'INTERVENTO "NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTO DI CHIMICA [L0111]" IN PREVISIONE DEI NUOVI FINANZIAMENTI CON LA PROGRAMMATA PUBBLICAZIONE, DA PARTE DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA DEL NUOVO BANDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.
L8000727018620210002 0		POLO CRAVINO - INTERVENTI MESSA A NORMA E ANTINCENDIO (LOTTO 4)	1.000.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN RELAZIONE ALLA FASE DI REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO, CON IL METODO DELL'APPROCCIO INGEGNERISTICO, A SEGUITO DELLA QUALE SARÀ RIVALUTATA LA TIPOLOGIA E L'ENTITÀ DELL'INTERVENTO

Il referente del programma  
**MERICCO MAURO**

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	48.763.000,00	1.990.000,00	0,00	50.753.000,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	29.327.500,00	2.576.500,00	2.195.000,00	34.099.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>78.090.500,00</b>	<b>4.566.500,00</b>	<b>2.195.000,00</b>	<b>84.852.000,00</b>

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CLUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadri economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo o ridimensionamento dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Categoria e titolo di appartenenza per la realizzazione di opere pubbliche in base all'articolo 212 del Codice CA	Verifica oneri demolizione (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta e modalità di uscita dal sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
----------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	---	----------------------------------	---	--------------------------------	--	---------------------------------

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

### Nota:

- (1) Indica il CLUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatoria per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadri economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione o titolo di accettazione o di vendita l'immobile deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stato dichiarato l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari Enonciamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispettato i necessari Enonciamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta rispettati i necessari Enonciamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale  
 b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) previsto in progetto  
 b) diverso da quello previsto in progetto

# ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opere Incompiute (3)	Descrizione immobile	Codice tetat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Cessioni in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Affiancati per il finanziamento o la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 art.6	Già incluso in programma di disseminazione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 224/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità ex immobile derivante da Opere Incompiute di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la sezione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incomplete non connesse alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opere incomplete riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Linea Interventi - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CLIP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento (4)	Responsabili e del procedimento (4)	Lato Esclusivo (5)	Lavoro esclusivo (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e ottimizzatore intervento	Denominazione dell'intervento	Liquidi (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5) e seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli oneri di cui alla subd. c) relativi all'obsolescenza (10)	Riduzione temporale obliq per l'adempimento dell'obbligo di partecipazione e deposito di espressioni di interesse		Apporto di capitale	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L8000727018 6202200001	L0114	F122200010 002	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DI PAVIA NEL PARCO CARDANO (L0114)	FRIGIDA MASSIMA	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200004	L0107	F1702100623 0001	2023	ABELLI LUIGI	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITÀ E ISTITUTI DI RICERCA	RIQUALIFICAZIONE SERBA PIANTE TROPICALI ORTO BOTANICO (L0107)	FRIGIDA MASSIMA	520.000,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00			0,00		
L8000727018 6202200013	L0120	F1402200114 0005	2023	ARNOLDI CARLO	NO	NO	03	018	110	ITC98	RESTAURO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 25 ODONTOLOGIA (L0120)	FRIGIDA MASSIMA	559.000,00	0,00	0,00	0,00	559.000,00			0,00		
L8000727018 6202100011	L0113		2023	COGLIARI PATRIZIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMIANTO (L0113)	FRIGIDA MEDIA	121.500,00	121.500,00	0,00	0,00	243.000,00			0,00		
L8000727018 6202200005	L0108	F15E2200034 0006	2023	GOBBI LAUSA	NO	NO	03	018	110	ITC98	ISTRUTTURAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERIATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A FISIOLOGIA UMANA (L0108)	FRIGIDA MASSIMA	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00			0,00		
L8000727018 6202200007	L0110		2023	GOBBI LAUSA	NO	NO	03	018	110	ITC98	ISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	GOLGI SPALLANZANI RUPACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE EDIFICIO (L0110)	FRIGIDA MASSIMA	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00			0,00		
L8000727018 6202100019	L0111	F11E2100697 0005	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO (L0111)	FRIGIDA MASSIMA	60.000.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200017	L0143	F15E2200062 0001	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC98	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI (L0143)	FRIGIDA MASSIMA	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00			0,00		

L8000727018 6202200023	L0144	P14C2200117 0007	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE DIMESA DEL SUOLO	BANDO PIANO LOMBARDO - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE-IMPERMEABILIZZAZIONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VERDEGGIANTE PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVENTI DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE IN AREE ESTERNE DI ATENEI [L0144]	PRIOBITA MASSIMA	1.735.000,00	0,00	0,00	0,00	1.735.000,00			0,00		
L8000727018 6202200025	L0176	P12B2200070 0002	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	INTELLIGENTE L7- DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL [L0176]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	540.000,00	0,00	0,00	540.000,00			0,00		
L8000727018 6202200026	L0161	P18H2200074 0007	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA COMPLESSA "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOPHARMACEUTICALS (NCID) - INSEDIAMENTO UNIFV [L0161]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00			0,00		
L8000727018 6202300001	AQ0017		2024	BORLINI ANDREA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO ELETTROICO PERIODO 2024-2026 [AQ0017]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	880.000,00	685.000,00	685.000,00	2.250.000,00			0,00		
L8000727018 6202300002	AQ0018		2024	BORLINI ANDREA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO EDILE PERIODO 2024-2026 [AQ0018]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	800.000,00	700.000,00	700.000,00	2.300.000,00			0,00		
L8000727018 6202300003	AQ0019		2024	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO PARRI PERIODO 2024-2026 [AQ0019]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	275.000,00	200.000,00	200.000,00	675.000,00			0,00		
L8000727018 6202300004	AQ0020		2024	CESENO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO TINTEGGIATURE PERIODO 2024-2026 [AQ0020]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	500.000,00	400.000,00	400.000,00	1.300.000,00			0,00		
L8000727018 6202300005	AQ0021		2025	SELLA ELISA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO PALLERNAME PERIODO 2025-2027 [AQ0021]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	0,00	210.000,00	240.000,00	550.000,00			0,00		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.3 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'impatto comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Impatto complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'impatto del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifiche in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifiche del programma

**Tabella D.1**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. Entes di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.3 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.3 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.3 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.3 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.3 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Denominazione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI APPALTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice ALISA	denominazione	
L80007270185202100011		ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMIANTO (L0113)	COGLIARI PATRIZIA	121.500.00	243.000.00	AMB - QUALITÀ AMBIENTALE	PRIORITÀ MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100019	F11821006970005	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO (L0111)	MERICO MAURO	60.000.000.00	60.000.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200001	F1222000010002	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DI PAVIA NEL PARCO CARDANO (L0114)	MERICO MAURO	12.000.000.00	12.000.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200004	F17021006230001	RIQUALIFICAZIONE SERBA PIANTE TROPICALI ORTO BOTANICO (L0107)	ABELLI LUIGI	520.000.00	520.000.00	AMB - QUALITÀ AMBIENTALE	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200005	F15E22000390006	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERNAO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A FISIOLOGIA UMANA (L0108)	GOBBI LAURA	375.000.00	375.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200007		GOLGI SPALLANZANI - RIPACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE EDIFICIO (L0110)	GOBBI LAURA	680.000.00	680.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200013	F14C22001190005	RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 45 ODONTOLOGIA (L0120)	ARNOLDI CARLO	559.000.00	559.000.00	ADV - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200017	F15E22000620001	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI (L0145)	MERICO MAURO	2.100.000.00	2.100.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			

L80007270185202200023	P14C22001170007	BANDO PIANO LOMBARDA - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE-IMPERMEABILIZZAZIONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVENTI DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE IN AREE ESTERNE DI ATENEO (L.0146)	GOBBI LAURA	1.735.000,00	1.735.000,00		PRIORITA' MASSIMA						
L80007270185202200025	P12B22000700002	PNRUMHC1-R L.T. DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL (L.0176)	MERICCO MAURO	0,00	580.000,00		PRIORITA' MASSIMA						
L80007270185202200026	P18H22000780007	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA OXFORD "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOFARMACELUTICALS (NICRI) - INSEDIAMENTO UNIV (L.0261)	MERICCO MAURO	0,00	1.450.000,00		PRIORITA' MASSIMA						

Il referente del programma  
**MERICCO MAURO**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COF - Completamento Opere Incompiute  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 LRS - Qualità urbana  
 VAS - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opere Incompiute  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L8000727018620220001 0	F17H21009760006	PALAZZO CENTRALE: NUOVE SEGRETERIE DIDATTICHE [L0106]	1.000.000,00	PRIORITA MASSIMA	MODIFICA DELLE STRATEGIE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER I SERVIZI DELL'ATENEO
L8000727018620220001 1	F17H21009590006	PALAZZO CENTRALE: CENTRO MANOSCRITTI [L0105]	1.300.000,00	PRIORITA MASSIMA	MODIFICA DELLE PRIORITA' IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DEI COSTI DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

Nota:  
(1) Breve descrizione dei motivi



UNIVERSITÀ  
DI PAVIA

## **PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

**Programma triennale dei lavori 2023/2025**

**Articolazione degli interventi**

Pavia, 15 novembre 2022

## INDICE

<b>INTRODUZIONE</b> .....	<b>4</b>
<b>INTERVENTI AVVIATI, IN CORSO E COMPLETATI NEL 2022</b> .....	<b>5</b>
1. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo .....	6
1.1 Palazzo Centrale (A01) – Biblioteca di Arte.....	6
1.2 Palazzo Centrale (A01) – Conservazione del Patrimonio .....	6
1.3 Palazzo S. Tommaso (A03) – ristrutturazione spazi ex-militari e Facciate Piazza del Lino .....	6
1.4 Palazzo S. Tommaso (A03) – Completamento Biblioteca e adeguamenti.....	6
1.5 San Felice (A05) – interventi di restauro conservativo, messa in sicurezza e restauro del chiostro .....	7
1.6 San Felice (A05) – messa a norma, manutenzione straordinaria coperture, miglioramento accessibilità e adeguamento spazi esterni .....	7
1.7 Palazzo Botta (A06) – Recupero spazi ex-LILT.....	7
1.8 Palazzo Botta (A06) – Museo Anthropos– Il lotto Kosmos.....	7
1.9 Orto Botanico (A08) – PNRR M1C3 e Riqualificazione della Serra Piante Tropicali.....	7
1.10 Fisica (B16) – Ristrutturazione edilizia.....	8
1.11 Istituti Universitari (da B20 a B 27) – Illuminazione Istituti .....	8
1.12 Igiene e Fisiologia (B22 e B23) – Impianto Elettrico .....	8
1.13 Fisiologia Umana (B23) – Riqualificazione del piano interrato e dell’impianto di climatizzazione.....	8
1.14 Istituti Via Forlanini (da B20 a B27) – Intervento di deimpermeabilizzazione e incremento delle coperture vegetali.....	8
1.15 Odontoiatria (B45) – CPI, abbattimento barriere architettoniche, sistemazione piano terra, coperture.....	8
1.16 Matematica (C30) – riqualificazione dell’edificio .....	9
1.17 Golgi - Spallanzani (C38) – Rifacimento integrale impianto di termoregolazione .....	9
1.18 Golgi - Spallanzani (C38) – Rifunzionalizzazione Laboratorio BSL2+ .....	9
1.19 Polo Cravino (da C29 a C38) – interventi di adeguamento antincendio.....	9
1.20 Altri lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria .....	9
2. Nuovi interventi .....	10
2.1 ex-Mondino (A55) – Biblioteca unificata dell’Area Socio Politico Giuridica .....	10
2.2 Campus della Salute (B50) .....	10
2.3 Polo didattico di scienze del farmaco (B51).....	10
2.4 ex-Mensa via Bassi (B52) – primo piano – Riqualificazione e adeguamento normativo piano primo, interrato e copertura.....	10
2.5 Intervento Spazi Sportivi CUS di via Bassi (B18).....	11
2.6 Istituti Universitari - Nuovo Polo Didattico e Dipartimenti di Chimica e Scienza del Farmaco (B63).....	11
2.7 Centro di Ricerca e Formazione nell’ambito del Parco Cardano per l’Innovazione Sostenibile (C64).....	11
2.8 Radiofarmacia nell’ambito di una Infrastruttura di Ricerca diffusa (C65) .....	12
<b>PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI TRA IL 2023 E IL 2025</b> .....	<b>13</b>
1. Accordi quadro e appalti di manutenzione .....	13
1.1 Accordo Quadro.....	13

2. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo .....	14
2.1 <i>Riqualificazione ex INPS (A04)</i> .....	14
2.2 <i>Rifunzionalizzazione e Implementazione impiantistica Fisica (B16)</i> .....	14
2.3 <i>Polo Cravino (da C29 a C38) – interventi di adeguamento antincendio</i> .....	14
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>14</b>

## INTRODUZIONE

Il programma triennale dei lavori pubblici (art. 21 comma 3 D. Lgs 50/2016; art. 3 commi 1, 4,5,6,7,8,9,10 DM 14/2018) riporta l'elenco dei lavori o dei loro lotti funzionali di importo pari o superiore a 100.000 € e costituisce per l'Amministrazione dell'Università uno dei principali strumenti di pianificazione e di quantificazione dei propri bisogni, con riferimento agli obiettivi assunti come prioritari.

Il Piano definisce il completamento delle opere avviate e le priorità di nuovi interventi sia in termini di lavori di manutenzione, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente sia delle nuove progettualità attraverso i relativi elenchi annuali. Inoltre, il Piano individua i quadri economici degli interventi e le relative coperture.

Il Piano triennale 2023-25, così come è stato per il precedente, deve essere inquadrato rispetto al complesso e articolato contesto in cui è stato elaborato, che tiene conto di:

- finanziamenti acquisiti grazie al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca in attuazione dell'art. 2, comma 2, del DM 5 dicembre 2019, n. 1121 *"Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione delle richieste di finanziamento"*;
- di ulteriori fonti di finanziamento ministeriale e regionale acquisite per il triennio 21-23 (DM 737 del 25 giugno 2021 *Criteria di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la ricerca (PNR)* e DM 752 del 30 giugno 2021 *Finanziamento straordinario agli Atenei e alle Istituzioni AFAM per azioni di orientamento tutorato, nonché azioni di recupero e inclusione, anche con riferimento agli studenti con disabilità e con disturbi specifici dell'apprendimento*);
- finanziamenti ottenuti grazie alla partecipazione a bandi competitivi legati al PNRR (*M1C3 – Misura 2, Investimento 2.3 e M4C2 – Investimento 3.1*);
- progettualità avviate per partecipare al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca in attuazione dell'art. 2, comma 2, del DM 10 dicembre 2021, n. 1274 *"Criteria di riparto del fondo di investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali"*, si è in attesa di conoscere l'esito dei lavori della Commissione e le eventuali progettualità ammesse a cofinanziamento.

Ne consegue un Piano Triennale piuttosto articolato e che potrebbe, come già successo nel corso dell'ultimo anno, essere soggetto a successive variazioni e rimodulazioni, anche alla luce delle complessità che stanno interessando il processo edilizio (dall'aumento del costo delle materie prime alla difficoltà di reperire alcuni componenti edilizi) .

È opportuno ricordare, comunque, che i lavori riferiti agli anni successivi al primo sono da intendersi quali previsioni programmatiche di opere il cui finanziamento dovrà essere opportunamente riconfermato in sede di approvazione di bilancio dei rispettivi anni interessati.

In questa sede si vuole anche ricordare che la Governance intende confermare l'approccio già avviato negli anni precedenti, con un Piano fortemente orientato alla rigenerazione del Patrimonio edilizio universitario attraverso una visione complessiva e sistemica dei tre "campus" (centro storico – Istituti Universitari – Polo Cravino) prevedendo interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli edifici esistenti, adeguandoli alle nuove esigenze di didattica e di ricerca, e sviluppando soluzioni

progettuali orientate alla sostenibilità nelle sue diverse declinazioni. La maggior parte degli investimenti sono rivolti a rendere più performante il tessuto costruito e gli interventi ex-novo devono essere interpretati come unica occasione possibile di raggiungere standard qualitativamente adeguati alle nuove esigenze di ricerca e di didattica; anche questi interventi puntano comunque sulla adozione di soluzioni orientate al risparmio energetico e allo sfruttamento delle risorse rinnovabili nonché alla completa inclusione di tutte le componenti della comunità accademica.

Gli obiettivi prioritari del Piano 2023-25 sono quindi in assoluta continuità con quelli degli anni precedenti e prevedono azioni orientate a:

- attuare e completare interventi di riqualificazione e valorizzazione dei grandi complessi storici che si trovano nel perimetro del centro storico della città;
- continuare l'attività di messa in sicurezza del patrimonio esistente;
- mettere in atto strategie progettuali e realizzative orientate alla sostenibilità, sia in termini di rigenerazione urbana di una parte del proprio patrimonio sia realizzando nuove strutture caratterizzate da elevati standard prestazionali e da bassi consumi energetici.

Accanto a questi obiettivi continuerà una attenta campagna di ricognizione e valutazione dello stato dell'arte del patrimonio edilizio di Ateneo e della effettiva attribuzione degli spazi alle singole strutture dipartimentali ed organizzative, ricercando una ottimizzazione e razionalità nell'organizzazione delle attività. L'ottimizzazione degli spazi a disposizione, in un quadro naturalmente dinamico come sono le attività di ricerca e di didattica, costituisce una attività gravosa ma indispensabile per assicurare l'efficienza della struttura, soprattutto in vista dell'apertura di nuovi corsi di laurea e dell'arrivo di nuovi ricercatori grazie ai diversi piani ministeriali oltre al rincaro dei costi energetici che richiedono una maggiore attenzione e gestione degli spazi.

I paragrafi che seguono riportano uno stato di avanzamento dei progetti avviati, in corso e completati nel 2022 e successivamente si presentano le attività che costituiscono il Piano Triennale 2023-25. Il documento si conclude con il piano delle alienazioni.

## **INTERVENTI AVVIATI, IN CORSO E COMPLETATI NEL 2022**

Il 2022 è stato un anno caratterizzato da significativi interventi: da un lato si sono portati avanti (e in alcuni casi completati) i progetti inseriti nella Linea A del Bando ministeriale emanato del DM 5 dicembre 2019, n. 1121; dall'altro si sono sviluppate una serie di progettualità sulla Linea B del medesimo bando per rispettare le tempistiche stabilite dal Bando stesso (che prevedono l'affidamento entro il 2022) a cui si sono affiancate ulteriori progettualità dettate dalla volontà di partecipare ad ulteriori opportunità di finanziamento come precedentemente ricordato.

Ovviamente le attività di cui sopra sono state accompagnate da tutte quelle attività indispensabili a garantire il funzionamento regolare delle attività istituzionali dell'Ateneo.

## **1. *Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo***

### **1.1 PALAZZO CENTRALE (A01) – BIBLIOTECA DI ARTE**

L'intervento è stato inserito nella Linea B del bando ministeriale 2019 e sono di svolgimento i lavori; le attività sono in leggero ritardo rispetto al cronoprogramma definito a causa delle criticità che stanno caratterizzando il processo edilizio e che hanno comportato anche un aumento del QE stimato inizialmente. Si prevede l'ultimazione dei lavori nel mese di dicembre 2022 e l'arredo per rendere funzionale lo spazio nel mese di febbraio 2023.

### **1.2 PALAZZO CENTRALE (A01) – CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO**

Nell'ambito della Linea B del Bando Ministeriale 2019 è stato inserito un unico intervento che ha accorpato diversi interventi già previsti (riqualificazione del Cortile delle Statue e Cortile di Volta, dello Scalone Monumentale e della Crociera) che sono stati portati alla scala del progetto esecutivo, che è in fase di validazione. Gli approfondimenti progettuali relativi agli interventi di restauro e l'aumento delle materie prime hanno comportato una rimodulazione del progetto che prevederà l'intervento sulla Crociera e sul Cortile delle Statue, mentre sul Cortile di Volta si interverrà sulle coperture, lasciando ad un secondo lotto la sistemazione dei fronti.

### **1.3 PALAZZO S. TOMMASO (A03) – RISTRUTTURAZIONE SPAZI EX-MILITARI E FACCIAE PIAZZA DEL LINO**

Il cantiere relativo all'intervento sugli spazi ex-militari (torrette A e B) e alle Facciate del Complesso di S. Tommaso su piazza del Lino, inserito nella Linea A del bando ministeriale 2019, è stato avviato nell'estate del 2020 e le attività di cantiere sulla Torretta A sono terminate nel settembre 2022 (è in corso la posa dell'arredo); la Torretta B sta per essere completata ed il trasloco delle sezioni dipartimentali di Studi Umanistici sarà avviato nel mese di novembre 2022.

### **1.4 PALAZZO S. TOMMASO (A03) – COMPLETAMENTO BIBLIOTECA E ADEGUAMENTI**

Sono previsti ulteriori e articolati interventi per completare il recupero di tutti gli spazi del Palazzo:

- completamento biblioteca manca via Cavallotti compresi arredi (linea B bando ministeriale 2019);
- adeguamento prevenzione incendi e realizzazione di due aule didattiche (linea B bando ministeriale 2019);
- riorganizzazione ed implementazione impiantistica;
- ridistribuzioni interna Dipartimento e arredo.

La programmazione operativa degli interventi e la loro successione temporale sarà organizzata su più lotti funzionali di intervento, al fine di ridurre i possibili disagi per gli utilizzatori del palazzo e per consentire i contestuali trasferimenti e le riallocazioni spaziali previste.

#### **1.5 SAN FELICE (A05) – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL CHIOSTRO**

Il cantiere finalizzato al recupero conservativo e alla messa in sicurezza del chiostro piccolo del complesso di San Felice, caratterizzato da significativi fenomeni di degrado, è stato aperto nella primavera 2021 e se ne prevede il completamento entro dicembre 2022. Anche questo intervento rientra nell'elenco dei progetti inseriti nella Linea A del bando ministeriale 2019.

#### **1.6 SAN FELICE (A05) – MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI**

Si tratta di un altro intervento cofinanziato attraverso la linea B del Bando ministeriale (il progetto esecutivo è in fase di validazione). L'obiettivo è quello di realizzare una serie di azioni finalizzate alla messa a norma antincendio, all'incremento della qualità di fruizione del complesso monumentale, sia attraverso la progettazione di una adeguata accessibilità, che attraverso il ridisegno e la sistemazione dell'insieme dei suoi spazi aperti. Contestualmente verranno anche realizzati interventi manutentivi sul sistema delle coperture lignee del complesso. Le maggiorazioni nei costi delle lavorazioni emerse nella fase di elaborazione del progetto esecutivo comporteranno una rimodulazione del progetto, lasciando la sistemazione del cortile centrale ed il relativo arredo ad un altro momento.

#### **1.7 PALAZZO BOTTA (A06) – RECUPERO SPAZI EX-LILT**

L'intervento consentirà di riqualificare una porzione di edifici compresa tra la parte meridionale di Palazzo Botta e la Certosina. Si tratta di un intervento che permetterà di ospitare ricercatori che attualmente si trovano a S. Felice, in ambienti che potranno essere destinati al Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali. Il progetto esecutivo è stato completato e si è provveduto alla revisione prezzi dettata al DM 50/2022 ed è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori.

#### **1.8 PALAZZO BOTTA (A06) – MUSEO ANTHROPOS – II LOTTO KOSMOS**

L'intenzione di potenziare il polo museale insediato a Palazzo Botta con il secondo lotto del Museo Kosmos (che sarà denominato *Museo Anthropos*, sulla base dei contenuti scientifico – culturali) ha portato alla partecipazione al Bando ministeriale per l'edilizia universitaria del 2022 con un progetto definitivo presentato sulla Linea B.

Inoltre, l'opportunità di un bando regionale per il finanziamento di interventi sul patrimonio culturale ha portato allo sviluppo di una progettualità sull'Aula Spallanzani di Palazzo Botta, che una volta recuperata potrà supportare le attività culturali di Kosmos e di Anthropos, abbiamo avuto comunicazione da Regione dello scorrimento della graduatoria, pertanto, si sta procedendo con l'avvio della gara per i lavori di rifunzionalizzazione dell'Aula.

#### **1.9 ORTO BOTANICO (A08) – PNRR M1C3 E RIQUALIFICAZIONE DELLA SERRA PIANTE TROPICALI**

Nel Piano triennale dello scorso anno era già stato inserito l'intervento, finanziato attraverso i fondi messi a disposizione dal D.M. 737 del 2021, per riqualificare la Serra delle Piante tropicali; nel marzo scorso si è partecipato ad un bando competitivo su fondi

del PNRR nell'ambito della M1C3 – Turismo e Cultura 4.0 grazie al quale è stato possibile ottenere un finanziamento per la riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti.

#### **1.10 FISICA (B16) – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

A seguito delle specifiche riportate nel Bando MUR per l'Edilizia universitaria del 2022 e dell'incerto scenario che caratterizza il processo edilizio, si è modificato il Piano triennale presentato nel novembre 2021 accorpando i Dipartimenti di Chimica e di Scienza del Farmaco in un unico edificio (dotato anche di un significativo numero di aule) come si dirà meglio in seguito è stato completato uno studio di fattibilità per la ristrutturazione del Dipartimento di Fisica.

#### **1.11 ISTITUTI UNIVERSITARI (DA B20 A B 27) – ILLUMINAZIONE ISTITUTI**

Secondo quanto previsto nel Piano Triennale precedente, si è proceduto con la progettazione dell'impianto di illuminazione delle aree esterne degli Istituti di Biologia, i cui lavori si sono conclusi ed è in corso il collaudo.

#### **1.12 IGIENE E FISILOGIA (B22 E B23) – IMPIANTO ELETTRICO**

È in corso la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico per la riqualificazione della dorsale dell'impianto elettrico.

#### **1.13 FISILOGIA UMANA (B23) – RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERRATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

Saranno sfruttate le risorse messe a disposizione dal DM 737/2021 per le attività di ricerca per riqualificare questi spazi di ricerca.

#### **1.14 ISTITUTI VIA FORLANINI (DA B20 A B27) – INTERVENTO DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE E INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI**

L'intervento prevede la riqualificazione degli spazi aperti dell'area degli Istituti su via Forlanini, con la razionalizzazione dei percorsi e dei parcheggi, la realizzazione di percorsi ciclo pedonali e la realizzazione di aree di accumulo dell'acqua meteorica per il successivo utilizzo. Si tratta di un intervento cofinanziato dalla Regione Lombardia che dovrà essere portato a termine entro il 2023. E' stato consegnato il progetto esecutivo alla Regione Lombardia entro il 30 ottobre 2022 e si procederà alla validazione

#### **1.15 ODONTOIATRIA (B45) – CPI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE PIANO TERRA, COPERTURE**

Il progetto esecutivo è stato modificato stralciando la realizzazione di un intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche (realizzato attraverso i fondi del DM 752 del 2023); contemporaneamente si è registrato un aumento del Quadro economico dovuto all'incremento del costo delle materie e all'inserimento di nuove lavorazioni riguardanti la fognatura, come rappresentato al Consiglio di Amministrazione nello scorso mese di settembre, è in corso la verifica del progetto esecutivo per procedere all'avvio della gara per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori nel 2023

#### **1.16 MATEMATICA (C30) – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**

Il progetto è stato avviato nello scorso mese di settembre ed è stato finanziato grazie al contributo di risorse proprie del Dipartimento per le infrastrutture dovute al conseguimento del titolo di Dipartimento di Eccellenza nel 2018. Si prevede la sistemazione di alcuni spazi interni con il miglioramento della fruizione degli spazi della biblioteca e la razionalizzazione di alcuni uffici, oltre al rifacimento della copertura, si è già individuata la ditta e i lavori partiranno a breve

#### **1.17 GOLGI - SPALLANZANI (C38) – RIFACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE**

Grazie ai fondi assicurati dal DM 737/2021 sarà possibile un intervento di rifacimento integrale dell'impianto.

#### **1.18 GOLGI - SPALLANZANI (C38) – RIFUNZIONALIZZAZIONE LABORATORIO BSL2+**

L'intervento consente la realizzazione di uno spazio di ricerca con qualità ambientali uniche per l'Università di Pavia ed è completamente coperto con i fondi del DM 737 per la ricerca.

#### **1.19 POLO CRAVINO (DA C29 A C38) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

Grazie alle risorse ministeriali dovute al DM 1275/2022 si potrà realizzare la riserva idrica e l'anello antincendio oltre alla riqualificazione delle vie di esodo del Polo di Ingegneria, migliorando la sicurezza del comparto. Il cantiere è in corso e si prevede la fine lavori nel 2023.

#### **1.20 ALTRI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Nel corso dell'anno, l'Area Tecnica e Sicurezza, ha espletato numerose altre attività finalizzate alla manutenzione ordinaria degli edifici ed ha realizzato anche molteplici interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla messa a norma antincendio e di impianti elettrici (anche attraverso l'installazione di nuovi UPS, come quello installato al Centro di Calcolo), alla climatizzazione di diversi ambienti (laboratori ex Raman), al recupero funzionale di ambienti in disuso, all'allestimento di laboratori ERC (Laboratorio Mancini terminato, laboratorio Scalet in fase di esecuzione).

Di seguito si riportano i Decreti e le relative opere realizzate e in fase di realizzazione:

- DM 752/2022 - Intervento di Adeguamento per promuoverne l'accesso e l'inclusione anche con riferimento agli studenti con disabilità e con disturbi specifici dell'apprendimento – Q.E. € 462.000 (Risorse Ministeriali). In sintesi, gli interventi sono finalizzati alla accessibilità c/o Odontoiatria, adeguamento servizi igienici presso LENA, Ingegneria, Meccanica e Fisiologia, creazione sportello psicologico c/o Casa Grassi e sostituzione impianto servoscala c/o Chimica Farmaceutica;
- DM 737/2021 Interventi di adeguamento laboratori: (Risorse Ministeriali, circa € 4.000.000): riqualificazione gruppo frigorifero CED INFN, fornitura arredi tecnici Golgi Spallanzani, riqualificazione serra DBB, fornitura fitotrone per la conservazione di campioni vegetali, riqualificazione di laboratori sia nell'edificio di Chimica che di Chimica Fisica, installazione sistema climatizzazione per laboratorio cristallografia.

Come lo scorso anno, è stato elaborato un report di questi interventi, che si allega alla presente relazione.

## **2. Nuovi interventi**

### **2.1 EX-MONDINO (A55) – BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICO GIURIDICA**

Il Progetto per la riqualificazione dell'edificio più a sud dell'Ex Clinica Neuropatologica Casimiro Mondino destinato ad ospitare la Biblioteca unificata dell'Area Socio Politico Giuridica è stato inserito nella Linea B del Bando ministeriale del 2019. Tuttavia, come già rappresentato nel Consiglio di Amministrazione dello scorso 27 ottobre, il Quadro Economico iniziale ha risentito di un significativo aumento dei costi delle lavorazioni per diversi motivi: incremento dei prezzi delle materie prime, dei materiali da costruzione e delle lavorazioni; aggiunta di opere accessorie a completamento del progetto; recepimento delle prescrizioni di dettaglio della Soprintendenza a seguito di sopralluogo e nuovo esame del progetto; maggiori oneri delle opere di restauro derivanti dall'esecuzione di saggi stratigrafici e specialistici più approfonditi; affinamenti e scelte progettuali nel passaggio da progetto definitivo ad esecutivo.

Il progetto esecutivo è in fase di revisione e si prevede di procedere con il bando di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto delle tempistiche imposte dal bando ministeriale, quindi entro la fine del 2022.

Si procederà quindi alla realizzazione dei lavori per Lotti: il primo con un importo lavori compatibile con il Quadro Economico finanziato; il secondo a completamento dell'intervento non appena ci saranno risorse disponibili.

### **2.2 CAMPUS DELLA SALUTE (B50)**

L'intervento, cofinanziato dalla Regione Lombardia, sta procedendo con qualche ritardo rispetto al cronoprogramma: la parte nord dell'edificio è sostanzialmente finita mentre la parte sud (che ospiterà la biblioteca, gli uffici amministrativi e l'area della didattica simulata) è ancora in fase di lavorazioni significative. Si prevede un completamento dei lavori nella primavera 2023, cui seguirà una fase non trascurabile di allestimento.

### **2.3 POLO DIDATTICO DI SCIENZE DEL FARMACO (B51)**

L'intervento, inserito nella linea A del Bando ministeriale del bando 2019, è in corso sebbene stia risentendo forse più di altri cantieri delle criticità del caro prezzi e della difficoltà di reperire materie prime. La fine lavori, inizialmente prevista nel novembre 2022, ha subito un ritardo, legato alla nuova configurazione degli spazi esterni e allo spostamento del parcheggio per tenere conto delle nuove progettualità avviate dall'Ateneo per l'area degli Istituti Scientifici, i lavori termineranno nella primavera del 2023 gli spazi saranno fruibili per l'inizio dell'anno accademico 2023-24

### **2.4 EX-MENSA VIA BASSI (B52) – PRIMO PIANO – RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PIANO PRIMO, INTERRATO E COPERTURA**

Si tratta della risistemazione a sala studio dei locali occupati dalla Mensa universitaria fino al 2017 e restituiti all'Ateneo a seguito della nuova organizzazione del servizio di ristorazione messa in atto da EDiSU. Il progetto è stato inserito nella Linea B del bando

ministeriale del 2019 ed i lavori sono iniziati nell'estate 2022, nel rispetto delle prescrizioni del bando stesso. Si prevede il completamento entro la primavera 2023; l'obiettivo è di rendere disponibili gli spazi per l'inizio dell'anno accademico 2023-24.

#### **2.5 INTERVENTO SPAZI SPORTIVI CUS DI VIA BASSI (B18)**

Il Cus ha avviato da anni una attività progettuale per partecipare a bandi di finanziamento per le attrezzature sportive con l'obiettivo da un lato di riqualificare le dotazioni esistenti e dall'altro di implementare la disponibilità di campi anche per offrire la possibilità di pratica di nuove discipline agli studenti universitari. Gli interventi sono diversi e sono relativi sia al Palazzetto di via Bassi (per il quale attraverso il Bando Sport – periferie 2020 potranno essere rifatte le pavimentazioni e le finiture delle Palestre A e C e della Sala Pesi) sia gli spazi aperti adiacenti (è stato presentato un progetto definitivo per la realizzazione di campi da calcetto, da beach volley e da paddle, oltre che nuovi spogliatoi e una club house nell'ambito della Linea D del Bando ministeriale del 2022 e si è ottenuto un contributo dalla Regione Lombardia). Nel Palazzetto le lavorazioni prenderanno avvio nel 2023, mentre per gli altri interventi si sta avviando la progettazione esecutiva.

#### **2.6 ISTITUTI UNIVERSITARI - NUOVO POLO DIDATTICO E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZA DEL FARMACO (B63)**

Le attività di studio e di progettazione sull'area degli Istituti Universitari sono state fortemente influenzate dalla complessità dell'attuale processo edilizio e dalle specifiche dettate dal Bando ministeriale per l'edilizia universitaria pubblicato a gennaio di questo anno.

Pertanto, si è cercato di proporre la migliore soluzione possibile per competere sulle linee di finanziamento (A e B) proposte dal bando nel rispetto dello stanziamento previsto dall'Ateneo.

Si è dunque proceduto con un aggiornamento del Piano triennale nello scorso mese di aprile con la progettazione di un edificio di significative dimensioni (circa 21.000 mq) che ospita un Polo Didattico capace di soddisfare le esigenze dei 3 Dipartimenti anche alla luce delle nuove iniziative didattiche che si avvieranno nei prossimi anni, e il Dipartimento di Chimica e di Scienza del Farmaco.

Il progetto definitivo (in fase di validazione) è stato completato per la partecipazione al Bando ministeriale 2022; si è in attesa di conoscere l'esito della valutazione.

#### **2.7 CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE NELL'AMBITO DEL PARCO CARDANO PER L'INNOVAZIONE SOSTENIBILE (C64)**

È stata perfezionata la convenzione con la Regione Lombardia che consentirà la realizzazione di un Centro di Ricerca e Formazione universitaria in area Cravino, prospiciente via Abbiategrasso, nucleo iniziale del più ampio Parco Cardano per lo Sviluppo Sostenibile. Il Centro avrà un'estensione di circa 2.400 mq e ospiterà alcune linee di ricerca fortemente innovative e che dialogheranno con le imprese che si insedieranno nel Parco che sorgerà nelle aree adiacenti. Il Piano di Fattibilità Tecnico Economico è stato validato e si sta per avviare la fase di progettazione definitiva.

## **2.8 RADIOFARMACIA NELL'AMBITO DI UNA INFRASTRUTTURA DI RICERCA DIFFUSA (C65)**

L'Università di Pavia ha promosso la partecipazione al finanziamento del "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione" nell'ambito della Missione 4, "Istruzione e Ricerca" – Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" – Linea di investimento 3.1 del PNRR, che mira a finanziare la creazione o il rafforzamento, su base competitiva, di infrastrutture di ricerca di rilevanza paneuropea e infrastrutture di innovazione dedicate, promuovendo la combinazione di investimenti pubblici e privati.

L'intervento risulta finanziato con fondi di cui al decreto di concessione del Ministero dell'Università e della ricerca – registro decreti prot. n. 135 del 22/06/2022 per la quota del 49% e con apporto di finanziamenti privati per la quota del 51%. L'intervento è subordinato al perfezionamento della costituzione della società che eseguirà gli interventi e gestirà le infrastrutture con il correlato perfezionamento dell'apporto dei capitali privati.

## **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI TRA IL 2023 E IL 2025**

Il programma triennale proposto per il triennio 2023-24-25 è stato definito secondo quanto già fatto negli anni precedenti e tenendo conto dell'articolato e incerto contesto in cui si ritrova al momento il processo edilizio; i principi che hanno guidato sono:

- l'esigenza di rinnovare alcuni accordi quadro in scadenza;
- la manutenzione, il recupero e la conservazione del patrimonio esistente;
- la progettualità di nuovi interventi per far fronte alle esigenze di didattica e di ricerca;
- la necessità di rispettare le scadenze imposte dai bandi di cofinanziamento di cui si è detto precedentemente facendo fronte anche all'aumento dei prezzi delle materie prime che ha comportato la necessità di adeguamento di alcuni Quadri Economici che erano stati definiti nel 2020.

Le attività in essere sono tante e alcune anche estremamente significative (sia per impegno economico che per complessità dell'edificio), pertanto non si prevedono al momento ulteriori interventi, anche se l'Ateneo sarà pronto a cogliere eventuali nuove opportunità di finanziamento.

### **1. Accordi quadro e appalti di manutenzione**

In relazione alla scadenza degli Accordi Quadro e degli Appalti relativi alle manutenzioni nei diversi ambiti di competenza dell'Area Tecnica e Sicurezza si rende indispensabile eseguire nuove procedure di selezione degli operatori.

#### **1.1 ACCORDO QUADRO**

- 1.1 Accordo Quadro Edile  
importo lavori: € 500.000/ANNO, totale € 1.500.000  
importo complessivo QE € 2.200.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.2 Accordo Quadro Elettrico  
importo lavori: € 500.000/ANNO, totale € 1.500.000  
importo complessivo QE € 2.250.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.3 Accordo Quadro fabbro  
importo lavori: € 150.000/ANNO, totale € 300.000  
importo complessivo QE € 675.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.4 Accordo Quadro tinteggiature  
importo lavori: € 300.000/ANNO, totale € 900.000  
importo complessivo QE € 1.300.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.5 Accordo Quadro falegname  
importo lavori: € 140.000/ANNO, totale € 420.000  
importo complessivo QE € 550.000  
PERIODO 2025-2028

## **2. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo**

### **2.1 RIQUALIFICAZIONE EX INPS (A04)**

Il trasferimento dei ricercatori del Dipartimento di Studi Umanistici che si trovano nell'ex INPS nelle Torrette di S. Tommaso consentirà di avere a disposizione i locali del primo e secondo piano dell'ex INPS. Nello stesso edificio si trovano locali al momento non utilizzati che erano stati messi nella disponibilità di EDiSU Pavia. Appare opportuno avviare uno studio di fattibilità tecnico economico sull'intero complesso per valutarne le potenzialità insediative e le esigenze impiantistiche per recuperare spazi da destinare ad uffici per il personale accademico.

### **2.2 RIFUNZIONALIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA FISICA (B16)**

La prossima apertura della sala studio al primo piano della Mensa Cravino di via Bassi consentirà di liberare alcuni spazi dell'edificio che ospita il Dipartimento di Fisica che potranno essere oggetto di interventi finalizzati al loro utilizzo come spazi a supporto delle attività didattiche e di ricerca.

### **2.3 POLO CRAVINO (DA C29 A C38) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

La complessità del Polo Cravino e le esigenze di un suo adeguamento alla normativa antincendio non si esauriscono con gli interventi già in corso di realizzazione. Si ritiene di mantenere nel piano triennale l'indicazione di un possibile intervento, da definire in funzione anche delle risorse che si renderanno disponibili, anche attraverso eventuali bandi competitivi, per continuare l'opera già intrapresa da questa Governance.

## **CONCLUSIONI**

In considerazione della grande quantità di progettualità già avviate per rispondere alle sollecitazioni provenienti da Bandi ministeriali competitivi e da opportunità di finanziamento a fondo perduto come i già ricordati DM 737 e DM 752, si ritiene opportuno non proporre progettualità di nuovi edifici, concentrandosi sulla valorizzazione ed efficientamento (funzionale ed energetico) del patrimonio edilizio esistente e sul completamento delle azioni già avviate.

In questa sede appare opportuno piuttosto ricordare che sono previste complessivamente progettualità, considerando le annualità 2022 e 2023 per oltre 115 milioni che non gravano integralmente sulle risorse dell'Ateneo ma potranno essere realizzate grazie a:

- fondi pari € 8.212.096,59 ottenuti dal Bando Ministeriale del dicembre 2019 per alcuni degli interventi in fase di realizzazione come previsto nel precedente piano triennale (Palazzo Centrale – conservazione del patrimonio, Palazzo San Tommaso – biblioteca e prevenzione incendi, Palazzo San Felice, Biblioteca unificata in ex Mondino);
- DM 737 del giugno 2021 che ha garantito € 1.519.162 (Orto Botanico, Fisiologia Umana, Golgi Spallanzani);
- DM 752 del 2022 che ha assicurato interventi per circa € 462.000;
- DM 1275/22 che ha portato all'Ateneo € 1.262.685;

- Regione Lombardia che finanzia integralmente il Centro di Ricerca e Formazione nell'ambito del Parco Cardano per € 12.000.000 oltre ad assicurare € 1.000.000 per l'Aula Spallanzani e una quota per le attrezzature sportive del CUS pari a € 600.000.

Risulta quindi che circa il 25 milioni degli investimenti previsti proviene da fondi esterni. Inoltre, nell'ambito del Bando MUR 2022 sono state presentate progettualità che potrebbero essere cofinanziate per ulteriori € 35.939.079.

Questo significa che circa la metà delle progettualità sopra presentate potrebbe essere finanziato con fondi acquisiti dall'Ateneo e solo l'altra metà proveniente dal proprio bilancio e dalle riserve.

Da ultimo, occorre ancora una volta ricordare che le attività dell'Area Tecnica non sono solamente focalizzate sulle grandi progettualità di cui si è scritto nelle pagine precedenti. L'attività di controllo, gestione, manutenzione è quotidiana per assicurare alla Comunità accademica spazi adeguati e funzionali. L'impegno e la dedizione del personale hanno consentito di ottenere significativi risultati in termini di cofinanziamento delle progettualità sopra esposte. Occorre in ogni caso un potenziamento dell'area, attraverso l'inserimento di ulteriori nuove risorse indispensabili per far fronte sia alle attività di sviluppo che di gestione e manutenzione di un patrimonio che entro il 2023 è destinato a crescere ulteriormente con l'apertura del Campus della Salute e del nuovo Polo Didattico di Scienza del Farmaco.



UNIVERSITÀ  
DI PAVIA

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**2023 - 2025**

Pavia, novembre 2022



## PIANO ALIENAZIONI

Nel seguito è presentato l'elenco degli immobili per i quali l'Università intende iniziare ad avviare le procedure di alienazione.

Vendita di immobili a privati o ad Enti della Pubblica Amministrazione				
Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni				
		2023	2024	2025
1	Appartamento via S. Epifanio	VALORE STIMATO 115.000,00 €		
2	Casa Grassi	VALORE STIMATO 4.008.000,00 €		

*I valori indicati saranno oggetto di verifica in valutazione e ai modelli e metodi dell'Agenzia delle Entrate*

- 1) Avvio procedura alienazione a seguito del rilascio dell'alloggio.
- 2) Rimozione dal Piano a seguito di alcuni locali nell'ambito del finanziamento DM752 e procedura di rilascio degli alloggi e uffici occupati.

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	16.186.710,20	49.365.000,00	0,00	65.551.710,20
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	21.363.888,93	29.049.700,00	190.700,00	50.604.288,93
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>38.550.599,13</b>	<b>78.414.700,00</b>	<b>190.700,00</b>	<b>117.155.999,13</b>

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CLUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Atto ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex-comune 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo o riutilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Categoria e titolo di appartenenza per la realizzazione di opere pubbliche in base all'articolo 212 del Codice (6)	Verifica onere demolizione (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	Parte di infrastruttura di rete
----------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	--	----------------------------------	--	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) Indica il CLUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatoria per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di opzione a titolo di accettazione o di vendita l'immobile deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stato dichiarato l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari Enonciamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispettato i necessari Enonciamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta rispettati i necessari Enonciamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) previsto in progetto
- b) diverso da quello previsto in progetto

# ALLEGATO I - SCHEDE C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opere Incompiute (3)	Descrizione immobile	Codice tetat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Cessioni in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Affiancati per il finanziamento o la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 art.6	Già incluso in programma di disseminazione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 224/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità ex immobile derivante da Opere Incompiute di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la sezione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incomplete non connesse alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opere incomplete riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Linea Interventi - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento	Responsabili e del procedimento (4)	Lato Economico (5)	Lato Tecnico (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e ottimizzatore intervento	Denominazione dell'intervento	Lato di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli oneri di cui alla subd. c) relativi all'attuazione (10)	Analisi temporeale degli interventi per l'attuazione dell'investimento e dettaglio di spesa per categoria di spesa	Apporto di capitale		Intervento aggiunto o varieto a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L8000727018 6202100015	L0006	F15P1100180 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	SAN FELICE - MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI (L0006)	PRIGRITA MEDIA	3.321.000,00	0,00	0,00	0,00	3.321.000,00			0,00		
L8000727018 6202100016	L0006	F1302100175 0005	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RECUPERO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	EX-MONDINO - BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICA E GIUDICIA (L0006)	PRIGRITA MEDIA	10.925.000,00	0,00	0,00	0,00	10.925.000,00			1.000.000,00	ALTRO	
L8000727018 6202100018	L0103	F15P1100213 0005	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RESTAURO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI BENI CULTURALI	PALAZZO BOTTA - MUSEO ROSMONE - II LOTTO (L0103)	PRIGRITA MEDIA	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200003	L0009	F15P1900040 0008	2022	PIVERI ANDREA	NO	NO	03	018	110	ITC98	RESTAURO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	PALAZZO CENTRALE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO (L0009)	PRIGRITA MEDIA	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00			0,00		
L8000727018 6202200006	L0109	F17H2101037 0001	2022	GABRIELE VECCHIONE	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIFUNZIONALIZZAZIONE LABORATORIO BGL+ GOLGI SPALLANZANI (L0109)	PRIGRITA MASSIMA	253.500,00	0,00	0,00	0,00	253.500,00			0,00		
L8000727018 6202200009	L0112	F12B2000005 0005	2022	PIVERI ANDREA	NO	NO	03	018	110	ITC98	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	PALAZZO BOTTA - RECUPERO SPAZI EX LULF (L0112)	PRIGRITA MEDIA	510.000,00	0,00	0,00	0,00	510.000,00			0,00		
L8000727018 6202200012	L0007	F1302100213 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	SOSTITUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO (L0007)	PRIGRITA MASSIMA	6.721.000,00	0,00	0,00	0,00	6.721.000,00			0,00		
L8000727018 6202100007	L0135	F19C1100695 0005	2022	CESINO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	ITC98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GENERALE E ALIMENTAZIONE LOCALI NEI DIPARTIMENTI DI IGIENE, PSICOLOGIA GENERALE E PSICOLOGIA UMANA (L0135)	PRIGRITA MEDIA	747.800,00	0,00	0,00	0,00	747.800,00			0,00		
L8000727018 6202200008	L0138	F11B2200075 0001	2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	ITC98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DM 1378 (L0138)	PRIGRITA MASSIMA	1.362.685,00	0,00	0,00	0,00	1.362.685,00			0,00		

L8000727018 6202200015	L0139	F1582200023 0001	2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	LAVORI DI ADEGUAMENTO SERRA DIPARTIMENTO BIOLOGIA E BIOTECNOLOGIE [L0139]	PRIORITA' MASSIMA	226.500.00	0.00	0.00	0.00	226.500.00			0.00					
L8000727018 6202200018	L0145	F1212200002 0006	2022	SILLA ELISA	NO	NO	03	018	110	PTC48	RESTAURO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI PAVIA - PNRB MLCS [L0145]	PRIORITA' MASSIMA	1.662.860.00	0.00	0.00	0.00	1.662.860.00			0.00					
L8000727018 6202200019	AQ0013		2022	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E IDRAULICI [AQ0013]	PRIORITA' MASSIMA	51.000.00	69.200.00	69.200.00	60.600.00	230.000.00			0.00					
L8000727018 6202200020	L0156	F1702200018 0001	2022	CESENO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	OPERE DI ADEGUAMENTO PER L'ABBANDONAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - DM N. 752 DEL 30-05-2021 [L0156]	PRIORITA' MASSIMA	261.900.00	0.00	0.00	0.00	261.900.00			0.00					
L8000727018 6202200021	L0163	F1282200057 0006	2022	LOMBARDI SILVIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIPARTIMENTO DI MATEMATICA [L0163]	PRIORITA' MASSIMA	755.000.00	0.00	0.00	0.00	755.000.00			0.00					
L8000727018 6202200024	L0175	F1282200071 0005	2022	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	INILM1-R L.7 - DON BOSCO - INTERVENTI PRIORITARI [L0175]	PRIORITA' MASSIMA	250.000.00	0.00	0.00	0.00	250.000.00			0.00					
L8000727018 6202200027	L0178	F1282200072 0005	2022	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO CLS DI VIA BASSI, 9 [L0178]	PRIORITA' MASSIMA	167.254.13	0.00	0.00	0.00	167.254.13			0.00					
L8000727018 6202100011	L0113		2023	COGLIARI PATRIZIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMANTO [L0113]	PRIORITA' MEDIA	0.00	121.500.00	121.500.00	0.00	243.000.00			0.00					
L8000727018 6202200001	L0114	F1212200010 002	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITA' DI PAVIA NEL PARCO CARDANO [L0114]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	12.000.000.00	0.00	0.00	12.000.000.00			0.00					
L8000727018 6202200004	L0107	F1702200023 0001	2023	ABELLI LUIGI	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO TRONICALI ORTO BOTANICO [L0107]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	520.000.00	0.00	0.00	520.000.00			0.00					
L8000727018 6202200005	L0108	F1582200034 0006	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTEGRATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A PSICOLOGIA UMANA [L0108]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	375.000.00	0.00	0.00	375.000.00			0.00					
L8000727018 6202200007	L0110		2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	SOSTITUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	GOLGI SPALLANZANI INTEGRALE IMPIANTO TERMOISOLAZIONE EDIFICIO [L0110]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	680.000.00	0.00	0.00	680.000.00			0.00					
L8000727018 6202100019	L0111	F1182100697 0005	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO [L0111]	PRIORITA' MASSIMA	0.00	60.000.000.00	0.00	0.00	60.000.000.00			0.00					

L0000727018 6202200013	L0130	F14C2200114 0005	2023	ARNOLDO CARLO	NO	NO	03	018	110	PTC98	RESTAURO	ISTRUZIONE E FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 45 ODONTOLOGIA [L0120]	PRIORETA MASSIMA	0.00	559.000.00	0.00	0.00	559.000.00			0.00		
L0000727018 6202200017	L0143	F15E2200062 0001	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC98	NUOVA REALIZZAZI ONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI [L0143]	PRIORETA MASSIMA	0.00	2.100.000.00	0.00	0.00	2.100.000.00			0.00		
L0000727018 6202200023	L0144	F14C2200117 0007	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC98	MANUTENZ IONE STRABORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE DIFESA DEL SUOLO	BANDO PIANO LOMBARDIA - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE- IMPERMEABILIZZAZI ONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVE NTI DI DE- IMPERMEABILIZZAZI ONE IN AREE ESTERNE DI ATENEIO [L0144]	PRIORETA MASSIMA	1.735.000.00	0.00	0.00	0.00	1.735.000.00			0.00		
L0000727018 6202200025	L0176	F12B2200070 0002	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC98	MANUTENZ IONE STRABORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	FINELMNC1-R L.7- DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL [L0176]	PRIORETA MASSIMA	0.00	540.000.00	0.00	0.00	540.000.00			0.00		
L0000727018 6202200026	L0161	F18H2200074 0007	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC98	NUOVA REALIZZAZI ONE	RICERCA SVILUPPO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA DIPLOSA "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOFARMACEUTIC CALLS (NCR) - INSEDIAMENTO UNIPV [L0161]	PRIORETA MASSIMA	0.00	1.450.000.00	0.00	0.00	1.450.000.00			0.00		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.3 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'impatto comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Impatto complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'impatto del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifiche in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifiche del programma

**Tabella D.1**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. Entes di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.3 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.3 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.3 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.3 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.3 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CLU	CUP	Denominazione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI APPALTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifiche programmatiche (*)
											codice ALISA	denominazione	
L80007270185202100007	F14E2100650005	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GENERALE E ALIMENTAZIONE LOCALI NEI DIPARTIMENTI DI IGIENE, FISIOLOGIA GENERALE E FISIOLOGIA UMANA [L0135]	CESENO STEFANIA	747.800,00	747.800,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L80007270185202100015	F15F2100180006	SAN FELICE - MISSA A NORMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI [L0008]	LOMBARDI SILVIA	3.321.000,00	3.321.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100016	F13D2100175005	ED-MONDINO - BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICA E GIURIDICA [L0006]	LOMBARDI SILVIA	10.925.000,00	10.925.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100018	F15F21002130005	PALAZZO BOTTA - MUSEO MOSMOS - II LOTTO [L0103]	LOMBARDI SILVIA	6.000.000,00	6.000.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200003	F15F19000400008	PALAZZO CENTRALE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO [L0009]	PIVERI ANDREA	3.500.000,00	3.500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO			
L80007270185202200006	F17H21010370001	RIPIUNZIONALIZZAZIO NE LABORATORIO SGL+GOLDI SPALLANZANI [L0109]	GABRIELE VECCHIONE	253.500,00	253.500,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200008	F11B22000750001	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DM 1376 [L0136]	GOSSI LAURA	1.262.685,00	1.262.685,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORETA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200009	F12B20000050005	PALAZZO BOTTA - RECUPERO SPAZI EX LAUT [L0112]	PIVERI ANDREA	510.000,00	510.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORETA MEDIA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			

L80007270185202200012	F13021002120006	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO [L0007]	LOMBARDI SILVIA	6.721.000.00	6.721.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200015	F15822000230001	LAVORI DI ADEGUAMENTO SEDE DIPARTIMENTO BIOLOGIA E BIOTECNOLOGIE [L0139]	GOBBI LAURA	226.600.00	226.600.00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200018	F12F22000020006	RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO BOTANICO DI PAVIA - FNUR MILC [L0145]	SELLA ELISA	1.662.860.00	1.662.860.00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200019		ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI E IDRAULICI [AQ0013]	GOBBI LAURA	51.000.00	230.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200020	F17022000180001	OPERE DI ADEGUAMENTO PER L'ABBANDONAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - DM N. 752 DEL 30-06-2021 [L0196]	CESENO STEFANIA	661.900.00	661.900.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	NO	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200021	F12822000570006	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIPARTIMENTO DI MATEMATICA [L0163]	LOMBARDI SILVIA	755.000.00	755.000.00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200024	F12822000710005	FNUR-MEC1-R 1.7 - DON BOSCO - INTERVENTI PRIORITARI [L0175]	MERICCO MAURO	250.000.00	250.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		
L80007270185202200027	F12822000720005	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORATIVO CLS DI VIA BASSI, 9 [L0176]	MERICCO MAURO	167.254.13	167.254.13	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabelle II.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AQE - Qualità ambientale  
COF - Completamento Opere Incompiute  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MS - Miglioramento e incremento di servizio  
LUS - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opere Incompiute  
DIOF - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabelle II.2**

1. progetto di **Edificabilità** teorico - economica: "documento di **Edificabilità** delle alternative progettuali".  
2. progetto di **Edificabilità** teorico - economica: "documento finale"  
3. progetto **definitivo**  
4. progetto **esecutivo**

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L8000727018620210001 2		POLO CRAVINO - INTERVENTI MESSA A NORMA E ANTINCENDIO (LOTTO 3)	700.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN RELAZIONE ALLA FASE DI REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO, CON IL METODO DELL'APPROCCIO INGEGNERISTICO, A SEGUITO DELLA QUALE SARÀ RIVALUTATA LA TIPOLOGIA E L'ENTITÀ DELL'INTERVENTO
L8000727018620210001 4		SAN TOMMASO - COMPLETAMENTO BIBLIOTECA MANICA VIA CAVALLOTTI - COMPRESI ARREDI	2.200.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO È STATO INGLOBATO NELL'INTERVENTO MAGGIORE "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZO SAN TOMMASO [L0007]"
L8000727018620210001 7		ISTITUTI - INTERVENTI DI MESSA A NORMA E SICUREZZA (LOTTO 2)	1.500.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN QUANTO SOSTITUITO DALL'INTERVENTO "NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTO DI CHIMICA [L0111]" IN PREVISIONE DEI NUOVI FINANZIAMENTI CON LA PROGRAMMATA PUBBLICAZIONE, DA PARTE DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA DEL NUOVO BANDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.

L8000727018620210001 9		ISTITUTI - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE	10.000.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN QUANTO SOSTITUITO DALL'INTERVENTO "NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTO DI CHIMICA [L0111]" IN PREVISIONE DEI NUOVI FINANZIAMENTI CON LA PROGRAMMATA PUBBLICAZIONE, DA PARTE DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA DEL NUOVO BANDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.
L8000727018620210002 0		POLO CRAVINO - INTERVENTI MESSA A NORMA E ANTINCENDIO (LOTTO 4)	1.000.000,00	PRIORITA MEDIA	L'INTERVENTO E' STATO CANCELLATO IN RELAZIONE ALLA FASE DI REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO IN CORSO, CON IL METODO DELL'APPROCCIO INGEGNERISTICO, A SEGUITO DELLA QUALE SARÀ RIVALUTATA LA TIPOLOGIA E L'ENTITÀ DELL'INTERVENTO

Il referente del programma  
**MERICCO MAURO**

**Nota:**  
(1) Breve descrizione dei motivi

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	48.763.000,00	1.990.000,00	0,00	50.753.000,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	29.327.500,00	2.576.500,00	2.195.000,00	34.099.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>78.090.500,00</b>	<b>4.566.500,00</b>	<b>2.195.000,00</b>	<b>84.852.000,00</b>

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CLUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Atto ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex-come 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo o ridimensionamento dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Categoria e titolo di appartenenza per la realizzazione di opere pubbliche in base all'articolo 212 del Codice CA	Verifica onere demolizione (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta o non è stata ultimata dal 1° gennaio 2023	Parte di infrastruttura di rete
----------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	---	---	----------------------------------	---	--------------------------------	--	---------------------------------

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note:**

- (1) Indica il CLUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatoria per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione o titolo di accettazione o di vendita l'immobile deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stato dichiarato l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari Emendamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispettato i necessari Emendamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta rispettati i necessari Emendamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) previsto in progetto
- b) diverso da quello previsto in progetto

# ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opere Incompiute (3)	Descrizione immobile	Codice tetat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Cessioni in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Affiancati per il finanziamento o la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 art.6	Già incluso in programma di disseminazione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 224/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità ex immobile derivante da Opere Incompiute di cui si è dichiarata l'inesistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la sezione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incomplete non connesse alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opere incomplete riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Linea Interventi - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CLIP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (4)	Responsabili e del procedimento (4)	Lato Esecutore (10)	Lavoro originario (10)	Codice Iscat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e opportunità intervento	Denominazione dell'intervento	Liquidi a carico (11) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiuntivo o varieto a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifiche programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli oneri di cui alla subd. c) relativi all'obsolescenza (16)	Riduzione temporale obliq per l'adempimento dell'obbligo di partecipazione e deposito di espressioni di interesse		Apporto di capitale	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L8000727018 6202200001	L0114	F122200010 002	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC 98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DI PAVIA NEL PARCO CARDANO (L0114)	FRIGORITA MASSIMA	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200004	L0107	F1792100623 0001	2023	ABELLI LUIGI	NO	NO	03	018	110	ITC 98	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITÀ E ISTITUTI DI RICERCA	RIQUALIFICAZIONE SERBA PIANTE TROPICALI ORTO BOTANICO (L0107)	FRIGORITA MASSIMA	520.000,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00			0,00		
L8000727018 6202200013	L0120	F1472200114 0005	2023	ARNOLDI CARLO	NO	NO	03	018	110	ITC 98	RESTAURO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 25 ODONTOLOGIA (L0120)	FRIGORITA MASSIMA	559.000,00	0,00	0,00	0,00	559.000,00			0,00		
L8000727018 6202100011	L0113		2023	COGLIARI PATRIZIA	NO	NO	03	018	110	ITC 98	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMIANTO (L0113)	FRIGORITA MEDIA	121.500,00	121.500,00	0,00	0,00	243.000,00			0,00		
L8000727018 6202200005	L0108	F1582200034 0006	2023	GOBBI LAUSA	NO	NO	03	018	110	ITC 98	SOSTITUIZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERIATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A FISIOLOGIA UMANA (L0108)	FRIGORITA MASSIMA	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00			0,00		
L8000727018 6202200007	L0110		2023	GOBBI LAUSA	NO	NO	03	018	110	ITC 98	SOSTITUIZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	GOLGI SPALLANZANI RUPACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE EDIFICIO (L0110)	FRIGORITA MASSIMA	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00			0,00		
L8000727018 6202100019	L0111	F1182100697 0005	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC 98	NUOVA REALIZZAZIONE	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO (L0111)	FRIGORITA MASSIMA	60.000.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000.000,00			0,00		
L8000727018 6202200017	L0143	F1582200062 0001	2023	MERICO MAURO	NO	NO	03	018	110	ITC 98	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI (L0143)	FRIGORITA MASSIMA	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00			0,00		

L8000727018 6202200023	L0144	P14C2200117 0007	2023	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE DIMESA DEL SUOLO	BANDO PIANO LOMBARDA - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE-IMPERMEABILIZZAZIONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VERDEGGIANTE PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVENTI DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE IN AREE ESTERNE DI ATENEI [L0144]	PRIOBITA MASSIMA	1.735.000,00	0,00	0,00	0,00	1.735.000,00			0,00		
L8000727018 6202200025	L0176	P12B2200070 0002	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	INIZIATIVE L.7- DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL [L0176]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	540.000,00	0,00	0,00	540.000,00			0,00		
L8000727018 6202200026	L0161	P18H2200074 0007	2023	MERICCO MAURO	NO	NO	03	018	110	PTC48	NUOVA REALIZZAZIONE	RICERCA SVILUPPO TECNOLOGICO ED INNOVAZIONE PROGETTI DI RICERCA PRESSO UNIVERSITA' E ISTITUTI DI RICERCA	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA COMPLESA "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOPHARMACEUTICALS (NCID) - INSEDIAMENTO UNIFV [L0161]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00			0,00		
L8000727018 6202300001	AQ0017		2024	BORLINI ANDREA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO ELETTROICO PERIODO 2024-2026 [AQ0017]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	880.000,00	685.000,00	685.000,00	2.250.000,00			0,00		
L8000727018 6202300002	AQ0018		2024	BORLINI ANDREA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO EDILE PERIODO 2024-2026 [AQ0018]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	800.000,00	700.000,00	700.000,00	2.300.000,00			0,00		
L8000727018 6202300003	AQ0019		2024	GOBBI LAURA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO PARRI PERIODO 2024-2026 [AQ0019]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	275.000,00	200.000,00	200.000,00	675.000,00			0,00		
L8000727018 6202300004	AQ0020		2024	CESENO STEFANIA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO TINTEGGIATURE PERIODO 2024-2026 [AQ0020]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	500.000,00	400.000,00	400.000,00	1.300.000,00			0,00		
L8000727018 6202300005	AQ0021		2025	SELLA ELISA	NO	NO	03	018	110	PTC48	MANUTENZIONE ORDINARIA	ISTRUZIONE, FORMAZIONE E SOSTEGNI PER IL MERCATO DEL LAVORO SCUOLA E ISTRUZIONE	ACCORDO QUADRO PALLERNAME PERIODO 2025-2027 [AQ0021]	PRIOBITA MASSIMA	0,00	0,00	210.000,00	240.000,00	550.000,00			0,00		

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

**Note**

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.3 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'impatto comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Impatto complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'impatto del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifiche in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifiche del programma

**Tabella D.1**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. Entes di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.3 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.3 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.3 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.3 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.3 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Denominazione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI APPALTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice ALISA	denominazione	
L80007270185202100011		ACCORDO QUADRO BIENNALE SMALTIMENTO AMIANTO (L0113)	COGLIARI PATRIZIA	121.500.00	243.000.00	AMB - QUALITÀ AMBIENTALE	PRIORITÀ MEDIA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			
L80007270185202100019	F11821006970005	NUOVO POLO DIDATTICO ISTITUTI E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZE DEL FARMACO (L0111)	MERICCO MAURO	60.000.000.00	60.000.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200001	F1222000010002	CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DI PAVIA NEL PARCO CARDANO (L0114)	MERICCO MAURO	12.000.000.00	12.000.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200004	F17021006230001	RIQUALIFICAZIONE SERBA PIANTE TROPICALI ORTO BOTANICO (L0107)	ABELLI LUIGI	520.000.00	520.000.00	AMB - QUALITÀ AMBIENTALE	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200005	F15822000390006	RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERNAUTO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A FISIOLOGIA UMANA (L0108)	GOBBI LAURA	375.000.00	375.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200007		GOLGI SPALLANZANI - RIPACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE EDIFICIO (L0110)	GOBBI LAURA	680.000.00	680.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200013	F14222001190005	RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO 45 ODONTOLOGIA (L0120)	ARNOLDI CARLO	559.000.00	559.000.00	ADV - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L80007270185202200017	F15822000620001	INTERVENTO CUS IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI (L0145)	MERICCO MAURO	2.100.000.00	2.100.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITÀ MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			

L80007270185202200023	P14C22001170007	BANDO PIANO LOMBARDA - MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI CONTRIBUTI ALLE UNIVERSITA' PER LA DE-IMPERMEABILIZZAZIONE E L'INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI PER MITIGARE GLI IMPATTI DEL CAMBIAMENTO CLIMATICO, INTERVENTI DI DE-IMPERMEABILIZZAZIONE IN AREE ESTERNE DI ATENEO (L.0146)	GOSSI LAURA	1.735.000,00	1.735.000,00		PRIORITA' MASSIMA						
L80007270185202200025	P12B22000700002	PNRUMHC1-R L.T. DON BOSCO - INTERVENTI GREEN DEAL (L.0176)	MERICCO MAURO	0,00	580.000,00		PRIORITA' MASSIMA						
L80007270185202200026	P18H22000780007	CREAZIONE INFRASTRUTTURA DI RICERCA OXFORD "NATIONAL CONSORTIUM FOR INNOVATION AND DEVELOPMENT OF RADIOFARMACELUTICALS (NICRI) - INSEDIAMENTO UNIV (L.0261)	MERICCO MAURO	0,00	1.450.000,00		PRIORITA' MASSIMA						

Il referente del programma  
**MERICCO MAURO**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COF - Completamento Opere Incompiute  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 LRS - Qualità urbana  
 VAS - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opere Incompiute  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L8000727018620220001 0	F17H21009760006	PALAZZO CENTRALE: NUOVE SEGRETERIE DIDATTICHE [L0106]	1.000.000,00	PRIORITA MASSIMA	MODIFICA DELLE STRATEGIE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER I SERVIZI DELL'ATENEO
L8000727018620220001 1	F17H21009590006	PALAZZO CENTRALE: CENTRO MANOSCRITTI [L0105]	1.300.000,00	PRIORITA MASSIMA	MODIFICA DELLE PRIORITA' IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DEI COSTI DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Il referente del programma  
MERICCO MAURO

Nota:  
(1) Breve descrizione dei motivi



UNIVERSITÀ  
DI PAVIA

## **PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

**Programma triennale dei lavori 2023/2025**

**Articolazione degli interventi**

Pavia, 15 novembre 2022

## INDICE

<b>INTRODUZIONE</b> .....	<b>4</b>
<b>INTERVENTI AVVIATI, IN CORSO E COMPLETATI NEL 2022</b> .....	<b>5</b>
1. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo .....	6
1.1 Palazzo Centrale (A01) – Biblioteca di Arte.....	6
1.2 Palazzo Centrale (A01) – Conservazione del Patrimonio .....	6
1.3 Palazzo S. Tommaso (A03) – ristrutturazione spazi ex-militari e Facciate Piazza del Lino .....	6
1.4 Palazzo S. Tommaso (A03) – Completamento Biblioteca e adeguamenti.....	6
1.5 San Felice (A05) – interventi di restauro conservativo, messa in sicurezza e restauro del chiostro .....	7
1.6 San Felice (A05) – messa a norma, manutenzione straordinaria coperture, miglioramento accessibilità e adeguamento spazi esterni .....	7
1.7 Palazzo Botta (A06) – Recupero spazi ex-LILT.....	7
1.8 Palazzo Botta (A06) – Museo Anthropos– Il lotto Kosmos.....	7
1.9 Orto Botanico (A08) – PNRR M1C3 e Riqualificazione della Serra Piante Tropicali.....	7
1.10 Fisica (B16) – Ristrutturazione edilizia.....	8
1.11 Istituti Universitari (da B20 a B 27) – Illuminazione Istituti .....	8
1.12 Igiene e Fisiologia (B22 e B23) – Impianto Elettrico .....	8
1.13 Fisiologia Umana (B23) – Riqualificazione del piano interrato e dell’impianto di climatizzazione.....	8
1.14 Istituti Via Forlanini (da B20 a B27) – Intervento di deimpermeabilizzazione e incremento delle coperture vegetali.....	8
1.15 Odontoiatria (B45) – CPI, abbattimento barriere architettoniche, sistemazione piano terra, coperture.....	8
1.16 Matematica (C30) – riqualificazione dell’edificio .....	9
1.17 Golgi - Spallanzani (C38) – Rifacimento integrale impianto di termoregolazione .....	9
1.18 Golgi - Spallanzani (C38) – Rifunzionalizzazione Laboratorio BSL2+ .....	9
1.19 Polo Cravino (da C29 a C38) – interventi di adeguamento antincendio.....	9
1.20 Altri lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria .....	9
2. Nuovi interventi .....	10
2.1 ex-Mondino (A55) – Biblioteca unificata dell’Area Socio Politico Giuridica .....	10
2.2 Campus della Salute (B50) .....	10
2.3 Polo didattico di scienze del farmaco (B51).....	10
2.4 ex-Mensa via Bassi (B52) – primo piano – Riqualificazione e adeguamento normativo piano primo, interrato e copertura.....	10
2.5 Intervento Spazi Sportivi CUS di via Bassi (B18) .....	11
2.6 Istituti Universitari - Nuovo Polo Didattico e Dipartimenti di Chimica e Scienza del Farmaco (B63).....	11
2.7 Centro di Ricerca e Formazione nell’ambito del Parco Cardano per l’Innovazione Sostenibile (C64).....	11
2.8 Radiofarmacia nell’ambito di una Infrastruttura di Ricerca diffusa (C65) .....	12
<b>PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI TRA IL 2023 E IL 2025</b> .....	<b>13</b>
1. Accordi quadro e appalti di manutenzione .....	13
1.1 Accordo Quadro.....	13

2. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo .....	14
2.1 <i>Riqualificazione ex INPS (A04)</i> .....	14
2.2 <i>Rifunzionalizzazione e Implementazione impiantistica Fisica (B16)</i> .....	14
2.3 <i>Polo Cravino (da C29 a C38) – interventi di adeguamento antincendio</i> .....	14
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>14</b>

## INTRODUZIONE

Il programma triennale dei lavori pubblici (art. 21 comma 3 D. Lgs 50/2016; art. 3 commi 1, 4,5,6,7,8,9,10 DM 14/2018) riporta l'elenco dei lavori o dei loro lotti funzionali di importo pari o superiore a 100.000 € e costituisce per l'Amministrazione dell'Università uno dei principali strumenti di pianificazione e di quantificazione dei propri bisogni, con riferimento agli obiettivi assunti come prioritari.

Il Piano definisce il completamento delle opere avviate e le priorità di nuovi interventi sia in termini di lavori di manutenzione, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente sia delle nuove progettualità attraverso i relativi elenchi annuali. Inoltre, il Piano individua i quadri economici degli interventi e le relative coperture.

Il Piano triennale 2023-25, così come è stato per il precedente, deve essere inquadrato rispetto al complesso e articolato contesto in cui è stato elaborato, che tiene conto di:

- finanziamenti acquisiti grazie al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca in attuazione dell'art. 2, comma 2, del DM 5 dicembre 2019, n. 1121 *"Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 modalità e indicazioni operative per la presentazione e valutazione delle richieste di finanziamento"*;
- di ulteriori fonti di finanziamento ministeriale e regionale acquisite per il triennio 21-23 (DM 737 del 25 giugno 2021 *Criteria di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la ricerca (PNR)* e DM 752 del 30 giugno 2021 *Finanziamento straordinario agli Atenei e alle Istituzioni AFAM per azioni di orientamento tutorato, nonché azioni di recupero e inclusione, anche con riferimento agli studenti con disabilità e con disturbi specifici dell'apprendimento*);
- finanziamenti ottenuti grazie alla partecipazione a bandi competitivi legati al PNRR (*M1C3 – Misura 2, Investimento 2.3 e M4C2 – Investimento 3.1*);
- progettualità avviate per partecipare al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca in attuazione dell'art. 2, comma 2, del DM 10 dicembre 2021, n. 1274 *"Criteria di riparto del fondo di investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali"*, si è in attesa di conoscere l'esito dei lavori della Commissione e le eventuali progettualità ammesse a cofinanziamento.

Ne consegue un Piano Triennale piuttosto articolato e che potrebbe, come già successo nel corso dell'ultimo anno, essere soggetto a successive variazioni e rimodulazioni, anche alla luce delle complessità che stanno interessando il processo edilizio (dall'aumento del costo delle materie prime alla difficoltà di reperire alcuni componenti edilizi) .

È opportuno ricordare, comunque, che i lavori riferiti agli anni successivi al primo sono da intendersi quali previsioni programmatiche di opere il cui finanziamento dovrà essere opportunamente riconfermato in sede di approvazione di bilancio dei rispettivi anni interessati.

In questa sede si vuole anche ricordare che la Governance intende confermare l'approccio già avviato negli anni precedenti, con un Piano fortemente orientato alla rigenerazione del Patrimonio edilizio universitario attraverso una visione complessiva e sistemica dei tre "campus" (centro storico – Istituti Universitari – Polo Cravino) prevedendo interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli edifici esistenti, adeguandoli alle nuove esigenze di didattica e di ricerca, e sviluppando soluzioni

progettuali orientate alla sostenibilità nelle sue diverse declinazioni. La maggior parte degli investimenti sono rivolti a rendere più performante il tessuto costruito e gli interventi ex-novo devono essere interpretati come unica occasione possibile di raggiungere standard qualitativamente adeguati alle nuove esigenze di ricerca e di didattica; anche questi interventi puntano comunque sulla adozione di soluzioni orientate al risparmio energetico e allo sfruttamento delle risorse rinnovabili nonché alla completa inclusione di tutte le componenti della comunità accademica.

Gli obiettivi prioritari del Piano 2023-25 sono quindi in assoluta continuità con quelli degli anni precedenti e prevedono azioni orientate a:

- attuare e completare interventi di riqualificazione e valorizzazione dei grandi complessi storici che si trovano nel perimetro del centro storico della città;
- continuare l'attività di messa in sicurezza del patrimonio esistente;
- mettere in atto strategie progettuali e realizzative orientate alla sostenibilità, sia in termini di rigenerazione urbana di una parte del proprio patrimonio sia realizzando nuove strutture caratterizzate da elevati standard prestazionali e da bassi consumi energetici.

Accanto a questi obiettivi continuerà una attenta campagna di ricognizione e valutazione dello stato dell'arte del patrimonio edilizio di Ateneo e della effettiva attribuzione degli spazi alle singole strutture dipartimentali ed organizzative, ricercando una ottimizzazione e razionalità nell'organizzazione delle attività. L'ottimizzazione degli spazi a disposizione, in un quadro naturalmente dinamico come sono le attività di ricerca e di didattica, costituisce una attività gravosa ma indispensabile per assicurare l'efficienza della struttura, soprattutto in vista dell'apertura di nuovi corsi di laurea e dell'arrivo di nuovi ricercatori grazie ai diversi piani ministeriali oltre al rincaro dei costi energetici che richiedono una maggiore attenzione e gestione degli spazi.

I paragrafi che seguono riportano uno stato di avanzamento dei progetti avviati, in corso e completati nel 2022 e successivamente si presentano le attività che costituiscono il Piano Triennale 2023-25. Il documento si conclude con il piano delle alienazioni.

## **INTERVENTI AVVIATI, IN CORSO E COMPLETATI NEL 2022**

Il 2022 è stato un anno caratterizzato da significativi interventi: da un lato si sono portati avanti (e in alcuni casi completati) i progetti inseriti nella Linea A del Bando ministeriale emanato del DM 5 dicembre 2019, n. 1121; dall'altro si sono sviluppate una serie di progettualità sulla Linea B del medesimo bando per rispettare le tempistiche stabilite dal Bando stesso (che prevedono l'affidamento entro il 2022) a cui si sono affiancate ulteriori progettualità dettate dalla volontà di partecipare ad ulteriori opportunità di finanziamento come precedentemente ricordato.

Ovviamente le attività di cui sopra sono state accompagnate da tutte quelle attività indispensabili a garantire il funzionamento regolare delle attività istituzionali dell'Ateneo.

## **1. *Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo***

### **1.1 PALAZZO CENTRALE (A01) – BIBLIOTECA DI ARTE**

L'intervento è stato inserito nella Linea B del bando ministeriale 2019 e sono di svolgimento i lavori; le attività sono in leggero ritardo rispetto al cronoprogramma definito a causa delle criticità che stanno caratterizzando il processo edilizio e che hanno comportato anche un aumento del QE stimato inizialmente. Si prevede l'ultimazione dei lavori nel mese di dicembre 2022 e l'arredo per rendere funzionale lo spazio nel mese di febbraio 2023.

### **1.2 PALAZZO CENTRALE (A01) – CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO**

Nell'ambito della Linea B del Bando Ministeriale 2019 è stato inserito un unico intervento che ha accorpato diversi interventi già previsti (riqualificazione del Cortile delle Statue e Cortile di Volta, dello Scalone Monumentale e della Crociera) che sono stati portati alla scala del progetto esecutivo, che è in fase di validazione. Gli approfondimenti progettuali relativi agli interventi di restauro e l'aumento delle materie prime hanno comportato una rimodulazione del progetto che prevederà l'intervento sulla Crociera e sul Cortile delle Statue, mentre sul Cortile di Volta si interverrà sulle coperture, lasciando ad un secondo lotto la sistemazione dei fronti.

### **1.3 PALAZZO S. TOMMASO (A03) – RISTRUTTURAZIONE SPAZI EX-MILITARI E FACCIAE PIAZZA DEL LINO**

Il cantiere relativo all'intervento sugli spazi ex-militari (torrette A e B) e alle Facciate del Complesso di S. Tommaso su piazza del Lino, inserito nella Linea A del bando ministeriale 2019, è stato avviato nell'estate del 2020 e le attività di cantiere sulla Torretta A sono terminate nel settembre 2022 (è in corso la posa dell'arredo); la Torretta B sta per essere completata ed il trasloco delle sezioni dipartimentali di Studi Umanistici sarà avviato nel mese di novembre 2022.

### **1.4 PALAZZO S. TOMMASO (A03) – COMPLETAMENTO BIBLIOTECA E ADEGUAMENTI**

Sono previsti ulteriori e articolati interventi per completare il recupero di tutti gli spazi del Palazzo:

- completamento biblioteca manca via Cavallotti compresi arredi (linea B bando ministeriale 2019);
- adeguamento prevenzione incendi e realizzazione di due aule didattiche (linea B bando ministeriale 2019);
- riorganizzazione ed implementazione impiantistica;
- ridistribuzioni interna Dipartimento e arredo.

La programmazione operativa degli interventi e la loro successione temporale sarà organizzata su più lotti funzionali di intervento, al fine di ridurre i possibili disagi per gli utilizzatori del palazzo e per consentire i contestuali trasferimenti e le riallocazioni spaziali previste.

#### **1.5 SAN FELICE (A05) – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL CHIOSTRO**

Il cantiere finalizzato al recupero conservativo e alla messa in sicurezza del chiostro piccolo del complesso di San Felice, caratterizzato da significativi fenomeni di degrado, è stato aperto nella primavera 2021 e se ne prevede il completamento entro dicembre 2022. Anche questo intervento rientra nell'elenco dei progetti inseriti nella Linea A del bando ministeriale 2019.

#### **1.6 SAN FELICE (A05) – MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI**

Si tratta di un altro intervento cofinanziato attraverso la linea B del Bando ministeriale (il progetto esecutivo è in fase di validazione). L'obiettivo è quello di realizzare una serie di azioni finalizzate alla messa a norma antincendio, all'incremento della qualità di fruizione del complesso monumentale, sia attraverso la progettazione di una adeguata accessibilità, che attraverso il ridisegno e la sistemazione dell'insieme dei suoi spazi aperti. Contestualmente verranno anche realizzati interventi manutentivi sul sistema delle coperture lignee del complesso. Le maggiorazioni nei costi delle lavorazioni emerse nella fase di elaborazione del progetto esecutivo comporteranno una rimodulazione del progetto, lasciando la sistemazione del cortile centrale ed il relativo arredo ad un altro momento.

#### **1.7 PALAZZO BOTTA (A06) – RECUPERO SPAZI EX-LILT**

L'intervento consentirà di riqualificare una porzione di edifici compresa tra la parte meridionale di Palazzo Botta e la Certosina. Si tratta di un intervento che permetterà di ospitare ricercatori che attualmente si trovano a S. Felice, in ambienti che potranno essere destinati al Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali. Il progetto esecutivo è stato completato e si è provveduto alla revisione prezzi dettata al DM 50/2022 ed è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori.

#### **1.8 PALAZZO BOTTA (A06) – MUSEO ANTHROPOS – II LOTTO KOSMOS**

L'intenzione di potenziare il polo museale insediato a Palazzo Botta con il secondo lotto del Museo Kosmos (che sarà denominato *Museo Anthropos*, sulla base dei contenuti scientifico – culturali) ha portato alla partecipazione al Bando ministeriale per l'edilizia universitaria del 2022 con un progetto definitivo presentato sulla Linea B.

Inoltre, l'opportunità di un bando regionale per il finanziamento di interventi sul patrimonio culturale ha portato allo sviluppo di una progettualità sull'Aula Spallanzani di Palazzo Botta, che una volta recuperata potrà supportare le attività culturali di Kosmos e di Anthropos, abbiamo avuto comunicazione da Regione dello scorrimento della graduatoria, pertanto, si sta procedendo con l'avvio della gara per i lavori di rifunzionalizzazione dell'Aula.

#### **1.9 ORTO BOTANICO (A08) – PNRR M1C3 E RIQUALIFICAZIONE DELLA SERRA PIANTE TROPICALI**

Nel Piano triennale dello scorso anno era già stato inserito l'intervento, finanziato attraverso i fondi messi a disposizione dal D.M. 737 del 2021, per riqualificare la Serra delle Piante tropicali; nel marzo scorso si è partecipato ad un bando competitivo su fondi

del PNRR nell'ambito della M1C3 – Turismo e Cultura 4.0 grazie al quale è stato possibile ottenere un finanziamento per la riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti.

#### **1.10 FISICA (B16) – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

A seguito delle specifiche riportate nel Bando MUR per l'Edilizia universitaria del 2022 e dell'incerto scenario che caratterizza il processo edilizio, si è modificato il Piano triennale presentato nel novembre 2021 accorpando i Dipartimenti di Chimica e di Scienza del Farmaco in un unico edificio (dotato anche di un significativo numero di aule) come si dirà meglio in seguito è stato completato uno studio di fattibilità per la ristrutturazione del Dipartimento di Fisica.

#### **1.11 ISTITUTI UNIVERSITARI (DA B20 A B 27) – ILLUMINAZIONE ISTITUTI**

Secondo quanto previsto nel Piano Triennale precedente, si è proceduto con la progettazione dell'impianto di illuminazione delle aree esterne degli Istituti di Biologia, i cui lavori si sono conclusi ed è in corso il collaudo.

#### **1.12 IGIENE E FISILOGIA (B22 E B23) – IMPIANTO ELETTRICO**

È in corso la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico per la riqualificazione della dorsale dell'impianto elettrico.

#### **1.13 FISILOGIA UMANA (B23) – RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO INTERRATO E DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

Saranno sfruttate le risorse messe a disposizione dal DM 737/2021 per le attività di ricerca per riqualificare questi spazi di ricerca.

#### **1.14 ISTITUTI VIA FORLANINI (DA B20 A B27) – INTERVENTO DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE E INCREMENTO DELLE COPERTURE VEGETALI**

L'intervento prevede la riqualificazione degli spazi aperti dell'area degli Istituti su via Forlanini, con la razionalizzazione dei percorsi e dei parcheggi, la realizzazione di percorsi ciclo pedonali e la realizzazione di aree di accumulo dell'acqua meteorica per il successivo utilizzo. Si tratta di un intervento cofinanziato dalla Regione Lombardia che dovrà essere portato a termine entro il 2023. E' stato consegnato il progetto esecutivo alla Regione Lombardia entro il 30 ottobre 2022 e si procederà alla validazione

#### **1.15 ODONTOIATRIA (B45) – CPI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE PIANO TERRA, COPERTURE**

Il progetto esecutivo è stato modificato stralciando la realizzazione di un intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche (realizzato attraverso i fondi del DM 752 del 2023); contemporaneamente si è registrato un aumento del Quadro economico dovuto all'incremento del costo delle materie e all'inserimento di nuove lavorazioni riguardanti la fognatura, come rappresentato al Consiglio di Amministrazione nello scorso mese di settembre, è in corso la verifica del progetto esecutivo per procedere all'avvio della gara per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori nel 2023

#### **1.16 MATEMATICA (C30) – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**

Il progetto è stato avviato nello scorso mese di settembre ed è stato finanziato grazie al contributo di risorse proprie del Dipartimento per le infrastrutture dovute al conseguimento del titolo di Dipartimento di Eccellenza nel 2018. Si prevede la sistemazione di alcuni spazi interni con il miglioramento della fruizione degli spazi della biblioteca e la razionalizzazione di alcuni uffici, oltre al rifacimento della copertura, si è già individuata la ditta e i lavori partiranno a breve

#### **1.17 GOLGI - SPALLANZANI (C38) – RIFACIMENTO INTEGRALE IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE**

Grazie ai fondi assicurati dal DM 737/2021 sarà possibile un intervento di rifacimento integrale dell'impianto.

#### **1.18 GOLGI - SPALLANZANI (C38) – RIFUNZIONALIZZAZIONE LABORATORIO BSL2+**

L'intervento consente la realizzazione di uno spazio di ricerca con qualità ambientali uniche per l'Università di Pavia ed è completamente coperto con i fondi del DM 737 per la ricerca.

#### **1.19 POLO CRAVINO (DA C29 A C38) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

Grazie alle risorse ministeriali dovute al DM 1275/2022 si potrà realizzare la riserva idrica e l'anello antincendio oltre alla riqualificazione delle vie di esodo del Polo di Ingegneria, migliorando la sicurezza del comparto. Il cantiere è in corso e si prevede la fine lavori nel 2023.

#### **1.20 ALTRI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Nel corso dell'anno, l'Area Tecnica e Sicurezza, ha espletato numerose altre attività finalizzate alla manutenzione ordinaria degli edifici ed ha realizzato anche molteplici interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla messa a norma antincendio e di impianti elettrici (anche attraverso l'installazione di nuovi UPS, come quello installato al Centro di Calcolo), alla climatizzazione di diversi ambienti (laboratori ex Raman), al recupero funzionale di ambienti in disuso, all'allestimento di laboratori ERC (Laboratorio Mancini terminato, laboratorio Scalet in fase di esecuzione).

Di seguito si riportano i Decreti e le relative opere realizzate e in fase di realizzazione:

- DM 752/2022 - Intervento di Adeguamento per promuoverne l'accesso e l'inclusione anche con riferimento agli studenti con disabilità e con disturbi specifici dell'apprendimento – Q.E. € 462.000 (Risorse Ministeriali). In sintesi, gli interventi sono finalizzati alla accessibilità c/o Odontoiatria, adeguamento servizi igienici presso LENA, Ingegneria, Meccanica e Fisiologia, creazione sportello psicologico c/o Casa Grassi e sostituzione impianto servoscala c/o Chimica Farmaceutica;
- DM 737/2021 Interventi di adeguamento laboratori: (Risorse Ministeriali, circa € 4.000.000): riqualificazione gruppo frigorifero CED INFN, fornitura arredi tecnici Golgi Spallanzani, riqualificazione serra DBB, fornitura fitotrone per la conservazione di campioni vegetali, riqualificazione di laboratori sia nell'edificio di Chimica che di Chimica Fisica, installazione sistema climatizzazione per laboratorio cristallografia.

Come lo scorso anno, è stato elaborato un report di questi interventi, che si allega alla presente relazione.

## **2. Nuovi interventi**

### **2.1 EX-MONDINO (A55) – BIBLIOTECA UNIFICATA DELL'AREA SOCIO POLITICO GIURIDICA**

Il Progetto per la riqualificazione dell'edificio più a sud dell'Ex Clinica Neuropatologica Casimiro Mondino destinato ad ospitare la Biblioteca unificata dell'Area Socio Politico Giuridica è stato inserito nella Linea B del Bando ministeriale del 2019. Tuttavia, come già rappresentato nel Consiglio di Amministrazione dello scorso 27 ottobre, il Quadro Economico iniziale ha risentito di un significativo aumento dei costi delle lavorazioni per diversi motivi: incremento dei prezzi delle materie prime, dei materiali da costruzione e delle lavorazioni; aggiunta di opere accessorie a completamento del progetto; recepimento delle prescrizioni di dettaglio della Soprintendenza a seguito di sopralluogo e nuovo esame del progetto; maggiori oneri delle opere di restauro derivanti dall'esecuzione di saggi stratigrafici e specialistici più approfonditi; affinamenti e scelte progettuali nel passaggio da progetto definitivo ad esecutivo.

Il progetto esecutivo è in fase di revisione e si prevede di procedere con il bando di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto delle tempistiche imposte dal bando ministeriale, quindi entro la fine del 2022.

Si procederà quindi alla realizzazione dei lavori per Lotti: il primo con un importo lavori compatibile con il Quadro Economico finanziato; il secondo a completamento dell'intervento non appena ci saranno risorse disponibili.

### **2.2 CAMPUS DELLA SALUTE (B50)**

L'intervento, cofinanziato dalla Regione Lombardia, sta procedendo con qualche ritardo rispetto al cronoprogramma: la parte nord dell'edificio è sostanzialmente finita mentre la parte sud (che ospiterà la biblioteca, gli uffici amministrativi e l'area della didattica simulata) è ancora in fase di lavorazioni significative. Si prevede un completamento dei lavori nella primavera 2023, cui seguirà una fase non trascurabile di allestimento.

### **2.3 POLO DIDATTICO DI SCIENZE DEL FARMACO (B51)**

L'intervento, inserito nella linea A del Bando ministeriale del bando 2019, è in corso sebbene stia risentendo forse più di altri cantieri delle criticità del caro prezzi e della difficoltà di reperire materie prime. La fine lavori, inizialmente prevista nel novembre 2022, ha subito un ritardo, legato alla nuova configurazione degli spazi esterni e allo spostamento del parcheggio per tenere conto delle nuove progettualità avviate dall'Ateneo per l'area degli Istituti Scientifici, i lavori termineranno nella primavera del 2023 gli spazi saranno fruibili per l'inizio dell'anno accademico 2023-24

### **2.4 EX-MENSA VIA BASSI (B52) – PRIMO PIANO – RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PIANO PRIMO, INTERRATO E COPERTURA**

Si tratta della risistemazione a sala studio dei locali occupati dalla Mensa universitaria fino al 2017 e restituiti all'Ateneo a seguito della nuova organizzazione del servizio di ristorazione messa in atto da EDiSU. Il progetto è stato inserito nella Linea B del bando

ministeriale del 2019 ed i lavori sono iniziati nell'estate 2022, nel rispetto delle prescrizioni del bando stesso. Si prevede il completamento entro la primavera 2023; l'obiettivo è di rendere disponibili gli spazi per l'inizio dell'anno accademico 2023-24.

#### **2.5 INTERVENTO SPAZI SPORTIVI CUS DI VIA BASSI (B18)**

Il Cus ha avviato da anni una attività progettuale per partecipare a bandi di finanziamento per le attrezzature sportive con l'obiettivo da un lato di riqualificare le dotazioni esistenti e dall'altro di implementare la disponibilità di campi anche per offrire la possibilità di pratica di nuove discipline agli studenti universitari. Gli interventi sono diversi e sono relativi sia al Palazzetto di via Bassi (per il quale attraverso il Bando Sport – periferie 2020 potranno essere rifatte le pavimentazioni e le finiture delle Palestre A e C e della Sala Pesi) sia gli spazi aperti adiacenti (è stato presentato un progetto definitivo per la realizzazione di campi da calcetto, da beach volley e da paddle, oltre che nuovi spogliatoi e una club house nell'ambito della Linea D del Bando ministeriale del 2022 e si è ottenuto un contributo dalla Regione Lombardia). Nel Palazzetto le lavorazioni prenderanno avvio nel 2023, mentre per gli altri interventi si sta avviando la progettazione esecutiva.

#### **2.6 ISTITUTI UNIVERSITARI - NUOVO POLO DIDATTICO E DIPARTIMENTI DI CHIMICA E SCIENZA DEL FARMACO (B63)**

Le attività di studio e di progettazione sull'area degli Istituti Universitari sono state fortemente influenzate dalla complessità dell'attuale processo edilizio e dalle specifiche dettate dal Bando ministeriale per l'edilizia universitaria pubblicato a gennaio di questo anno.

Pertanto, si è cercato di proporre la migliore soluzione possibile per competere sulle linee di finanziamento (A e B) proposte dal bando nel rispetto dello stanziamento previsto dall'Ateneo.

Si è dunque proceduto con un aggiornamento del Piano triennale nello scorso mese di aprile con la progettazione di un edificio di significative dimensioni (circa 21.000 mq) che ospita un Polo Didattico capace di soddisfare le esigenze dei 3 Dipartimenti anche alla luce delle nuove iniziative didattiche che si avvieranno nei prossimi anni, e il Dipartimento di Chimica e di Scienza del Farmaco.

Il progetto definitivo (in fase di validazione) è stato completato per la partecipazione al Bando ministeriale 2022; si è in attesa di conoscere l'esito della valutazione.

#### **2.7 CENTRO DI RICERCA E FORMAZIONE NELL'AMBITO DEL PARCO CARDANO PER L'INNOVAZIONE SOSTENIBILE (C64)**

È stata perfezionata la convenzione con la Regione Lombardia che consentirà la realizzazione di un Centro di Ricerca e Formazione universitaria in area Cravino, prospiciente via Abbiategrasso, nucleo iniziale del più ampio Parco Cardano per lo Sviluppo Sostenibile. Il Centro avrà un'estensione di circa 2.400 mq e ospiterà alcune linee di ricerca fortemente innovative e che dialogheranno con le imprese che si insedieranno nel Parco che sorgerà nelle aree adiacenti. Il Piano di Fattibilità Tecnico Economico è stato validato e si sta per avviare la fase di progettazione definitiva.

## **2.8 RADIOFARMACIA NELL'AMBITO DI UNA INFRASTRUTTURA DI RICERCA DIFFUSA (C65)**

L'Università di Pavia ha promosso la partecipazione al finanziamento del "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione" nell'ambito della Missione 4, "Istruzione e Ricerca" – Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" – Linea di investimento 3.1 del PNRR, che mira a finanziare la creazione o il rafforzamento, su base competitiva, di infrastrutture di ricerca di rilevanza paneuropea e infrastrutture di innovazione dedicate, promuovendo la combinazione di investimenti pubblici e privati.

L'intervento risulta finanziato con fondi di cui al decreto di concessione del Ministero dell'Università e della ricerca – registro decreti prot. n. 135 del 22/06/2022 per la quota del 49% e con apporto di finanziamenti privati per la quota del 51%. L'intervento è subordinato al perfezionamento della costituzione della società che eseguirà gli interventi e gestirà le infrastrutture con il correlato perfezionamento dell'apporto dei capitali privati.

## **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI TRA IL 2023 E IL 2025**

Il programma triennale proposto per il triennio 2023-24-25 è stato definito secondo quanto già fatto negli anni precedenti e tenendo conto dell'articolato e incerto contesto in cui si ritrova al momento il processo edilizio; i principi che hanno guidato sono:

- l'esigenza di rinnovare alcuni accordi quadro in scadenza;
- la manutenzione, il recupero e la conservazione del patrimonio esistente;
- la progettualità di nuovi interventi per far fronte alle esigenze di didattica e di ricerca;
- la necessità di rispettare le scadenze imposte dai bandi di cofinanziamento di cui si è detto precedentemente facendo fronte anche all'aumento dei prezzi delle materie prime che ha comportato la necessità di adeguamento di alcuni Quadri Economici che erano stati definiti nel 2020.

Le attività in essere sono tante e alcune anche estremamente significative (sia per impegno economico che per complessità dell'edificio), pertanto non si prevedono al momento ulteriori interventi, anche se l'Ateneo sarà pronto a cogliere eventuali nuove opportunità di finanziamento.

### **1. Accordi quadro e appalti di manutenzione**

In relazione alla scadenza degli Accordi Quadro e degli Appalti relativi alle manutenzioni nei diversi ambiti di competenza dell'Area Tecnica e Sicurezza si rende indispensabile eseguire nuove procedure di selezione degli operatori.

#### **1.1 ACCORDO QUADRO**

- 1.1 Accordo Quadro Edile  
importo lavori: € 500.000/ANNO, totale € 1.500.000  
importo complessivo QE € 2.200.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.2 Accordo Quadro Elettrico  
importo lavori: € 500.000/ANNO, totale € 1.500.000  
importo complessivo QE € 2.250.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.3 Accordo Quadro fabbro  
importo lavori: € 150.000/ANNO, totale € 300.000  
importo complessivo QE € 675.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.4 Accordo Quadro tinteggiature  
importo lavori: € 300.000/ANNO, totale € 900.000  
importo complessivo QE € 1.300.000  
PERIODO 2024-2026
- 1.5 Accordo Quadro falegname  
importo lavori: € 140.000/ANNO, totale € 420.000  
importo complessivo QE € 550.000  
PERIODO 2025-2028

## **2. Interventi sul patrimonio edilizio di Ateneo**

### **2.1 RIQUALIFICAZIONE EX INPS (A04)**

Il trasferimento dei ricercatori del Dipartimento di Studi Umanistici che si trovano nell'ex INPS nelle Torrette di S. Tommaso consentirà di avere a disposizione i locali del primo e secondo piano dell'ex INPS. Nello stesso edificio si trovano locali al momento non utilizzati che erano stati messi nella disponibilità di EDiSU Pavia. Appare opportuno avviare uno studio di fattibilità tecnico economico sull'intero complesso per valutarne le potenzialità insediative e le esigenze impiantistiche per recuperare spazi da destinare ad uffici per il personale accademico.

### **2.2 RIFUNZIONALIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA FISICA (B16)**

La prossima apertura della sala studio al primo piano della Mensa Cravino di via Bassi consentirà di liberare alcuni spazi dell'edificio che ospita il Dipartimento di Fisica che potranno essere oggetto di interventi finalizzati al loro utilizzo come spazi a supporto delle attività didattiche e di ricerca.

### **2.3 POLO CRAVINO (DA C29 A C38) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

La complessità del Polo Cravino e le esigenze di un suo adeguamento alla normativa antincendio non si esauriscono con gli interventi già in corso di realizzazione. Si ritiene di mantenere nel piano triennale l'indicazione di un possibile intervento, da definire in funzione anche delle risorse che si renderanno disponibili, anche attraverso eventuali bandi competitivi, per continuare l'opera già intrapresa da questa Governance.

## **CONCLUSIONI**

In considerazione della grande quantità di progettualità già avviate per rispondere alle sollecitazioni provenienti da Bandi ministeriali competitivi e da opportunità di finanziamento a fondo perduto come i già ricordati DM 737 e DM 752, si ritiene opportuno non proporre progettualità di nuovi edifici, concentrandosi sulla valorizzazione ed efficientamento (funzionale ed energetico) del patrimonio edilizio esistente e sul completamento delle azioni già avviate.

In questa sede appare opportuno piuttosto ricordare che sono previste complessivamente progettualità, considerando le annualità 2022 e 2023 per oltre 115 milioni che non gravano integralmente sulle risorse dell'Ateneo ma potranno essere realizzate grazie a:

- fondi pari € 8.212.096,59 ottenuti dal Bando Ministeriale del dicembre 2019 per alcuni degli interventi in fase di realizzazione come previsto nel precedente piano triennale (Palazzo Centrale – conservazione del patrimonio, Palazzo San Tommaso – biblioteca e prevenzione incendi, Palazzo San Felice, Biblioteca unificata in ex Mondino);
- DM 737 del giugno 2021 che ha garantito € 1.519.162 (Orto Botanico, Fisiologia Umana, Golgi Spallanzani);
- DM 752 del 2022 che ha assicurato interventi per circa € 462.000;
- DM 1275/22 che ha portato all'Ateneo € 1.262.685;

- Regione Lombardia che finanzia integralmente il Centro di Ricerca e Formazione nell'ambito del Parco Cardano per € 12.000.000 oltre ad assicurare € 1.000.000 per l'Aula Spallanzani e una quota per le attrezzature sportive del CUS pari a € 600.000.

Risulta quindi che circa il 25 milioni degli investimenti previsti proviene da fondi esterni. Inoltre, nell'ambito del Bando MUR 2022 sono state presentate progettualità che potrebbero essere cofinanziate per ulteriori € 35.939.079.

Questo significa che circa la metà delle progettualità sopra presentate potrebbe essere finanziato con fondi acquisiti dall'Ateneo e solo l'altra metà proveniente dal proprio bilancio e dalle riserve.

Da ultimo, occorre ancora una volta ricordare che le attività dell'Area Tecnica non sono solamente focalizzate sulle grandi progettualità di cui si è scritto nelle pagine precedenti. L'attività di controllo, gestione, manutenzione è quotidiana per assicurare alla Comunità accademica spazi adeguati e funzionali. L'impegno e la dedizione del personale hanno consentito di ottenere significativi risultati in termini di cofinanziamento delle progettualità sopra esposte. Occorre in ogni caso un potenziamento dell'area, attraverso l'inserimento di ulteriori nuove risorse indispensabili per far fronte sia alle attività di sviluppo che di gestione e manutenzione di un patrimonio che entro il 2023 è destinato a crescere ulteriormente con l'apertura del Campus della Salute e del nuovo Polo Didattico di Scienza del Farmaco.



UNIVERSITÀ  
DI PAVIA

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**2023 - 2025**

Pavia, novembre 2022

## RELAZIONE

### **1 APPARTAMENTO VIA S. EPIFANIO**

Appartamento di 78 mq - Sez. A foglio 3 mapp. 1043 sub. 21 – attualmente affittato con canone annuo pari a €. 5.600, scadenza contratto 31.12.2018, contratto 4+4 (nel 2018 i primi 4 anni).

Il testamento esprime la volontà di lasciare l'appartamento all'Istituto del Cancro di Pavia, identificato successivamente come "*centro profilassi prevenzione diagnosi e cura dei tumori*" annesso all'Istituto di Patologia Generale dell'Università, da qui la proprietà. Non vi è nessun accenno ad un eventuale divieto di vendita.

Valore stimato nel 1993 Lire 150.000.000, attualizzato in €115.000,00.

La stima sarà sottoposta alla validazione secondo il modello e metodo pubblicati dall'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione.

### **2 CASA GRASSI**

L'edificio è composto da 3 piani fuori terra ed un piano interrato adibito a cantina.

Al piano terra sono presenti 6 uffici, e 2 autorimesse, al primo piano 4 uffici e 1 appartamento, al piano secondo è presente 1 solo appartamento.

Gli uffici al piano terra ed al primo piano negli ultimi anni hanno avuto interventi di risanamento conservativo ed adeguamento impianti così come le parti comuni (scale, androne d'ingresso, porticati e cortile interno).

Non sono affittati: l'appartamento al piano secondo, un appartamento al piano primo, le due autorimesse e 3 uffici.

Al piano primo l'appartamento più ampio è attualmente utilizzato dall'Ateneo per attività istituzionali e amministrative come sede della segreteria del Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali.

L'alienazione dell'immobile è stralciata dal presente Piano a seguito del recupero funzionale per attività di Ateneo di alcuni locali nell'ambito del finanziamento DM752 e a seguito del prossimo rilascio degli alloggi e uffici precedentemente occupati al fine di una loro ridestinazione per attività istituzionali di Ateneo.

## PIANO ALIENAZIONI

Nel seguito è presentato l'elenco degli immobili per i quali l'Università intende iniziare ad avviare le procedure di alienazione.

Vendita di immobili a privati o ad Enti della Pubblica Amministrazione				
Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni				
		2023	2024	2025
1	Appartamento via S. Epifanio	VALORE STIMATO 115.000,00 €		
2	Casa Grassi	VALORE STIMATO 4.008.000,00 €		

*I valori indicati saranno oggetto di verifica in valutazione e ai modelli e metodi dell'Agenzia delle Entrate*

- 1) Avvio procedura alienazione a seguito del rilascio dell'alloggio.
- 2) Rimozione dal Piano a seguito di alcuni locali nell'ambito del finanziamento DM752 e procedura di rilascio degli alloggi e uffici occupati.