

OGGETTO: Affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione dei lavori di risanamento e restauro conservativo del chiostro di Palazzo San Felice. Comunicazione di avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia. – Verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta (art. 97, D. Lgs. 50/2016).

Il giorno 22 del mese di gennaio dell'anno duemiladiciotto (2018), alle ore 15.00, nella sala riunioni dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza dell'Università degli Studi di Pavia, posta al secondo piano del Palazzo del Maino, in via Mentana 4, il RUP, assistito dalla Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, procede alla verifica della congruità dell'offerta nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria, *Studio Calvi S.r.l.*

L'avvio del sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta (PEC prot. n. 103132 del 5 dicembre 2017) si è reso necessario in considerazione del fatto che, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 4 dicembre 2017, il punteggio relativo sia all'offerta tecnica, sia all'offerta economica totalizzato dalla prima classificata, supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara.

Tanto premesso, si procede all'analisi della relazione giustificativa prodotta dallo Studio Calvi S.r.l.

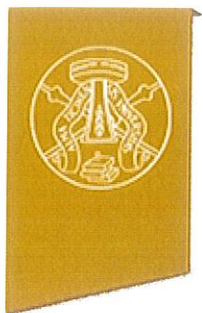
L'elaborato è articolato in due paragrafi, il primo dedicato all'esposizione delle giustificazioni di carattere generale di cui al comma 4 dell'art. 97, D. Lgs. n. 50/2016, e il secondo inerente al dettaglio dei costi stimati per l'offerta economica. Si riportano, di seguito ed in sintesi, i contenuti dei giustificativi prodotti.

1. Giustificazioni di carattere generale

Ai sensi dell'elenco di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) e b), D. Lgs. n. 50/2016, lo Studio Calvi S.r.l. giustifica l'anomalia dell'offerta sia alla luce di specifiche economie del metodo di prestazione, sia in riferimento a specifiche condizioni favorevoli in cui si trova lo Studio stesso.

Tali aspetti garantiscono, in ultima analisi, una ottimizzazione dell'impegno orario delle figure professionali coinvolte nell'intervento progettuale, con effetti positivi in termini di contenimento dei costi e risparmi di tempo lungo tutto l'iter gestionale.

1



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

SERVIZIO GARE E APPALTI

Via Mentana, 4, 27100, Pavia; e-mail: gare@unipv.it;
PEC: amministrazione-centrale@certunipv.it; tel: 0382 984924

CIG: 71263111E0

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come dettagliate nell'art. 2 del disciplinare di gara).

Figura Professionale	Numero	Ore Totali	Costo orario a persona	Spese Generali	Utile	Costo totale
Coordinatore	1	62	€ 40,00/h	€ 248,00	272,80	€ 3.000,80
Responsabili	5	308	€ 30,00/h	€ 924,00	€1.016,40	€ 11.180,40
Progettisti	20	2464	€ 24,00/h	€ 5.913,60	€ 6.504,96	€ 71.554,56

Come risulta dalla tabella riassuntiva, le figure professionali sono distinte in tre categorie: il Coordinatore generale del gruppo di progettazione, cinque Responsabili per gli aspetti specialistici e 20 Progettisti con competenza specialistiche per le diverse aree di progettazione. L'impegno delle figure professionali impiegate è stato considerato a tempo pieno per soli 77 giorni lavorativi su 108 giorni naturali consecutivi offerti in sede di gara, in modo da rendere più verosimile la stima dell'impegno orario, la quale deve necessariamente tenere conto di un coinvolgimento complessivamente parziale delle varie professionalità coinvolte.

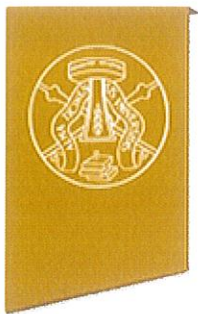
Determinato l'impegno orario stimato nel modo sopra descritto, la relativa quantificazione economica (costo totale delle fasi di progettazione) è stata effettuata applicando le tariffe orarie minime indicate nell'art. 6 del D. M. n. 143/2013, al lordo di spese generali di commessa ed utili, che sono invece stati calcolati come segue:

- Spese generali: 10% del costo orario totale;
- Utili: 10% della somma del costo orario totale più le spese generali.

Definito il costo totale delle fasi di progettazione (€ 85.735,76), è stato ad esso sommato il costo della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (€ 81.724,80), pari al ribasso del 39% sulla specifica frazione di base d'asta (€ 133.975,09), come offerto in gara.

Sulla base delle spiegazioni pervenute, il RUP e la Commissione ritengono corretto il percorso di determinazione dei costi stimati per l'offerta economica, che appare ragionevole e coerente anche alla luce delle considerazioni sopra esposte.

3



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

SERVIZIO GARE E APPALTI

Via Mentana, 4, 27100, Pavia; e-mail: gare@unipv.it;

PEC: amministrazione-centrale@certunipv.it; tel: 0382 984924

CIG: 71263111E0

fondatezza delle giustificazioni fornite circa la congruità e la sostenibilità complessiva dell'offerta.

Pertanto, l'offerta presentata dal concorrente primo classificato viene dichiarata **congrua**.

La seduta riservata si conclude alle ore 15.30.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(dott. ing. Francesca Pallaroni)

La Commissione

(prof. ing. Alessandro Greco)

(dott. arch. Lorena Prealoni)

(dott. arch. Andrea Borlini)