

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DIDATTICO DI SCIENZE DEL FARMACO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

VERBALE N. 2 (SEDUTA RISERVATA)

(Analisi offerte tecniche)

Il giorno undici (11) del mese di luglio dell'anno duemiladiciassette (2017), alle ore 09.00, nella sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, posta presso la sede dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza di via Mentana 4, Pavia, si è riunita la Commissione incaricata di procedere alla valutazione delle offerte della procedura indicata in epigrafe, nominata in data 04 luglio 2017 con determinazione dirigenziale rep. n. 1639/2017 prot. 51222, così composta:

- Prof.ssa Daniela Besana, professore associato dell'Università di Pavia, con funzioni di presidente;
- Ing. Francesca Pallaroni, in staff presso il Servizio Edilizia Universitaria, quale componente;
- Ing. Andrea Peveri, in staff presso il Servizio Edilizia Universitaria, quale componente.

Scopo della riunione è d'iniziare l'analisi delle offerte tecniche relative al servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione del nuovo polo didattico di Scienze del Farmaco dell'Università di Pavia.

La Commissione procede alla valutazione della "relazione tecnica e metodologica delle modalità con cui l'offerente intende procedere all'espletamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in corso di esecuzione".

Si precisa che nella valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara si atterrà ai seguenti criteri motivazionali:

1. per quanto riguarda il criterio di valutazione di cui alla lettera b.1) verranno premiate le offerte che sviluppino, sotto il profilo della completezza e della esaustività, i seguenti aspetti:

- proposte migliorative degli aspetti tecnici contenuti nel DPP;
- utilizzo di tecnologie strutturali prefabbricate per il contenimento dei tempi di realizzazione;
- azioni e soluzioni di sviluppo in ordine alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti sul territorio in cui si realizzano le opere;
- modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi;
- risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dell'incarico;

2. per quanto concerne il criterio di valutazione di cui alla lettera b.2) verranno premiate le offerte che sviluppino, sotto il profilo della completezza e della esaustività, i seguenti aspetti:

- modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione delle opere progettate con riguardo
- all'organizzazione dell'Ufficio Direzione Lavori, alle attività di controllo e di sicurezza del cantiere e all'uso di soluzioni efficienti ed efficaci per il raggiungimento degli obiettivi posti nell'appalto in oggetto e per la risoluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso di esecuzione dei lavori;
- modalità di integrazione / interazione con la committenza;
- consistenza e la qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento dell'incarico.



La Commissione prende visione dei progetti presentati dagli operatori contrassegnati, secondo l'ordine progressivo di arrivo al Servizio Protocollo dal n. 1 al n. 10. Al fine di agevolare le attività di valutazione della Commissione, per ciascuno dei progetti visionati viene elaborato un breve prospetto riepilogativo in ordine ai punti qualificanti dell'offerta tecnica, allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione termina i lavori alle ore 16.30 e stabilisce di riconvocarsi il giorno 13 luglio 2017, alle ore 11.00, per la prosecuzione dei lavori.

Daniela Besana

.....


Francesca Pallaroni

.....


Andrea Peveri

.....


Offerta tecnica:

relazione tecnica e metodologica delle modalità con cui l'offerente intende procedere all'espletamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in corso di esecuzione.

OFFERTA	CONCORRENTE	CONTENUTO DELL'OFFERTA
1	ARX srl (mandataria) / TECNOPOLIS Soc. Coop. Srl (mandante) / arch. Simone Chietti (mandante)	Riattivazione del sistema delle connessioni con esistente. Rilievo topografico con stazione totale. Uso di tecnologie prefabbricate a secco. Utilizzo del BIM. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori. Realizzazione di as built, assistenza ai collaudi, pratiche per agibilità, Pratiche VVF per ottenimento C.P.I. e autorizzazione esercizio attività, pratiche catastali.
3	Costituendo RTP: MYTHOS consorzio stabile scarl (mandataria) / MIA srl (mandante) / geol. Giovanni Barbieri (mandante)	Collegamento tramite passerella sopraelevata, flessibilità del laboratorio tramite pareti mobili, pavimenti sopraelevati e controsoffitti ad alta innovazione tecnologica e sistema modulare. Uso di tecnologie prefabbricate. Indagine dei sottoservizi. Progettazione LEED e realizzazione as built con BIM. Facciata continua a cellule fotovoltaiche. 90 giorni di assistenza del DO impianti dopo il collaudo finale. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.
4	Costituendo RTP: E PLUS Studio srl (mandataria) / Studio Professionale di Ingegneria ing. Marco Cattaneo (mandante) / dott. geol. Luca Camorali (mandante)	Progetto di demolizione e rilievo dello stato di fatto dell'involucro per eventuale presenza di rischio sostanze nocive. Utilizzo del BIM e gestione cloud. Elaborati as built forniti al termine del servizio. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.
5	Costituendo RTP: STUDIO AMATI srl (mandataria) / MAIN MANAGEMENT Ingegneria srl (mandante) / dott. geol. Rimsky Valvassori (mandante)	Rivestimento in doghe di legno e pannelli bianchi. Passerella sospesa. Utilizzo dei sistemi semi-prefabbricati in c.a. Rilievo con indagine non distruttiva tramite georadar. Utilizzo BIM e WBS e messa a disposizione di un serve remoto per la stazione appaltante. Dotati di un sistema di certificazione Qualità. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.
6	Costituendo RTP: F&M Ingegneria spa (mandataria) / POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop. (mandante)	Analisi del contesto. Proposta di sviluppo in altezza per limitare consumo di suolo. Progettazione con tecnologie prefabbricate a secco tramite strutture metalliche. Progetto integrato tra architettura, struttura e impianti. Ipotesi di demolizione edificio esistente scorporata dall'appalto di realizzazione del nuovo polo. Risparmio energetico. Rilievo delle aree, edifici e impianti circostanti. Redazione disciplinare di gara per appalto lavori. Utilizzo BIM e piattaforma elettronica. Cadenza presenze in cantiere figure professionali. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori. Proposta di allestimenti del cantiere in occasione di comunicazione del progetto alla città.

7	Costituendo RTP: STUDIO CALVI srl (mandataria) / ETS spa engineering and technical services (mandante) / Studio Associato di geologia ECOGIS (mandante)	Tema della prefabbricazione con involucro modulare. Progettazione energeticamente compatibile NZEB. Sistema flessibile e modulare per espansioni future. Studio della demolizione del manufatto esistente mediante indagini preliminari dei materiali. Indagine dei sottoservizi. Metodo valutazione costi/benefici. Utilizzo BIM e REVIT. Monitoraggio da remoto dell'avanzamento lavori. Software dedicato per gestione commessa. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.
8	Costituendo RTP: Rossiprodi associati srl (mandataria) / SB arch. Studio Bargone Architetti Associati (mandante) / Ing. Gilberto Sarti (mandante) / Ingegneri Riuniti spa (mandante) / Dott. Geol. Massimo Compagnoni (mandante)	Analisi del contesto e progettuale. Ipotesi di edificio sostenibile con impianto fotovoltaico in silicio policristallino integrato nella copertura a verde. Spazio esterno per funzioni sociali. Studio dei materiali (rame, alluminio) e delle funzioni. Tema della prefabbricazione con travi reticolari in acciaio e sistemi in legno lamellare con solai in x-lam. Progettazione integrata (architettura, struttura, impianti, acustica, VVF) e ricerca tecnologica impiantistica. Analisi LCA edificio. Cadenza presenze in cantiere figure professionali. Realizzazione as built di cantiere e portale interattivo. Apertura alla città del cantiere con incontri allargati, mostre e conferenze. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.
10	Costituendo RTP: RPA srl (mandataria) / Poolmilano srl (mandante) / Studio Pietra (mandante)	Studio di inquadramento e dello stato dei luoghi. Pista ciclabile interna. Flessibilità degli spazi. Struttura semi- prefabbricata in x-lam. Attenzione alla parte impiantistica. Ipotesi cronoprogramma lavori. Elenco del gruppo di lavoro per la progettazione e la direzione dei lavori.