

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DIDATTICO DI SCIENZE DEL FARMACO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

VERBALE N. 1 (SEDUTA RISERVATA)
(Analisi offerte tecniche)

Il giorno dieci (10) del mese di luglio dell'anno duemiladiciassette (2017), alle ore 09.00, nella sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, posta presso la sede dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza di via Mentana 4, Pavia, si è riunita la Commissione incaricata di procedere alla valutazione delle offerte della procedura indicata in epigrafe, nominata in data 04 luglio 2017 con determinazione dirigenziale rep. n. 1639/2017 prot. 51222, così composta:

- Prof.ssa Daniela Besana, professore associato dell'Università di Pavia, con funzioni di presidente;
- Ing. Francesca Pallaroni, in staff presso il Servizio Edilizia Universitaria, quale componente;
- Ing. Andrea Peveri, in staff presso il Servizio Edilizia Universitaria, quale componente.

Scopo della riunione è d'iniziare l'analisi delle offerte tecniche relative al servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione del nuovo polo didattico di Scienze del Farmaco dell'Università di Pavia.

Il Presidente ricorda che la gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*), comma 3, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 con ponderazione di massimo 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica così articolati:

Punteggio tecnico

- a) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento: massimo 35 punti;
- b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: massimo 35 punti.

Punteggio economico

- c) Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica: massimo 30 punti.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente *esimo*;

A_i, B_i e C_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente *esimo*;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a, P_b e P_c sono i fattori ponderali di cui all'art. 266, co. 5, d.P.R. 207/2010 sopra riportati.

Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di cui alle lett. a) e b) si procederà attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” seguendo le linee riportate nell'allegato G.

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massime le somme provvisorie prima calcolate.

Il Presidente ricorda che sono state ammesse con determinazione n. 1670/2017 prot. n. 51846 del 06/07/2017 a firma del Responsabile Unico del Procedimento le seguenti proposte:

1	Costituendo RTP: ARX srl (mandataria) / TECNOPOLIS Soc. Coop. Srl (mandante) / arch. Simone Chietti (mandante)	Via Degli Artisti 18r – 50132 FIRENZE
3	Costituendo RTP: MYTHOS consorzio stabile scarl (mandataria) / MIA srl (mandante) / geol. Giovanni Barbieri (mandante)	Via Lampedusa 13 – 20100 MILANO
4	Costituendo RTP: E PLUS Studio srl (mandataria) / Studio Professionale di Ingegneria ing. Marco Cattaneo (mandante) / dott. geol. Luca Camorali (mandante)	Viale Venezia 2b – 27100 PAVIA
5	Costituendo RTP: STUDIO AMATI srl (mandataria) / MAIN MANAGEMENT Ingegneria srl (mandante) / dott. geol. Rimsky Valvassori (mandante)	Via Bruno Buozzi 77 – 00197 ROMA
6	Costituendo RTP: F&M Ingegneria spa (mandataria) / POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop.	Via Belvedere 8-10 – 30035 MERANO (VE)

	(mandante)	
7	Costituendo RTP: STUDIO CALVI srl (mandataria) / ETS spa engineering and technical services (mandante) / Studio Associato di geologia ECOGIS (mandante)	Via Boezio 10 – 27100 PAVIA
8	Costituendo RTP: Rossiprodi associati srl (mandataria) / SB arch. Studio Bargone Architetti Associati (mandante) / Ing. Gilberto Sarti (mandante) / Ingegneri Riuniti spa (mandante) / Dott. Geol. Massimo Compagnoni (mandante)	Via G. Marconi 29 – 50131 FIRENZE
10	Costituendo RTP: RPA srl (mandataria) / Poolmilano srl (mandante) / Studio Pietra (mandante)	Strada del Colle 1A - Frazione Fontana – 06132 PERUGIA

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica stabilendo di impostare l'inizio dei lavori a partire dalla "documentazione tecnica illustrativa dei tre servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione" svolta da tutti concorrenti e, in seduta successiva, di procedere alla valutazione della "relazione tecnica e metodologica delle modalità con cui l'offerente intende procedere all'espletamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in corso di esecuzione".

Si precisa che nella valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara si atterrà ai criteri di aggiudicazione riportati nell'art. 11 del Disciplinare di Gara e così riassunti:

- Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, articolati nei seguenti sub-criteri:

- a.1) servizi analoghi di progettazione (numero massimo di 3 servizi)
- a.2) servizi analoghi di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione (numero massimo 3 servizi)

In particolare, per quanto riguarda il criterio di valutazione di cui alla lettera a.1), verrà premiata l'attinenza dei servizi in termini di caratteristiche, complessità ed entità delle opere. Nella valutazione dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'attinenza, nell'ambito di ogni servizio presentato, a ciascuna delle discipline (impiantistica, architettonica e strutturale) di cui si compone l'appalto. In particolare, si riterranno maggiormente adeguate quelle offerte la cui documentazione che consenta di stimare che il concorrente abbia redatto progetti o effettuato in generale servizi di ingegneria ed architettura studiati

46 3

con il fine di ottimizzare, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'offerta;

Per quanto riguarda il criterio di valutazione di cui alla lettera a.2), verrà premiata l'attinenza dei servizi presentati ai servizi oggetto dell'appalto. In particolare, si riterranno maggiormente adeguate quelle offerte che evidenziano una maggiore correlazione dei servizi illustrati con il servizio oggetto di gara e che dimostrino che l'operatore economico ha svolto servizi di direzione lavori e/o di coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione che meglio rispondono agli obiettivi della stazione appaltante ed alla specificità del contesto di intervento;

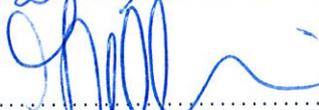
La Commissione prende visione dei progetti presentati dagli operatori contrassegnati, secondo l'ordine progressivo di arrivo al Servizio Protocollo dal n. 1 al n. 10. Al fine di agevolare le attività di valutazione della Commissione, per ciascuno dei progetti visionati viene elaborato un breve prospetto riepilogativo in ordine ai punti qualificanti dell'offerta tecnica, allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione termina i lavori alle ore 17.00 e stabilisce di riconvocarsi il giorno 11 luglio 2017, alle ore 09.00, per la prosecuzione dei lavori.

Daniela Besana

.....


Francesca Pallaroni

.....


Andrea Peveri

.....


Offerta tecnica:**documentazione tecnica illustrativa dei tre servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

OFFERTA	CONCORRENTE	CONTENUTO DELL'OFFERTA
1	ARX srl (mandataria) / TECNOPOLIS Soc. Coop. Srl (mandante) / arch. Simone Chietti (mandante)	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuovo centro per la moda – Polimoda, Scandicci Firenze. Piano attuativo, progetto di massima, preliminare, definitivo ed esecutivo. 2. NOSM – Nuovo Ospedale Stella Maris, Pisa progetto di massima, preliminare, definitivo in corso ed esecutivo in corso. 3. Nuovo Polo Ospedaliero San Giuseppe, Empoli progetto definitivo ed esecutivo. <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuova Sede Logistica e Direzionale CNNA, Prato progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, DL generale e strutture, CSP, CSE, Responsabile Lavori 2. Ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'ex- Palazzo Telecom, Bologna Progettazione e DL generale e specialistica, CSP, CSE, Responsabile Lavori 3. Nuova sede sezione Provinciale ARPA, Ferrara progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, DL generale e strutture, CSP, CSE
3	Costituendo RTP: MYTHOS consorzio stabile scarl (mandataria) / MIA srl (mandante) / geol. Giovanni Barbieri (mandante)	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Energy Center, Politecnico di Torino, Torino progettazione esecutiva e CSP 2. Nuovo Polo Universitario Medicina Veterinaria, Lodi progettazione esecutiva 3. Nuovo Ospedale Giovanni XXIII, Bergamo Concorso Internazionale, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, DL specialistiche e DL operativa (in ATI per una quota pari ad 1/6 uguali per tutti i membri) <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuovo Dipartimento Emergenza e Urgenza (DEU), Policlinico Santa Maria alle Scotte, Siena Progetto preliminare, CSE e DL 2. Ospedale Castelfranco Veneto DL 3. Ospedale di Montebelluna DL e CSE
4	Costituendo RTP: E PLUS Studio srl (mandataria) / Studio Professionale di Ingegneria ing. Marco Cattaneo (mandante) / dott. geol. Luca Camorali (mandante)	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ristrutturazione Padiglione Ricovero “Istituti ortopedico Gaetano Pini”, Milano progettazione definitiva e CSP 2. Nuovo impianto trattamento rifiuti, Guglionesi (BG) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE 3. Opere di completamento Nuovo Polo Scolastico, Giussago (PV) Progettazione esecutiva, DL e CSE

		<p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opere di completamento Nuovo Complesso Direzionale, Comune di Preganziol (TV) Progettazione esecutiva opere completamento, DL e assistenza collaudo 2. Opere di completamento Nuovo "Centro cottura" area Tecnocity, Legnano (MI) Progettazione esecutiva opere completamento, DL e CSE 3. Nuovo impianto trattamento rifiuti, Guglionesi (BG) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE
5	<p>Costituendo RTP: STUDIO AMATI srl (mandataria) / MAIN MANAGEMENT Ingegneria srl (mandante) / dott. geol. Rimsky Valvassori (mandante)</p>	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riqualificazione e completamento Polo Bionaturalistico di Piandanna e realizzazione Orto Botanico, Sassari (SS) Progettazione preliminare, definitiva per appalto integrato, CSP, relazione idrogeologica e archeologica, prevenzione incendi 2. Riqualificazione complesso "Ex polveriera" Campus della Scienza, Tecnica e Ambiente, Selargius (CA) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE, prevenzione incendi 3. Nuova sede aziendale e dipartimento di prevenzione ASL n. 2 Olbia, Olbia (SS) Progettazione, preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE, prevenzione incendi, indagini geotecniche <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuova Sede Dipartimento Chimica e Chimica Industriale, Università di Pisa, Pisa (PI) CSE 2. Nuova sede Leonardo Divisione SAS, L'Aquila (AQ) Progettazione, preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE 3. Recupero e Ampliamento immobile ex area industriale "Cantoni", Gallarate (VA) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE, prevenzione incendi
6	<p>Costituendo RTP: F&M Ingegneria spa (mandataria) / POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop. (mandante)</p>	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Edifici "Environmental research 100" e "Life science 101", Ispra (VA) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e CSP 2. Incubatore d'impresie Parco Torricelli, Faenza (RA) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE, 3. Istituto Nazionale genetica molecolare, Milano (MI) Progettazione preliminare, definitiva, DL, CSP, CSE <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuovo edificio R3, Trieste (TR) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE 2. Istituto Nazionale genetica molecolare, Milano (MI) Progettazione preliminare, definitiva, DL, CSP, CSE 3. Nuovo tecnopolo Università di Modena e Reggio Emilia, Modena (MO) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE

7	<p>Costituendo RTP: STUDIO CALVI srl (mandataria) / ETS spa engineering and technical services (mandante) / Studio Associato di geologia ECOGIS (mandante)</p>	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuovo Istituto neurologico nazionale Mondino – realizzazione e ampliamenti, Pavia (PV) Progettazione definitiva, esecutiva, DL e CSE 2. Completamento, ristrutturazione e adeguamento strutturale presidio ospedaliero di Voghera, Voghera (PV) 1° fase: Progettazione definitiva, esecutiva, CSP e DL 2° fase: Progettazione definitiva e esecutiva 3. Ampliamento sede “ex collegio Baroni” Università degli studi di Bergamo, Bergamo (BG) Perizie di variante con Progettazione architettonica e impiantistica, DL e CSE <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizzazione di complessi antisismici sostenibili ed ecocompatibili, L’Aquila (AQ) Progettazione preliminare, esecutiva piastre antisismiche ed urbanizzazioni, DL e CSE 2. Opere di completamento padiglione “Trotti Maino” Ospedale di Gallarate, Gallarate (VA) Progettazione esecutiva e DL impianti elettrici DL impianti idrici e meccanici, CSP e CSE Progettazione esecutiva arredi e attrezzature 3. Nuovo ospedale Giovanni XXIII, Bergamo (BG) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE
8	<p>Costituendo RTP: Rossiprodi associati srl (mandataria) / SB arch. Studio Bargone Architetti Associati (mandante) / Ing. Gilberto Sarti (mandante) / Ingegneri Riuniti spa (mandante) / Dott. Geol. Massimo Compagnoni (mandante)</p>	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana, Centro ricerche malattie traslazionali, Sant’Agabio (VB) Progettazione definitiva, esecutiva 2. Nuova sede dipartimenti Chimica e Scienze farmaceutiche, Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, Modena (MO) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, D.O. impianti, CSE 3. Centro Culturale C.E.M., Verbania (VB) Progettazione preliminare, definitiva per appalto integrato, CSP <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuovo edificio sede 118 e ristrutturazione ex istituto ortopedico toscano, Firenze (FI) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE 2. Nuova sede dipartimenti Chimica e Scienze farmaceutiche, Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, Modena (MO) Progettazione definitiva, esecutiva, DL, D.O. impianti, CSE 3. Padiglione Lituania – Expo 2015, Milano (MI) DL strutture, CSE

10	Costituendo RTP: RPA srl (mandataria) / Poolmilano srl (mandante) / Studio Pietra (mandante)	<p>Elenco servizi di progettazione svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Triennio Biologico Facoltà medicina e Chirurgia, Università di Foggia, Foggia (FG) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (I° stralcio), D.L., assistenza al collaudo (I° stralcio), CSP e CSE 2. Raddoppio del Politecnico di Torino, Torino (TO) Variante progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., CSP e CSE 3. Nuovo Polo Unico Ospedaliero di Perugia, Perugia (PG) Coordinamento generale, progettazione generale di massima, esecutiva, D.L., CSP e CSE delle opere di seconda fase e completamento <p>Elenco servizi di DL e CSE svolti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Triennio Biologico Facoltà medicina e Chirurgia, Università di Foggia, Foggia (FG) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (I° stralcio), D.L., assistenza al collaudo (I° stralcio), CSP e CSE 2. Centro di ricerca polo ospedaliero di San Giovanni Rotondo, Foggia (FG) D.L., contabilità a misura 3. Uffici e laboratori centro trattamento cellule staminali presso PO "S.M. della Misericordia", Perugia (PG) D.L., contabilità a misura, CSE
----	--	--