



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA



LAVORI DI RESTAURO E DI RECUPERO DI PALAZZO BOTTA A PAVIA

PROGETTAZIONE:



STUDIO CALVI s.r.l. Ingegneria e Architettura

Via Boezio, 10 27100 Pavia Italia - Tel. 0382/538817 - Fax 0382/538702
e-mail: info@studiocalvi.eu - www.studiocalvi.eu

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITA'
UNI EN ISO 9001
CERTIFICATO DA ITALCERT

Prof. Ing. GIAN MICHELE CALVI

Coprogettista opere strutturali:

Ing. MATTEO MORATTI

Collaboratori:

ING. PAOLA FRANZOSI - ARCH. VALENTINA LANATI - MARTINA BERTUZZI

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

Ing. ROBERTO MERLO

CONSULENZA IMPIANTISTICA:



STARIN s.r.l.

Via G. Barengli, 28 27058 Voghera (PV) Italia - Tel. 0383/43559 - 47201 - Fax 0383/361245
e-mail: servizitecnici@starin.it - www.starin.it

PROGETTO ESECUTIVO MUSEO DI SCIENZE NATURALI

OGGETTO:

ANALISI DEI PREZZI - OPERE EDILI

PREPARAZIONE: VL - MB	CONTROLLO: PF	APPROVATO: GMC	AGGIORNAMENTI:	R1 validazione: 03 marzo 2017	2
			3	4	5
CODICE: UNIPV.BOTTA	FILE:	DATA: gennaio 2017	SCALA:	AP_OE	

ANALISI DEL PREZZO NPOE01

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Smontaggio accurato, protezione con fogli di polietilene e accatastamento nei siti in cantiere che indicherà la direzione dei lavori di porte e portoncini in legno di pregio da ricollocare dopo l'esecuzione dei lavori. Compresa la protezione con tavole di legno dei telai e delle mostre fisse a parete al fine di evitarne il danneggiamento durante l'esecuzione dei lavori.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
foglio di polietilene comprese sovrapposizioni (b25115)	mq	2,20	€ 1,11	€ 2,44
tavole di abete da 2,5 cm (a13006/b)	mc	0,03	€ 263,30	€ 7,90
Totale materiali				€ 10,34

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
smontaggio portoncini in legno di pregio: operaio specializzato	ore	0,20	€ 35,23	€ 7,05
smontaggio portoncini in legno di pregio: operaio qualificato	ore	0,20	€ 32,84	€ 6,57
protezione con fogli di polietilene: operaio qualificato	ore	0,13	€ 32,84	€ 4,27
accatastamento in cantiere: operaio comune	ore	0,15	€ 29,72	€ 4,46
protezioni mostre in tavole di abete: operaio qualificato	ore	0,20	€ 32,84	€ 6,57
protezioni mostre in tavole di abete: operaio comune	ore	0,15	€ 29,72	€ 4,46
Totale manodopera				€ 33,37

3 SPESE GENERALI

13%	€ 10,34	€ 1,34
Totale spese generali		€ 1,34

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 11,69	€ 1,17
Totale utile d'impresa		€ 1,17

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € **46,22**

ANALISI DEL PREZZO NPOE02

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Protezione con fogli di polietilene con sovrastante tavolato delle pavimentazioni di pregio in seminato alla veneziana da rimuovere all'ultimazione dei lavori di consolidamento previsti sul perimetro degli ambienti.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
foglio di polietilene comprese sovrapposizioni (b25115)	mq	1,10	€ 1,50	€ 1,65
tavole di abete da 2,5 cm (a13006/b)	mc	0,025	€ 263,30	€ 6,58
Totale materiali				€ 8,23

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
stesura e rimozione fogli di polietilene: operaio qualificato	ore	0,05	€ 32,84	€ 1,64
stesura e rimozione fogli di polietilene: operaio comune	ore	0,05	€ 29,72	€ 1,49
posa e rimozione protezione in tavole di abete: operaio qualificato	ore	0,10	€ 32,84	€ 3,28
posa e rimozione protezione in tavole di abete: operaio comune	ore	0,10	€ 29,72	€ 2,97
Totale manodopera				€ 9,38

3 SPESE GENERALI

13%	€ 8,23	€ 1,07
Totale spese generali		€ 1,07

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 9,30	€ 0,93
Totale utile d'impresa		€ 0,93

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € 19,62

ANALISI DEL PREZZO NPOE03

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Demolizione di rinfianchi di volta, in materiale di buona consistenza composto da scheggioni di materiale lapideo naturale o artificiale e malta di calce, da eseguire a mano a qualunque altezza, con l'impiego di martelletti elettrici in sezione obbligata sul perimetro degli ambienti, a ridosso delle murature, di larghezza e profondità di circa 50 cm, compreso l'allontanamento, la movimentazione orizzontale e verticale, il carico sui mezzi, escluso il trasporto a rifiuto e conferimento alle pubbliche discariche delle macerie.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
nolo martelletto elettrico	ore	1,10	€ 0,42	€ 0,46
tavole di abete da 2,5 cm per sbadacchiature (a13006/b)	mc	0,03	€ 263,30	€ 7,90
Totale materiali e noli				€ 8,36

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio IV livello: tracciamenti	ore	0,5	€ 37,07	€ 18,54
operaio specializzato: demolizione controllata dei conglomerati	ore	1,10	€ 35,23	€ 38,75
operaio qualificato: rimozione delle macerie	ore	1,00	€ 32,84	€ 32,84
operaio comune: allontanamento delle macerie	ore	0,90	€ 29,72	€ 26,75
Totale manodopera				€ 116,88

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 8,36	€ 1,09
Totale spese generali			€ 1,09

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 9,45	€ 0,94
Totale utile d'impresa			€ 0,94

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) al mc € **127,27**

ANALISI DEL PREZZO NPOE04

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Rimozione di tubazioni in acciaio di impianto idrico-santuario e di riscaldamento di qualsiasi diametro, fuori o entro traccia, presenti all'interno dei locali a piano interrato e piano terra nell'area di intervento. Compresa la movimentazione e l'accatastamento in cantiere, il carico sui mezzi di trasporto, l'allontanamento a rifiuto delle macerie ed il conferimento alle pubbliche discariche. Compresa altresì la risarcitura con malta bastarda di calce e cemento delle tracce nelle murature. Da valutare a corpo.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
malta di calce e cemento per il ripristino tracce (A35003/a)	mc	2,20	€ 102,12	€ 224,66
oneri di discarica	a corpo	1,00	€ 30,00	€ 30,00
autocarro fino a 50 q.li a caldo (N04007/a)	ore	2,00	€ 56,10	€ 112,20
Totale materiali e noli				€ 366,86

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
rimozione tubazioni di adduzione e scarico: idraulico: operaio specializzato	ore	24,00	€ 29,22	€ 701,28
rimozione tubazioni di adduzione e scarico: assistente idraulico: operaio qualificato	ore	24,00	€ 27,96	€ 671,04
rimozione tubazioni di adduzione e scarico: assistente idraulico: operaio comune	ore	24,00	€ 25,21	€ 605,04
movimentazione fino ai mezzi di trasporto: operaio comune	ore	24,00	€ 25,21	€ 605,04
assistenza muraria per smurazioni impianti: operaio qualificato	ore	12,00	€ 27,96	€ 335,52
assistenza muraria per ripristino tracce: operaio specializzato	ore	12,00	€ 29,22	€ 350,64
carico e scarico sui mezzi di trasporto: operaio comune	ore	8,00	€ 25,21	€ 201,68
Totale manodopera				€ 3.470,24

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 366,86	€ 47,69
		Totale spese generali	€ 47,69

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 414,56	€ 41,46
		Totale utile d'impresa	€ 41,46

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) a corpo € **3.559,39**

ANALISI DEL PREZZO NPOE05

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Rimozione di cavidotti e cassette di derivazione entro o fuori traccia, quadri elettrici, apparecchiature elettriche, estrattori d'aria, corpi illuminanti presenti all'interno dei locali a piano interrato e piano terra nell'area di intervento. Compresa la movimentazione e l'accatastamento in cantiere, il carico sui mezzi di trasporto, l'allontanamento a rifiuto delle macerie ed il conferimento alle pubbliche discariche. Compresa altresì la risarcitura con malta bastarda di calce e cemento delle tracce nelle murature. Da valutare a corpo.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
malta di calce e cemento per ripristino tracce (A35004/a)	mc	4,00	€ 102,12	€ 408,48
autocarro fino a 50 q.li a caldo (N04007/a)	ore	2,00	€ 56,10	€ 112,20
oneri di discarica	a corpo	1,00	€ 25,00	€ 25,00
Totale materiali e noli				€ 545,68

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
rimozione cavidotti, cassette, apparecchi: elettricista: operaio specializzato	ore	24,00	€ 29,22	€ 701,28
rimozione cavidotti, cassette, apparecchi: elettricista: operaio qualificato	ore	24,00	€ 27,96	€ 671,04
rimozione cavidotti, cassette, apparecchi: elettricista: operaio comune	ore	24,00	€ 25,21	€ 605,04
movimentazione fino ai mezzi di trasporto: operaio comune	ore	6,00	€ 25,21	€ 151,26
assistenza muraria per smurazioni impianti: operaio qualificato	ore	6,00	€ 27,96	€ 167,76
assistenza muraria per ripristino tracce: operaio specializzato	ore	6,00	€ 29,22	€ 175,32
carico e scarico sui mezzi di trasporto: operaio comune	ore	4,00	€ 25,21	€ 100,84
Totale manodopera				€ 2.572,54

3 SPESE GENERALI (su 1+2)

13%	€ 545,68	€ 70,94
Totale spese generali		€ 70,94

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 616,62	€ 61,66
Totale utile d'impresa		€ 61,66

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

a corpo € 3.250,82

ANALISI DEL PREZZO NPOE06

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Smontaggio parziale di tetti per la creazione di varchi nelle coperture per accedere ai sottotetti dall'esterno, consistente nella rimozione di coppi e canali in argilla cotta e listelli di supporto, degli arcarecci e di terzere. Compreso il recupero e l'accatastamento dei materiali rimossi per il successivo ricollocamento. Da eseguire a qualunque altezza, compresa la protezione provvisoria da eseguire con lamiera grecata o ondulata, convenientemente vincolata alle orditure principali del tetto, per assicurare, per tutta la durata dei lavori, la protezione dalle intemperie dei varchi. Compreso il ricollocamento in opera delle terzere, degli arcarecci, dei listelli, dei canali e dei coppi a lavori ultimati, e le eventuali integrazioni che si rendessero necessarie per sostituire gli elementi danneggiati durante la rimozione. Compreso lo smontaggio, a lavori ultimati, della copertura provvisoria. Da valutare per la superficie effettiva della porzione di tetto smontata e rimontata.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
coppi nuovi in laterizio per integrazioni (A73001/b)	n	4,00	€ 0,40	€ 1,60
legname in tavole o morali di abete per integrazioni (a13006/b)	mc	0,01	€ 263,30	€ 2,63
trasporto rifiuto macerie e oneri di scarica	a corpo	1,00	€ 5,00	€ 5,00
Totale materiali e noli				€ 9,23

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
rimozione coppi tavolati, arcarecci: operaio specializzato	ore	0,50	€ 35,23	€ 17,62
rimozione coppi tavolati, arcarecci: operaio qualificato	ore	0,50	€ 32,84	€ 16,42
accatastamento coppi tavolati, arcarecci: operaio comune	ore	0,35	€ 29,72	€ 10,40
movimentazione fino ai mezzi di trasporto: operaio comune	ore	0,10	€ 29,72	€ 2,97
ricollocamento arcarecci, tavolati, coppi: operaio qualificato	ore	1,50	€ 32,84	€ 49,26
ricollocamento arcarecci, tavolati, coppi: operaio specializzato	ore	1,50	€ 35,23	€ 52,85
ricollocamento arcarecci, tavolati, coppi: operaio comune	ore	0,75	€ 29,72	€ 22,29
montaggio e smontaggio copertura provvisoria: operaio qualificato	ore	0,15	€ 32,84	€ 4,93
Totale manodopera				€ 176,73

3 SPESE GENERALI (su 1+2)

13%	€ 9,23	€ 1,20
Totale spese generali		€ 1,20

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 10,43	€ 1,04
Totale utile d'impresa		€ 1,04

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € **188,21**

ANALISI DEL PREZZO NPOE07

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Formazione di vespaio areato costituito da un primo strato di livellamento controterra in massetto di calcestruzzo magro spessore 10 cm debolmente armato con rete elettrosaldata diam. 6 maglia 20x20 cm; posa in opera di elementi modulari in plastica rigida riciclabile tipo Cupolex di altezza 20 cm a forma di cupola ribassata che, una volta assemblati, costituiscono cassero a perdere per un getto di calcestruzzo C25/30, armato con rete elettrosaldata diam. 6 maglia 20x20 cm e di spessore in chiave alle cupole di 5 cm. Compresa la fornitura di elementi perimetrali di raccordo per evitare che il calcestruzzo penetri nella camera d'aria. Da eseguire a qualunque profondità compresi i materiali e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compreso l'onere della fornitura in opera di condotti di aerazione in PVC da 10 cm di diam. ogni due metri sul perimetro contro le murature esterne. Da valutare a metro quadrato di vespaio in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
elementi modulari in plastica riciclata 50x50, H. 26 cm (listino)	n	4,00	€ 3,80	€ 15,20
rete elettrosaldata da 6 mm maglia 20x20 cm (A33015/b)	Kg	4,44	€ 0,75	€ 3,33
calcestruzzo per magrone Rck 250 (A35010/c)	mc	0,10	€ 93,78	€ 9,38
tubi in PVC da 10 diam. 10 cm (I13005/e)	ml	0,15	€ 4,35	€ 0,65
nolo pompa per calcestruzzo (N04047/b)	ore	0,02	€ 44,64	€ 0,67
nolo autobetoniera (N0445/b)	ore	0,02	€ 48,02	€ 0,72
Totale materiali e noli				€ 29,95

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
montaggio rete elettrosaldata e getto massetto di base: operaio qualificato	ore	0,03	€ 32,84	€ 0,82
montaggio rete elettrosaldata e getto massetto di base: operaio comune	ore	0,02	€ 29,72	€ 0,45
assemblaggio elementi in plastica: operaio qualificato	ore	0,04	€ 32,84	€ 1,31
assemblaggio elementi in plastica: operaio comune	ore	0,04	€ 29,72	€ 1,19
montaggio rete elettrosaldata e getto di completamento: operaio qualificato	ore	0,03	€ 32,84	€ 0,82
montaggio rete elettrosaldata e getto massetto di base: operaio comune	ore	0,02	€ 29,72	€ 0,45
Totale manodopera				€ 5,04

3 SPESE GENERALI (su 1+2)

13%	€ 29,95	€ 3,89
Totale spese generali		€ 3,89

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 33,84	€ 3,38
Totale utile d'impresa		€ 3,38

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € 42,26

ANALISI DEL PREZZO NPOE08

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata (Interni per Caso srl) e dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di pavimentazione con elementi in cotto imprunetino prodotto a mano di prima scelta con superficie levigata, dimensione 30x30 cm sp. 12 mm, disposti a disegno secondo gli schemi di progetto, in opera con malta bastarda. Compreso lo sfrido di materiale, la sigillatura dei giunti con boiaccia cementizia colorata in pasta, la levigatura, il trattamento con acido muriatico e successivo lavaggio con acqua, il trattamento a cera. Formato 30x30 cm. Da valutare per la superficie effettiva misurata in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
mattoni in cotto imprunetino prodotto a mano con sup. levigata forniti in cantiere (indagine di mercato)	mq	1,00	€ 85,00	€ 85,00
malta bastarda per allettamento pavimento (A35004/a)	mc	0,03	€ 102,12	€ 3,06
trattamento acido, cera per pavimento in cotto, materiali di consumo (indagine di mercato)	a corpo	1,00	€ 8,00	€ 8,00
macchina levigatrice	ore	0,20	€ 2,50	€ 0,50
Totale materiali e noli				€ 96,56

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
posa in opera del pavimento: operaio specializzato	ore	0,20	€ 35,23	€ 7,05
posa in opera del pavimento: operaio comune	ore	0,20	€ 29,72	€ 5,94
levigatura del pavimento in opera: operaio qualificato	ore	0,20	€ 35,23	€ 7,05
trattamento con acido e lavaggio: operaio qualificato	ore	0,15	€ 35,23	€ 5,28
trattamento a cera del pavimento: operaio qualificato	ore	0,15	€ 35,23	€ 5,28
Totale manodopera				€ 30,61

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 96,56	€ 12,55
Totale spese generali			€ 12,55

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 109,12	€ 10,91
Totale utile d'impresa			€ 10,91

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) al mq € **150,63**

ANALISI DEL PREZZO NPOE09

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata (Interni per Caso srl) e dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di battiscopa in cotto imprunetino 7,50X30 cm SP. 12/13 mm di prima scelta arrotato e trattato a cera. Compreso lo sfrido di materiale e la sigillatura dei giunti con boiacca cementizia colorata in pasta. Da valutare per lo sviluppo a ml. effettivo misurato in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
battiscopa in cotto imprunetino arrotato e trattato a cera forniti in cantiere (indagine di mercato)	cad	3,33	€ 5,00	€ 16,65
malta bastarda per allettamento pavimento (A35004/a)	mc	0,00	€ 102,12	€ 0,20
sega a disco per taglio mattoni (A1.2.18. Pavia)	ore	0,03	€ 2,50	€ 0,08
Totale materiali e noli				€ 16,93

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
posa in opera del battiscopa: operaio specializzato	ore	0,15	€ 35,23	€ 5,28
posa in opera del battiscopa: operaio comune	ore	0,15	€ 29,72	€ 4,46
Totale manodopera				€ 9,74

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 16,93	€ 2,20
Totale spese generali			€ 2,20

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 19,13	€ 1,91
Totale utile d'impresa			€ 1,91

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) al ml € **30,79**

ANALISI DEL PREZZO NPOE10

Prezzo da analisi di progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

DESCRIZIONE

Garzatura provvisoria di intonaci decorati da eseguire, previa pulizia da polveri eseguita a mezzo di pennello con setole morbide e fissaggio della pellicola pittorica a mezzo di resine acriliche, con garze di tela di cotone incollate al supporto con colla di pesce. Da eseguirsi a cura di restauratori qualificati, su superfici piane o curve a qualunque altezza, compreso l'onere di trabattelli. Da valutare per la superficie effettiva di garzatura in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
carta giapponese in fogli da 11gr. 48x94 cm (listino)	cad	3,00	€ 1,50	€ 4,50
colla di coniglio (listino)	Kg	1,00	€ 7,60	€ 7,60
materiali di consumo (pennelli, cotone, tamponi, ecc...)	a corpo	1,00	€ 3,20	€ 3,20
Totale materiali e noli				€ 15,30
2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
garzatura di intonaci: operaio IV livello	ore	0,87	€ 37,07	€ 32,25
garzatura di intonaci: operaio qualificato	ore	0,70	€ 32,84	€ 22,99
Totale manodopera				€ 55,24
3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 15,30	€	1,99
Totale spese generali				€ 1,99
4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 17,29	€	1,73
Totale utile d'impresa				€ 1,73
PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)				al mq € 74,26

ANALISI DEL PREZZO NPOE11

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di vetro camera con cristallo di sicurezza tipo Visarm 8-9 mm sul lato esterno, camera d'aria disidratata da 12 mm e cristallo interno tipo Float da 6 mm. Da eseguire a qualunque altezza, compresi l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, guarnizioni in neoprene, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
cristallo stratificato di sicurezza 8/9 (C35010/b) esterno	mq	1,05	€ 50,79	€ 53,33
cristallo stratificato di sicurezza 8/9 (C35010/b) interno	mq	1,05	€ 50,79	€ 53,33
distanziatori e sigillanti per formazione vetrocamera, guarnizioni	a corpo	1,00	€ 15,00	€ 15,00
Totale materiali e noli				€ 121,66

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
taglio, assemblaggio lastre in laboratorio: operaio specializzato	ore	0,10	€ 35,23	€ 3,52
taglio, assemblaggio lastre in laboratorio: operaio comune	ore	0,10	€ 29,72	€ 2,97
posa cristalli: operaio qualificato	ore	0,10	€ 35,23	€ 3,52
posa cristalli: operaio comune	ore	0,10	€ 29,72	€ 2,97
Totale manodopera				€ 12,99

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 121,66	€ 15,82
Totale spese generali			€ 15,82

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 137,48	€ 13,75
Totale utile d'impresa			€ 13,75

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) al mq € **164,21**

ANALISI DEL PREZZO NPOE12

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Recupero di portoni e portoncini in legno di pregio interni comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta; scartavetratura delle pitture; consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; registro e rimessa in squadra con staffe e/o sostituzioni di eventuali (cunei) perni in legno; stuccatura di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale; dipintura con smalto ad acqua nelle tinte originali; revisione ed eventuale sostituzione di ferramenta (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili); rimontaggio in opera dell'infisso.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
legname noce nazionale (C230011)	mc	0,00	€ 2.745,00	€ 5,49
colla da falegname (B53026/a)	Kg	0,01	€ 18,80	€ 0,19
stucco sintetico (B53010/c)	Kg	0,20	€ 3,97	€ 0,79
materiale di consumo: stucco, carta vetrata, pennelli, tamponi, ferramenta	a corpo	1,00	€ 23,00	€ 23,00
Totale materiali e noli				€ 29,47

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
smontaggio e rimontaggio portoncini: operaio qualificato	ore	0,10	€ 32,84	€ 3,28
smontaggio e rimontaggio portoncini e movimentazione in cantiere: operaio comune	ore	0,10	€ 29,72	€ 2,97
revisione dei portoncini: falegname operaio specializzato	ore	1,35	€ 35,23	€ 47,56
revisione dei portoncini: falegname operaio comune	ore	0,40	€ 29,72	€ 11,89
fabbro per revisione ferramenta: operaio specializzato	ore	0,15	€ 35,23	€ 5,28
Totale manodopera				€ 70,99

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€	29,47	€	3,83
			Totale spese generali	€	3,83

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€	33,30	€	3,33
	Totale utile d'impresa			€	3,33

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)	al mq	€	107,62
-------------------------------------	-------	---	---------------

ANALISI DEL PREZZO NPOE13

Prezzo da analisi di progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

DESCRIZIONE

Recupero degli infissi esterni in legno esistenti comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccatura di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi e dipintura a due mani con smalto ad acqua nei colori che indicherà la D.L.; sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, revisione ed eventuale sostituzione di ferramenta (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), revisione leggera spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
legname noce nazionale (C230011)	mc	0,01	€ 2.745,00	€ 27,45
colla da falegname	Kg	0,04	€ 18,80	€ 0,75
stucco sintetico (B53010/c)	Kg	0,20	€ 3,97	€ 0,79
cristallo di sicurezza stratificato 6/7 mm (C35010/a)	mq	0,20	€ 45,26	€ 9,05
materiale di consumo: stucco, carta vetrata, pennelli, tamponi, ferramenta	a corpo	1,00	€ 28,50	€ 28,50
Totale materiali e noli				€ 66,55

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
smontaggio e rimontaggio infissi: operaio qualificato	ore	0,40	€ 32,84	€ 13,14
smontaggio e rimontaggio infissi e movimentazione in cantiere: operaio comune	ore	0,25	€ 29,72	€ 7,43
revisione dei portoncini: falegname operaio specializzato	ore	2,00	€ 35,23	€ 70,46
revisione dei portoncini: falegname operaio comune	ore	2,00	€ 29,72	€ 59,44
posa in opera di cristallo di sicurezza stratificato	ore	0,25	€ 29,72	€ 7,43
fabbro per revisione ferramenta: operaio specializzato	ore	0,15	€ 35,23	€ 5,28
Totale manodopera				€ 163,18

3 SPESE GENERALI (su 1+2)

13%	€ 66,55	€ 8,65
Totale spese generali		€ 8,65

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 75,20	€ 7,52
Totale utile d'impresa		€ 7,52

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € 245,90

ANALISI DEL PREZZO NPOE14

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Restauro di grate , inferriate ed elementi metallici mediante: rimozione degli strati di vernice alterata, da eseguirsi con spazzola metallica e frese in acciaio, trattamento per l'arresto dell'ossidazione da effettuarsi con convertitore di ruggine o inibitore di corrosione dato a pennello e verniciatura con vernice antiruggine ferromicacea. Compresa fornitura e posa di rete antitopo in acciaio verniciato maglie da 0,63x0,63 cm

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
convertitore di ruggine (B53010e)	lt	0,20	€ 5,10	€ 1,02
inibitore di corrosione (B53010d)	lt	0,20	€ 6,00	€ 1,20
vernice antiruggine al teflon (B53012f)	lt	0,60	€ 5,47	€ 3,28
spazzolini metallici/pennelli (B53027c)	cad	3,00	€ 6,00	€ 18,00
rete antitopo zincata maglia 0,63x0,63 cm (B73001c)	mq	1,00	€ 4,98	€ 4,98
nolo micromotore (A1.2.18. Pavia)	cad	1,00	€ 6,05	€ 6,05
materiale di consumo: stucco, carta vetrata, pennelli, tamponi, ferramenta	a corpo	1,00	€ 32,45	€ 32,45
Totale materiali e noli				€ 66,98

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,20	€ 32,84	€ 39,41
Totale manodopera				€ 39,41

3 SPESE GENERALI (su 1+2)	13%	€ 66,98	€ 8,71
Totale spese generali			€ 8,71

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 75,69	€ 7,57
Totale utile d'impresa			€ 7,57

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) al mq € 122,69

ANALISI DEL PREZZO NPOE15

L'origine dei prezzi deriva dal Prezzario delle Opere Edili della Provincia di Pavia 2016

DESCRIZIONE

Formazione di barriera al vapore mediante posa di fogli di polietilene compreso risolto sulle pareti perimetrali con bordo di altezza 20 cm

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
membrana bituminosa armata comprese sovrapposizioni (B1.2.13.a)	mq	1,10	€ 6,05	€ 6,66
Totale materiali				€ 6,66

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
stesura e rimozione fogli di polietilene: operaio qualificato	ore	0,05	€ 32,84	€ 1,64
stesura e rimozione fogli di polietilene: operaio comune	ore	0,05	€ 29,72	€ 1,49
Totale manodopera				€ 3,13

3 SPESE GENERALI

	13%	€ 6,66	€ 0,87
Totale spese generali			€ 0,87

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

	10%	€ 7,52	€ 0,75
Totale utile d'impresa			€ 0,75

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € 11,40

ANALISI DEL PREZZO NPOE16

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Italswiss Engineering srl

DESCRIZIONE

Serramenti tipo "Metra NC65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio ENAW 6060 (UNI EN 573-3), strati di finitura T%, preverniciati mediante utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno colori RAL a scelta della DL. descrizione del sistema: profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno, sezione del telaio fisso mm. 65, sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75, inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffo acustico, tenuta all'aria e acqua mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffo acustico, sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18. I serramenti sono completi di: accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema, di vetri termocamera 4/16/4b.e. con guarnizioni autoespandenti perimetrali all'infisso e a cellule. Compresi di controtelai telai a murare con zanche metalliche.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
serramento TIPO 1 1050x800 mm ad 1 anta (offerta Italswiss Engineering srl)	cad	1,00	€ 426,00	€ 426,00
Totale materiali				€ 426,00

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,10	€ 32,84	€ 36,12
operaio comune	ore	1,10	€ 29,72	€ 32,69
Totale manodopera				€ 68,82

3 SPESE GENERALI	13%	€ 426,00	€ 55,38
Totale spese generali			€ 55,38

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 481,38	€ 48,14
Totale utile d'impresa			€ 48,14

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) cad € **598,33**

ANALISI DEL PREZZO NPOE17

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Italswiss Engineering srl

DESCRIZIONE

Serramenti tipo "Metra NC65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio ENAW 6060 (UNI EN 573-3), strati di finitura T%, preverniciati mediante utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno colori RAL a scelta della DL. descrizione del sistema: profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno, sezione del telaio fisso mm. 65, sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75, inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffo acustico, tenuta all'aria e acqua mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffo acustico, sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18. I serramenti sono completi di: accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema, di vetri termocamera 4/16/4b.e. con guarnizioni autoespandenti perimetrali all'infixo e a cellule. Compresi di controtelai telai a murare con zanche metalliche.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
serramento TIPO 2 1050x800 mm specchiatura fissa (offerta Italswiss Engineering srl)	cad	1,00	€ 216,00	€ 216,00
Totale materiali				€ 216,00

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,10	€ 32,84	€ 36,12
operaio comune	ore	1,10	€ 29,72	€ 32,69
Totale manodopera				€ 68,82

3 SPESE GENERALI	13%	€ 216,00	€ 28,08
Totale spese generali			€ 28,08

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 244,08	€ 24,41
Totale utile d'impresa			€ 24,41

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) cad € **337,30**

ANALISI DEL PREZZO NPOE18

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Italswiss Engineering srl

DESCRIZIONE

Serramenti tipo "Metra NC65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio ENAW 6060 (UNI EN 573-3), strati di finitura T%, preverniciati mediante utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno colori RAL a scelta della DL. descrizione del sistema: profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno, sezione del telaio fisso mm. 65, sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75, inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffo acustico, tenuta all'aria e acqua mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffo acustico, sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18. I serramenti sono completi di: accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema, di vetri termocamera 4/16/4b.e. con guarnizioni autoespandenti perimetrali all'infisso e a cellule. Compresi di controtelai telai a murare con zanche metalliche.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
serramento TIPO 3 1050x1400 mm 1 anta + sopraluce (offerta Italswiss Engineering srl)	cad	1,00	€ 590,00	€ 590,00
Totale materiali				€ 590,00
2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,10	€ 32,84	€ 36,12
operaio comune	ore	1,10	€ 29,72	€ 32,69
Totale manodopera				€ 68,82
3 SPESE GENERALI	13%	€ 590,00	€	76,70
Totale spese generali				€ 76,70
4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 666,70	€	66,67
Totale utile d'impresa				€ 66,67
PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)	cad		€	802,19

ANALISI DEL PREZZO NPOE19

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Italswiss Engineering srl

DESCRIZIONE

Serramenti tipo "Metra NC65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio ENAW 6060 (UNI EN 573-3), strati di finitura T%, preverniciati mediante utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno colori RAL a scelta della DL. descrizione del sistema: profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno, sezione del telaio fisso mm. 65, sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75, inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffo acustico, tenuta all'aria e acqua mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffo acustico, sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18. I serramenti sono completi di: accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema, di vetri termocamera 4/16/4b.e. con guarnizioni autoespandenti perimetrali all'infisso e a cellule. Compresi di controtelai telai a murare con zanche metalliche.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
serramento TIPO 4 1050x1000 mm 1 anta (offerta Italswiss Engineering srl)	cad	1,00	€ 461,00	€ 461,00
Totale materiali				€ 461,00

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,10	€ 32,84	€ 36,12
operaio comune	ore	1,10	€ 29,72	€ 32,69
Totale manodopera				€ 68,82

3 SPESE GENERALI

13%	€	461,00	€	59,93
Totale spese generali				€ 59,93

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€	520,93	€	52,09
Totale utile d'impresa				€ 52,09

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

cad € 641,84

ANALISI DEL PREZZO NPOE20

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Italswiss Engineering srl

DESCRIZIONE

Serramenti tipo "Metra NC65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio ENAW 6060 (UNI EN 573-3), strati di finitura T%, preverniciati mediante utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno colori RAL a scelta della DL. descrizione del sistema: profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno, sezione del telaio fisso mm. 65, sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75, inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffle acustico, tenuta all'aria e acqua mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffle acustico, sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18. I serramenti sono completi di: accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema, di vetri termocamera 4/16/4b.e. con guarnizioni autoespandenti perimetrali all'infisso e a cellule. Compresi di controtelai telai a murare con zanche metalliche.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
serramento TIPO 4 1050x1000 mm 1 anta (offerta Italswiss Engineering srl)	cad	1,00	€ 180,00	€ 180,00
Totale materiali				€ 180,00

2 MANODOPERA (spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	1,10	€ 32,84	€ 36,12
operaio comune	ore	1,10	€ 29,72	€ 32,69
Totale manodopera				€ 68,82

3 SPESE GENERALI

13%	€ 180,00	€ 23,40
Totale spese generali		€ 23,40

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 203,40	€ 20,34
Totale utile d'impresa		€ 20,34

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)	cad	€	292,56
-------------------------------------	-----	---	---------------

ANALISI DEL PREZZO NPOE21

L'origine dei prezzi deriva da indagini di mercato effettuata: offerta Ricordi srl

DESCRIZIONE

Restauro di pavimento in terrazzo alla veneziana d'epoca, mediante le seguenti fasi lavorative:

- accurata pulizia della superficie con detergenti e abrasivi a grana fine asportando il meno possibile materiale lapideo e malte originali.
- iniezione delle crepe con leganti epossidici bicomponenti
- ricostruzione di parti mancanti (rappezzi) con clasti di marmo/pietra e malta che più si avvicinano a quelli originali con estensione massima di cm 20.
- stuccatura dell'intera superficie con stucco additivato, colorato, che oltre a chiudere fori e crepe, consolida la malta originale
- lucidatura con abrasivi a grana fine
- finitura a più passaggi di lino crudo e cera d'api, fino a totale imbibizione del pavimento

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
leganti, stucchi, resine da iniezione, additivi consolidanti, saponi, acidi	a corpo	1,20	€ 9,50	€ 11,40
abrasivi, panni, olio di lino, cera d'api	a corpo	1,20	€ 6,00	€ 7,20
macchine industriali per pulizia, aspirazione liquidi, lucidatura (costo medio)	ore	1,20	€ 4,50	€ 5,40
mezzi di trasporto	a corpo	1,00	€ 4,40	€ 4,40
Totale materiali e noli				€ 28,40

2 MANODOPERA

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
manodopera laboratorio per prove colore, selezione clasti marmo/pietra, preparazione mescole	ore	0,40	€ 28,00	€ 11,20
manodopera in cantiere operaio specializzato	ore	1,40	€ 36,00	€ 50,40
assistenza tecnica di cantiere, impiegato tecnico	a corpo	1,00	€ 5,50	€ 5,50
trattamento a olio e cera del pavimento: operaio specializzato	ore	0,35	€ 36,00	€ 12,60
Totale manodopera				€ 79,70

3 SPESE GENERALI (su 1+2)

18%	€	28,40	€	5,11
Totale spese generali				€ 5,11

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€	33,51	€	3,35
Totale utile d'impresa				€ 3,35

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)

al mq € **116,56**

ANALISI DEL PREZZO NPOE22

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Dhertona Serramenti srl

DESCRIZIONE

Fornitura e posa di finestre in legno douglas sezione finite lavorate: telaio: mm. 68x74 anta mm. 68x80 profilo lineare, finestre a vetro unico, portafinestre con zoccolo 21cm. circa e traverso intermedio a 100cm., vetro/vetro, predisposte per vetrocamera 26 mm., on fermavetro riportato nella parte interna, gocciolatoio (ff) o soglia (pf) in alluminio di colore bronzo, anuba bronzate agb diametro mm. 16, n.3 nelle finestre e n.4 nelle portefinestre superiori a cm.250, guarnizione di tenuta n.2, in gomma, ad incastro sull'anta. verniciatura con impregnante idrosolubile trasparente o tinto, finitura idrosolubile trasparente, opaca a poro chiuso, ferramenta a cremonese zincata maico, maniglia dk in alluminio anodizzato, coprifili interni mm. 57x10 ed esterni da mm. 45x10. caratteristiche: 68x80 misura esterno telaio mm. 1350x1950 ,n° ante 2,in douglas 13,t20+200* tinto noce chiaro,ferramenta verniciata, canalina vetro colore argento - 4 traversini aggiunti hem/dou/mog/rov vetrocamera (mm. 26) 4 / 16 gas chromatech / 3+3 planitherm one 1,0 w/m2k apertura ad ante + wasistas con cricchetto verniciato ral a scelta della d.l., lavorazione raggiera sopra luce, lavorazione arco anta tutto sesto ffla, lavorazione arco coprifili tutto sesto ffla, compresa posa in opera finestra su telaio esistente, smontaggio e smaltimento serramenti vecchi.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
telaio 68x80 misura esterno telaio 1350x1095 mm 2 ante	cad	1,00	€ 789,00	€ 789,00
4 traversini aggiunti	cad	1,00	€ 56,00	€ 56,00
vetrocamera (mm. 26) 4 / 16 gas chromatech / 3+3 planitherm one 1,0 w/m2k	mq	2,00	€ 125,00	€ 250,00
verniciatura RAL	mq	1,00	€ 20,00	€ 20,00
lavorazione raggiera sopra luce	cad	1,00	€ 190,00	€ 190,00
lavorazione arco anta tutto sesto	cad	1,00	€ 130,00	€ 130,00
lavorazione arco coprifili a tutto sesto	cad	1,00	€ 70,00	€ 70,00
lavorazione arco telaio a tutto sesto	cad	1,00	€ 120,00	€ 120,00
lavorazione 1 vetro curvo	cad	1,00	€ 50,00	€ 50,00
smontaggio e smaltimento vecchi serramenti	cad	1,00	€ 30,00	€ 30,00
Totale materiali				€ 1.705,00

2 MANODOPERA PER POSA(spese generali e utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	0,70	€ 32,84	€ 22,99
operaio comune	ore	0,70	€ 29,72	€ 20,80
Totale manodopera				€ 43,79

3 SPESE GENERALI

13%	€ 1.705,00	€ 221,65
Totale spese generali		€ 221,65

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)

10%	€ 1.926,65	€ 192,67
Totale utile d'impresa		€ 192,67

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **2.163,11**

PREZZO DI APPLICAZIONE AL METRO QUADRO (2.163,11/3,58) al mq € **604,22**

ANALISI DEL PREZZO NPOE23

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata: offerta Dhertona Serramenti srl

DESCRIZIONE

Fornitura e posa di persiana tipo "centro storico" in legno massello sezione montanti e traverso superiore mm. 44x80, stecca da mm. 14x70, battuta su tre lati m. 26-29x15-17, traversi: finestra (mis. luce spallina) h. superiore a mm. 2300 viene aggiunto un traverso al centro; portefinestre vengono costruite con traverso h mm. 1000, se (mis. luce spallina) h superiore a mm. 2300 viene aggiunto un traverso centrato, cornicetta riportata mm. 15/20x10, verniciatura con impregnante idrosolubile trasparente tinto, finitura idrosolubile trasparente opaca poro chiuso. Chiusura a spagnoletta, cantonali ad incasso, fermapersiana ometto registrabile a tassello, cardini a murare. Ferramenta di colore nero opaca composta da: spagnoletta con vite di blocco, chiusura a gancio superiore e a squadro inferiore, cantonali a scomparsa in battuta, fermapersiana ometto registrabile a tassello, cardini a murare o a tassello chimico con perno a sfilare e grano di blocco. per monoblocco cardini anuba con sfera. Aria calcolata: per ogni battuta vengono calcolati mm. 4/5 di aria, il traverso inferiore (senza battuta) viene tenuto a mm. 6 sopra il davanzale(ff) o soglia (pf).

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
persiana tipo centro storico misure 1260x2800, 2 ante, in douglas 13	cad	1,00	€ 1.306,10	€ 1.306,10
verniciatura RAL	mq	1,00	€ 20,00	€ 20,00
lavorazione arco anta tutto sesto	cad	1,00	€ 440,00	€ 440,00
smontaggio e smaltimento serramenti esistenti	cad	1,00	€ 30,00	€ 30,00
Totale materiali				€ 1.796,10

2 MANODOPERA PER POSA(spese generali e utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato	ore	0,70	€ 32,84	€ 22,99
operaio comune	ore	0,70	€ 29,72	€ 20,80
Totale manodopera				€ 43,79

3 SPESE GENERALI	13%	€ 1.796,10	€ 233,49
Totale spese generali			€ 233,49

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+2+3)	10%	€ 2.029,59	€ 202,96
Totale utile d'impresa			€ 202,96

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **2.276,34**

PREZZO DI APPLICAZIONE AL METRO QUADRO (2.276,34/3,58) al mq € **635,85**

ANALISI DEL PREZZO NPOS02

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di protesi da produrre in officina a mezzo taglio, fresatura, creazione di fori anche asolati e saldatura di elementi ricavati da lamiera in acciaio zincato Fe430/S275, di qualsiasi sezione e spessore per la creazione di strutture e di rinforzi anche di forma complessa. Da eseguire a qualunque altezza compreso la lavorazione in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio, l'assistenza del muratore ed ogni altro onere e magistero. Escluse le impalcature ed i piani di lavoro. Da valutare per il peso effettivo delle protesi in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
profili e lastre in acciaio S275 (prezzo medio cat. C.13025 - 13030)	Kg	1.10	€ 1.10	€ 1.21
elettrodi acciaio per saldature	cad.	0.20	€ 0.12	€ 0.02
saldatrice elettrica per elettrodo da 2,6 a 4 mm	ore	0.05	€ 0.60	€ 0.03
macchina per taglio al plasma	orc	0.01	€ 40.00	€ 0.40
argano elevatore elettrico	ore	0.00	€ 5.00	€ 0.01
trasporto a piè d'opera con autocarro fino a 50 q.li (N04007/a)	ore	0.00	€ 56.10	€ 0.06
Totale materiali e noli				€ 1.73

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
taglio a misura lastre e profilati: operaio specializzato M01002	ore	0.03	€ 35.23	€ 0.88
taglio a misura lastre e profilati: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio specializzato M01002	ore	0.02	€ 35.23	€ 0.70
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio qualificato M01003	ore	0.02	€ 32.84	€ 0.66
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
posa in opera: operaio specializzato M01002	ore	0.02	€ 35.23	€ 0.70
posa in opera: operaio qualificato M01003	ore	0.02	€ 32.84	€ 0.49
posa in opera: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
Totale manodopera				€ 3.89

3 SPESE GENERALI (su 1)	13%	€ 1.73	€ 0.22
Totale spese generali			€ 0.22

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)	10%	€ 1.96	€ 0.20
Totale utile d'impresa			€ 0.20

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4)	€	6.04
PREZZO DI APPLICAZIONE AL KILOGRAMMO	€	6.04

ANALISI DEL PREZZO NPOS03

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di protesi da produrre in officina a mezzo taglio, fresatura, creazione di fori anche asolati e saldatura di elementi ricavati da profilati commerciali in acciaio zincato Fe430/S275, di qualsiasi sezione e spessore per la creazione di strutture e di rinforzi anche di forma complessa. Da eseguire a qualunque altezza compreso la lavorazione in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio, l'assistenza del muratore ed ogni altro onere e magistero. Escluse le impalcature ed i piani di lavoro. Da valutare per il peso effettivo delle protesi in opera.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
profili e lastre in acciaio S275 (prezzo medio cat. C.13025 - 13030)	Kg	1.10	€ 1.10	€ 1.21
elettrodi acciaio per saldature	cad.	0.20	€ 0.12	€ 0.02
saldatrice elettrica per elettrodo da 2,6 a 4 mm	ore	0.05	€ 0.60	€ 0.03
macchina per taglio al plasma	ore	0.01	€ 40.00	€ 0.40
organo elevatore elettrico	ore	0.00	€ 5.00	€ 0.01
trasporto a piè d'opera con autocarro fino a 50 q.li (N04007/a)	ore	0.00	€ 56.10	€ 0.06
Totale materiali e noli				€ 1.73

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
taglio a misura lastre e profilati: operaio specializzato M01002	ore	0.03	€ 35.23	€ 0.88
taglio a misura lastre e profilati: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio specializzato M01002	ore	0.02	€ 35.23	€ 0.70
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio qualificato M01003	ore	0.02	€ 32.84	€ 0.66
lavorazione, assemblaggio e rifiniture: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
posa in opera: operaio specializzato M01002	ore	0.02	€ 35.23	€ 0.70
posa in opera: operaio qualificato M01003	ore	0.02	€ 32.84	€ 0.49
posa in opera: operaio comune M01004	ore	0.01	€ 29.72	€ 0.15
Totale manodopera				€ 3.89

3 SPESE GENERALI (su 1)

13%	€ 1.73	€ 0.22
Totale spese generali		€ 0.22

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)

10%	€ 1.96	€ 0.20
Totale utile d'impresa		€ 0.20

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **6.04**

PREZZO DI APPLICAZIONE AL KILOGRAMMO € **6.04**

ANALISI DEL PREZZO NPOS04

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata e dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa di malta tissotropica antiritiro di regolarizzazione applicata a spatola

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
malta tissotropica	mq	0.20	€ 20.00	€ 4.00
Totale materiali e noli				€ 4.00

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato M01003	ore	0.10	€ 32.84	€ 3.28
operaio comune M01004 in assistenza	ore	0.10	€ 29.72	€ 2.97
Totale manodopera				€ 6.26

3 SPESE GENERALI (su 1)	13%	€ 4.00	€ 0.52
Totale spese generali			€ 0.52

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)	10%	€ 4.52	€ 0.45
Totale utile d'impresa			€ 0.45

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € 11.23

PREZZO DI APPLICAZIONE A METRO LINEARE € 11.23

ANALISI DEL PREZZO NPOS05

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Risarcitura di lesioni profonde da eseguirsi, prevista scarificazione ed asportazione di vecchie malte e materiale incoerente e previo lavaggio delle stesse, con riempimento a saturazione con malta premiscelata a consistenza tixotropica ad alta resistenza con fibre di polivinilalcol, a basso contenuto di sali solubili (solfati, cloruri, nitriti e nitrati) e a ritiro compensato, avente modulo elastico a 29gg. di circa 35000Mpa, resistenza a compressione superiore a 65 Mpa. Escluse le impalcature ed i piani di lavoro. Da valutare metro lineare di lesione risarcita.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
additivo antiritiro (listino)	Kg	2.50	€ 0.74	€ 1.85
malta bastarda per sigillatura (A35003)	mc	0.01	€ 148.82	€ 1.49
Totale materiali e noli				€ 3.34

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
scarificazione, asportazione macerie, lavaggio: operaio specializzato M01002	ore	0.03	€ 35.23	€ 0.88
scarificazione, asportazione macerie, lavaggio: operaio qualificato M01003	ore	0.03	€ 32.84	€ 0.82
sigillatura della lesione: operaio specializzato M01002	ore	0.35	€ 35.23	€ 12.33
sigillatura della lesione: operaio qualificato M01003	ore	0.15	€ 32.84	€ 4.93
operaio comune M01004 in assistenza	ore	0.15	€ 29.72	€ 4.46
Totale manodopera				€ 23.42

3 SPESE GENERALI (su 1)	13%	€ 3.34	€ 0.43
Totale spese generali			€ 0.43

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)	10%	€ 3.77	€ 0.38
Totale utile d'impresa			€ 0.38

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **27.57**

PREZZO DI APPLICAZIONE A METRO LINEARE € **27.57**

ANALISI DEL PREZZO NPOS06

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Muratura in mattoni pieni di argilla cotta formato UNI ad elementi intrecciati per qualsiasi spessore, da eseguire a qualunque altezza, in opera con malta bastarda, comprese le eventuali rotture per legazioni e la stilatura dei giunti sui paramenti visti. Da misurarsi per il volume effettivo da misurarsi sul minimo parallelepipedo.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
mattoni pieni in argilla (A63001)	n	427.00	€ 0.28	€ 119.56
malta bastarda per allettamento e sigillatura (A35004/a)	mc	0.21	€ 102.12	€ 21.65
Totale materiali e noli				€ 141.21

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
posa in opera muratura: operaio specializzato M01002	ore	2.00	€ 35.23	€ 70.46
posa in opera muratura: operaio qualificato M01003	ore	0.70	€ 32.84	€ 22.99
posa in opera muratura: operaio comune M01004	ore	0.40	€ 29.72	€ 11.89
Totale manodopera				€ 105.34

3 SPESE GENERALI (su 1)

13%	€ 141.21	€ 18.36
Totale spese generali		€ 18.36

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)

10%	€ 159.57	€ 15.96
Totale utile d'impresa		€ 15.96

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **280.86**

PREZZO DI APPLICAZIONE A METRO CUBO € **280.86**

ANALISI DEL PREZZO NPOS07

L'origine dei prezzi deriva dal Prezzario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Rettifica e rinforzo di fori di attraversamento nelle murature di mattoni di reti impiantistiche o di dispositivi di consolidamento consistente nella formazione di anello a tutto spessore in scheggioni di mattoni e malta bastarda di calce, cemento e sabbia. Compreso l'onere delle guide e dei casseri per regolarizzare il fondo, il cielino e le pareti dell'anello. Da valutare per ogni foro rinforzato e rettificato per spessore della muratura fino a 70 cm.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
mattoni pieni in argilla (A63001)	n	30.00	€ 0.28	€ 8.40
malta bastarda per ripristino nuclei (A35004/a)	mc	0.05	€ 102.12	€ 5.11
Totale materiali e noli				€ 13.51

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
rettifica breccia muratura: operaio specializzato M01002	ore	1.00	€ 35.23	€ 35.23
rettifica breccia muratura: operaio comune M01004	ore	1.00	€ 29.72	€ 29.72
posa in opera mattoni legature obbligate: operaio qualificato M01003	ore	1.00	€ 32.84	€ 32.84
posa in opera mattoni legature obbligate: operaio comune M01004	ore	1.00	€ 29.72	€ 29.72
Totale manodopera				€ 127.51

3 SPESE GENERALI (su 1)

13%	€	13.51	€	1.76
Totale spese generali				€ 1.76

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)

10%	€	15.26	€	1.53
Totale utile d'impresa				€ 1.53

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **144.30**

PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO € **144.30**

ANALISI DEL PREZZO NPOS09

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata e dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Sistema di rinforzo strutturale estradosale di volte in muratura con superfici di intradosso decorate costituito da una rete bidirezionale in fibre di PBO (poliparafenilenbenzobisoxazolo) e da una matrice inorganica stabilizzata di natura pozzolanica appositamente formulata per l'utilizzo su supporti in muratura, consistente nelle seguenti operazioni:

- sigillatura accurata di lesioni all'intradosso con malta di calce e sabbia silicea previa protezione degli intonaci decorati con garze applicate con colla di pesce;
- sigillatura di lesioni passanti, avendo cura di evitare danneggiamenti al sottostante intonaco decorato;
- fresatura meccanica dell'area di applicazione della fibra;
- pulitura con aria compressa e spazzole di saggina del paramento in mattoni esposto;
- regolarizzazione del sottofondo utilizzando le idonee malte della linea RUREWALL o equivalente seguendo le indicazioni contenute nelle rispettive schede tecniche;
- applicazione RUREGOLD® MX MURATURA o malta equivalente con frattazzo metallico liscio in spessore di circa 3 mm ed inserimento della rete bidirezionale bilanciata in fibra di PBO (RUREGOLD® XR MURATURA o equivalente) in strisce da 25 cm di larghezza secondo gli schemi di progetto;
- applicazione di un secondo strato di circa 3 mm di RUREGOLD® MX MURATURA o equivalente in modo tale da coprire completamente la rete, avendo l'accortezza di applicare lo strato successivo quando il precedente non sia ancora completamente indurito;
- connessione delle parti terminali delle fasce di fibra alle murature tramite fiocco tipo Ruregold JX Joint o equivalente diametro 6 mm ancorate in apposite perforazioni diam. 12 mm di circa 40 cm di profondità ed inghisate con Ruregold MJ Joint o equivalente;

Da eseguire a qualunque altezza, compresi materiali e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto a rifiuto e conferimento alle pubbliche discariche delle macerie. Escluse le impalcature ed i piani di lavoro. Da valutare a metro lineare di intervento.

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Matrice inorganica stabilizzata a formulazione specifica per garantire l'adesione ed il trasferimento delle tensioni alle reti della linea Ruregold Muratura	Kg	5.00	€ 2.15	€ 10.75
Rete bidirezionale bilanciata in fibra di PBO specifica per il rinforzo di opere in muratura tipo pilastri, maschi murari, volte elementi strutturali in genere	mq	0.25	€ 74.46	€ 18.62
sovrapposizione rete 10%	mq	0.03	€ 74.46	€ 1.86
connessioni con fiocco in fibra di carbonio Ruregold JX Joint diametro 6 mm da usare con Ruregold MJ Joint (2/ml)	m	1.00	€ 35.70	€ 35.70
Ruredil MJJoint matrice inorganica ecocompatibile monocomponente idonea per l'impregnazione...	kg	4.00	€ 2.50	€ 10.00
Malta tissotropica per regolarizzazione superficie tipo rurewall R/Z o similare	Kg	10.00	€ 0.56	€ 5.60
materiale di consumo (colla, garze pennelli)	a corpo	1.00	€ 4.00	€ 4.00
Totale materiali e noli				€ 86.53

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
sigillatura lesioni e garzatura: operaio IV livello M01001	ore	1.00	€ 37.07	€ 37.07
pulitura con spazzole di saggina e aria compressa: operaio comune M01004	ore	0.40	€ 29.72	€ 11.89
applicazione malta inorganica: operaio specializzato M01002	ore	0.10	€ 35.23	€ 3.52
applicazione malta inorganica: 2 operai comuni M01004	ore	0.20	€ 29.72	€ 5.94
applicazione rete in carbonio: operaio specializzato M01002	ore	0.10	€ 35.23	€ 3.52
applicazione rete in carbonio: 2 operai comuni M01004	ore	0.20	€ 29.72	€ 5.94
applicazione malta inorganica: operaio specializzato M01002	ore	0.10	€ 35.23	€ 3.52
applicazione malta inorganica: 2 operai comuni M01004	ore	0.20	€ 29.72	€ 5.94
applicazione fiocchi: operaio specializzato M01002	ore	0.10	€ 35.23	€ 3.52
applicazione fiocchi: 2 operai comuni M01004	ore	0.20	€ 29.72	€ 5.94

			<i>Totale manodopera</i>	€	86.83
--	--	--	---------------------------------	---	--------------

3 SPESE GENERALI (su 1)	13%	€	86.53	€	11.25
			<i>Totale spese generali</i>	€	11.25

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)	10%	€	97.77	€	9.78
			<i>Totale utile d'impresa</i>	€	9.78

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **194.38**

PREZZO DI APPLICAZIONE A METRO LINEARE € **194.38**

ANALISI DEL PREZZO NPOS10

L'origine dei prezzi deriva dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Mascheratura ancoraggi catene di piano consistente in:

- spicconatura degli intonaci fino a 3 cm, movimentazione e trasporto a discarica materiali di risulta ;
- rimozione di calcinacci dal paramento in mattoni con spazzole di saggina e aria compressa;
- applicazione di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza per interni su pareti verticali;
- applicazione Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello;
- Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, su superfici interne

ANALISI DEL PREZZO

1 OPERE COMPIUTE (spese generali ed utili inclusi)	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
D15022 Spicconatura e scrostamento intonaco a vivo muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta2 per 1 piastra 30 x 30 cm	mq	0.2500	€ 14.86	€ 3.72
D15120 Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	0.0125	€ 22.27	€ 0.28
D15118 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	0.0125	€ 46.89	€ 0.59
D15125 Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituire con Legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 285 a) inerti	mc	0.01	€ 6.63	€ 0.08
D15125 Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituire con Legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 285 b) Tributo speciale (Legge Regione Lombardia del 14/07/2003, n° 10 d'applicazione della Legge 549/1995)	t	0.03	€ 1.03	€ 0.03
B15004 Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza per interni su pareti verticali b) con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	mq	0.25	€ 22.65	€ 5.66

B55004 Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello	mq	0.25	€ 1.98	€ 0.50
B55012 Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, su superfici interne b) con idropittura traspirante e idrorepellente	mq	0.25	€ 6.88	€ 1.72
Totale opere compiute				€ 12.57

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
manodopera operaio specializzato M01002	ore	2.00	€ 35.23	€ 70.46
manodopera operaio qualificato M01003	ore	2.00	€ 32.84	€ 65.68
Totale manodopera				€ 136.14

PREZZO COMPLESSIVO (1+2) € **148.71**

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD € **148.71**

ANALISI DEL PREZZO NPOS11

L'origine dei prezzi deriva da indagine di mercato effettuata e dal Prezziario delle Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia

DESCRIZIONE

Fornitura e posa di scheletro strutturale di trave impiantistica attrezzata

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
struttura telaio trasversale tipologico (da offerta Hilti)	cad	72	€ 304.66	€ 21,935.52
binari longitudinali interni tipo MQ-21D o similare	ml	223.58	€ 22.60	€ 5,052.91
binari longitudinali esterni tipo MQ-21o similare	ml	223.58	€ 6.75	€ 1,509.17
Totale materiali e noli				€ 28,497.59

2 MANODOPERA (spese generali ed utili inclusi)

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
operaio qualificato M01003	ore	136.00	€ 32.84	€ 4,466.24
operaio comune M01004 in assistenza	ore	136.00	€ 29.72	€ 4,041.92
Totale manodopera				€ 8,508.16

3 SPESE GENERALI (su 1)

13%	€ 28,497.59	€ 3,704.69
Totale spese generali		€ 3,704.69

4 UTILE D'IMPRESA (su 1+3)

10%	€ 32,202.28	€ 3,220.23
Totale utile d'impresa		€ 3,220.23

PREZZO COMPLESSIVO (1+2+3+4) € **43,930.67**

PREZZO DI FORNITURA E POSA A CORPO € **43,930.67**



Dipartimento Ufficio Tecnico di Hilti Italia S.p.A.
Data 12-Gen-17
T 800 - 827013
F +39 02 21272 402
E mail NicolaAlessio.Addante@hilti.com

Alla c.a.

STUDIO CALVI SRL

Via San Severino Boezio 10

27100 Pavia (PV)

Informativa tecnica per sistemi di installazione di impianti



Hilti Italia S.p.A.

P.zza Montanelli, 20

20099 Sesto San Giovanni (MI)

Numero Verde 800-827013 Fax Verde 800-826080

E clienti@hilti.com | www.hilti.it

Cap. Soc. E 50.000.000 i.v.
R.E.A. Milano 426659 I C/O Postale n.20851200
Registro imprese I Codice fiscale e Partita IVA n. 00822480158
Società soggetta a direzione e coordinamento ai sensi
dell'art. 2497 e seguenti del C.C. da parte di Hilti Aktiengesellschaft
RAEE N. IT0802000001627 del 18/2/08

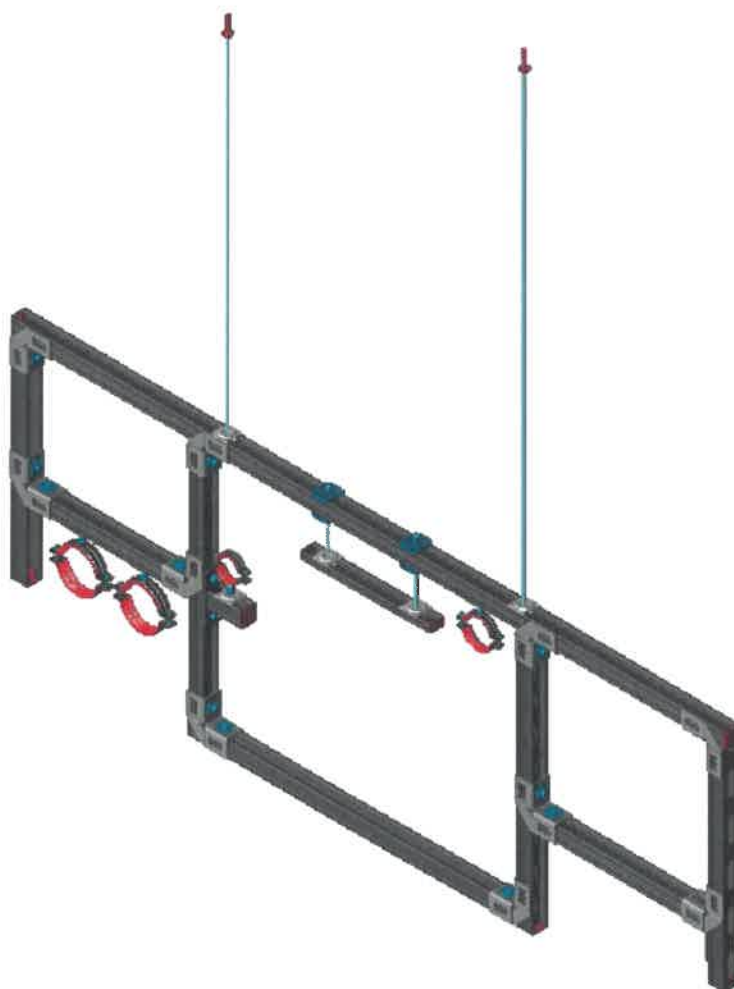
Gentile Professionista,

con riferimento ai dati da Voi rilevati e trasmessi all'Ufficio Tecnico di Hilti Italia S.p.A. in data 09/01/2017, con la presente siamo a inviarVi la Documentazione Operativa concernente il sistema di staffaggio richiesto.

La Documentazione Operativa in questione ha la funzione di illustrare le modalità applicative dei prodotti HILTI da Voi acquistati ed è stata predisposta utilizzando il software Hilti Profis Installation, mediante elaborazione dei dati da Voi forniti.

Schema di montaggio

Tipologico 1



Tipologico 1 – Interasse statico = 1.5 m

Note

La presente Documentazione Operativa è stata predisposta sulla base: i) dei dati e delle informazioni fornite all'Ufficio Tecnico di Hilti Italia S.p.A. dal cliente; ii) delle schede tecniche relative ai prodotti HILTI; iii) dell'attuale livello di conoscenza tecnica ("stato dell'arte").

La presente Documentazione Operativa potrà essere utilizzata dal cliente solamente a condizione che: i) vengano impiegati esclusivamente prodotti originali HILTI, come indicati nella presente Documentazione Operativa; ii) i suddetti prodotti originali HILTI siano installati da un soggetto qualificato, competente ed esperto, in modo che siano rispettati gli standard operativi e l'attuale livello di conoscenza tecnica ("stato dell'arte"); iii) sia rigorosamente rispettato il contenuto della presente Documentazione Operativa; iv) il cliente e/o l'utilizzatore finale abbiano verificato la compatibilità tra le condizioni effettive rilevate nel cantiere e l'idoneità del prodotto HILTI a soddisfare le esigenze richieste dal cliente. Pertanto, nell'ipotesi in cui il cliente e/o l'utilizzatore finale non rispettino rigorosamente le suddette condizioni, Hilti Italia S.p.A. non potrà essere in alcun modo considerata responsabile.

Hilti Italia S.p.A. non potrà altresì essere in alcun modo considerata responsabile, nell'ipotesi in cui i soggetti incaricati di eseguire i fissaggi non si attengano scrupolosamente alle modalità e ai dati di posa riportati nella rispettiva scheda tecnica scaricabile al sito www.hilti.it nella apposita sezione denominata "Soluzioni per Progettisti".

Nel caso in cui l'applicazione si realizzi in ambiente corrosivo o esposto agli agenti atmosferici si consiglia l'utilizzo di pezzi in acciaio zincato a caldo o inox in funzione del grado di esposizione del sito.

Rimanendo a completa disposizione per ulteriori informazioni, porgiamo i più cordiali saluti.

Ufficio Tecnico di Hilti Italia S.p.A.

IDENTIFICATIVO COMMESSA:

STUDIO CALVI

ARTICOLO	DENOMINAZIONE	SCONTO %	QUANTITA' TOTALI	QUANTITA' PER SCATOLA	QUANTITA' MINIMA ORDINABILE	PREZZO PER SCATOLA LISTINO	TOTALE LISTINO	TOTALE SCONTATO
							€ 3.584,24	€ 3.046,60
MATERIALE TOTALE PER 10 STAFFE								
1	370598 Tappo per binari MQZ-E21	15,00%	40	50	50	€ 34,67	€ 34,67	€ 29,47
2	369685 Tappo per binari MQZ-E41	15,00%	40	50	50	€ 35,75	€ 35,75	€ 30,39
3	369601 Binario di montaggio MQ-21 D 3M	15,00%	40	3	42	€ 80,56	€ 1.127,84	€ 958,66
4	369591 Binario di montaggio MQ-41 3M	15,00%	19	3	21	€ 25,90	€ 181,30	€ 154,11
5	2148545 Binario MQ-21	15,00%	3,2	3	6	€ 20,25	€ 40,50	€ 34,43
6	369609 Mensola MQK-41/300	15,00%	10	10	10	€ 121,57	€ 121,57	€ 103,33
7	339794 Barra filettata AM8x2000 4.8 zinc.	15,00%	28,3	20	40	€ 53,80	€ 107,60	€ 91,46
8	369658 Angolare 4-fori MQW-4	15,00%	110	10	110	€ 65,27	€ 717,97	€ 610,27
9	369623 Bullone di collegamento MQN	15,00%	220	50	250	€ 127,11	€ 635,55	€ 540,22
10	216465 Dado esagonale M8 zinc.	15,00%	140	100	200	€ 5,93	€ 11,86	€ 10,08
11	369629 Piastra autobloccante MQA-M8	15,00%	80	50	100	€ 110,00	€ 220,00	€ 187,00
12	369678 Piastra forata MQZ-L9	15,00%	40	20	40	€ 27,14	€ 54,28	€ 46,14
13	386414 Collare resid. MP-HI 84-93 M8/M10 cpl	15,00%	20	10	20	€ 28,53	€ 57,06	€ 48,50
14	386411 Collare resid. MP-HI 59-66 M8/M10 cpl	15,00%	10	10	10	€ 14,67	€ 14,67	€ 12,47
15	386409 Collare resid. MP-HI 45-52 M8/M10 cpl	15,00%	10	25	25	€ 31,83	€ 31,83	€ 27,06
16	282861 Rondella piana A 8,4/28 zinc.	15,00%	20	200	200	€ 20,49	€ 20,49	€ 17,42
17	2092828 HIT-HY 270 330/2	15,00%	2	1	2	€ 37,11	€ 74,22	€ 63,09
18	47936 HIT-IC M10x80	15,00%	20	10	20	€ 17,34	€ 34,68	€ 29,48
19	3475870 Golfare maschio M10x17 zincato	15,00%	20	1	20	€ 3,12	€ 62,40	€ 53,04

PREVENTIVO
N° 17916 Viguzzolo, 10-01-2017**Cantiere: PAVIA****Spett.le / Egr. Sig.**
STUDIO CALVI SRL
VIA BOEZIO 10
27100 - PAVIA (PV)**Tel.**

Lieti di proporVi ns. miglior offerta per:

FINESTRE in legno**- Sezione finite lavorate:**

Telaio: mm. 68x74 Anta mm. 68x80

PROFILO LINEARE

- Finestre a vetro unico, Portafinestre con zoccolo 21cm. circa e traverso intermedio a 100cm., vetro/vetro.
- Predisposte per vetrocamera 26 mm., con fermavetro riportato nella parte interna.
- Gocciolatoio (FF) o soglia (PF) in alluminio di colore bronzo.
- Anuba bronzate AGB diametro mm. 16, n.3 nelle finestre e n.4 nelle portefinestre superiori a cm.250.
- Guarnizione di tenuta n.2, in gomma, ad incastro sull'anta.
- Verniciatura con impregnante idrosolubile trasparente o tinto, finitura idrosolubile trasparente, opaca a poro chiuso.
- Ferramenta a cremonese zincata MAICO, maniglia DK in alluminio anodizzato.
- Coprifili interni mm. 57x10 ed esterni da mm. 45x10

Pos.	Qta	Disegno	Descrizione	um	rezz	Sc.	Totale			
1	1		mod. STYLE DIECI 68x80 MISURA ESTERNO TELAIO MM. 1350x1950 ,N° ANTE 2,IN DOUGLAS 13,T20+2 00* TINTO NOCE CHIARO,FERRAMENTA VERNICIATA STYLE, CANALINA VETRO COLORE ARGENTO 4 TRAVERSINI AGGIUNTI HEM/DOU/MOG/ROV Vetrocamera (mm. 26) 4 / 16 gas CHROMATECH / 3+3 Planitherm One 1,0 w/m2k		789,00	10,00	710,10			
				PZ	56,00	10,00	50,40			
				mq	125,00	10,00	205,88			
			<table><tr><td>CE</td><td>Utr 1.30</td></tr></table>	CE	Utr 1.30					
CE	Utr 1.30									
1	1,00		mod. STYLE DIECI 68x80 MISURA ESTERNO TELAIO MM. 1350x725 ,N° ANTE 1,IN DOUGLAS 13,FERRAMENTA VERNICIATA STYLE APERTURA A WASISTAS CON CRICCHETTO VERNICIATO RAL..... LAVORAZIONE RAGGERA SOPRALUCE LAVORAZIONE ARCO ANTA TUTTO SESTO FF1A		450,00	10,00	405,00			
				mq	20,00	10,00	27,00			
				pz	190,00	10,00	171,00			
				pz	130,00	10,00	117,00			

Pos.	Qta	Disegno	Descrizione	um	rezz	Sc.	Totale
			LAVORAZIONE ARCO COPRIFILI TUTTO SESTO FF1A	PZ	70,00	10,00	63,00
			LAVORAZIONE ARCO TELAIO TUTTO SESTO FF1A	pz	120,00	10,00	108,00
			LAVORAZIONE 1 VETRO CURVO	PZ	50,00	10,00	45,00
			Vetrocamera (mm. 26) 4 / 16 gas CHROMATECH / 3+3 Planitherm One 1,0 w/m2k	mq	125,00	10,00	123,75
			CE				
			Tot.Pos.				2.026,13
2	1,00		POSA IN OPERA FINESTRA SU TELAIO ESISTENTE		110,00		110,00
3	1,00		SMONTAGGIO E SMALTIMENTO SERRAMENTI VECCHI		30,00		30,00
4	1,00		€ 2.166,13 : mq 3,58 = €/mq 605,00 + IVA				
	1		Totale Parziale (IVA ESCLUSA)				2.166,13
	1		Totale complessivo (IVA ESCLUSA)			EUR	2.166,13
			Iva al 22,00%				476,55
			TOTALE COMPLESSIVO (IVA INCLUSA)				2.642,68

Pagamento: ACCONTO ALL'ORDINE 40% + IVA - SALDO ALLA CONSEGNA

Su tutto va aggiunta IVA a norma di legge

Per eventuale accettazione si prega di restituire il presente documento firmato

Eventuali mancati o ritardi pagamenti autorizzano la Derthona Serramenti srl alla sospensione delle forniture.

Ad avvenuto pagamento del pregresso verrà comunicato se è intenzione della Derthona Serramenti srl proseguire la fornitura e con il calcolo di una nuova data di consegna.

Validità dell'offerta 60gg.

Eventuale documentazione per l'applicazione dell'IVA agevolata deve essere presentata, completa in tutte le sue parti, salvo verifica di accettazione, entro e non oltre la data di stipula del contratto.

--->> LE CONSEGNE SONO PREVISTE IN 13 SETTIMANE LAVORATIVE (escluso tutto il mese di agosto 2 settimane tra fine dicembre e inizio gennaio) da misure e tipologie definitive.

Eventuali e successive variazioni di misure o tipologie dovranno essere comunicate tempestivamente e, salvo accettazione, verrà ricalcolata la DATA di CONSEGNA.

Le portefinestre oggetto del preventivo hanno vetrate antinfortuniste.

Per le finestre si considera che abbiano un parapetto di 1 mt.

In caso di verifica in cantiere ci si riserva di apportare modifiche tecniche ed economiche al fine di ottemperare alle norme vigenti in tema di sicurezza.

ATTENZIONE!!!!!! Lo scarico, il trasporto al piano, la distribuzione a piè d'opera dei serramenti, l'allestimento e messa in sicurezza di ponteggi o ballatoi sono onere e carico del committente

N.B.

I serramenti oggetto del preventivo in relazione alla trasmittanza termica sono conformi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005;

mentre in relazione all'abbattimento acustico, non essendo richiesta alcuna prestazione particolare, i serramenti hanno un abbattimento minimo di 34 db.

Le prestazioni dichiarate riguardano il serramento non posato.

CLAUSOLE DI GARANZIA

I prodotti sono garantiti due anni nei termini di legge.

Tutti gli interventi eseguiti a garanzia scaduta sono onerosi e da concordare preventivamente con la Derthona Serramenti srl.

La garanzia:

copre esclusivamente i vizi di produzione che compromettono il funzionamento dell'infisso;

prevede, secondo la esclusiva discrezionalità della fornitrice, la sostituzione o la riparazione del componente, da eseguire presso la Derthona Serramenti srl o presso il cliente;

Sono esclusi dalla garanzia i danni causati e/o subiti dai prodotti;

a seguito di uso improprio, non corretto, non conforme;

a seguito di cause accidentali oppure di danni imputabili alla costruzione dell'edificio;

Eventuali deperimenti tipici dei materiali, opacità della finitura, ossidazione delle parti metalliche, piccoli difetti di fessurazione del legno non sono da considerarsi difetti di fabbricazione e sono pertanto oggetto della manutenzione ordinaria dell'acquirente.

DATA

FIRMA

Art.13 D.Lgs.30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) Ai sensi della normativa in oggetto ed in qualità di Titolare di Trattamento, Vi ricordiamo che i vostri dati personali sono inseriti in una banca dati e sono trattati dalla nostra società, sia manualmente che elettronicamente per finalità amministrativo/contabili e per la corretta esecuzione dei contratti in essere o che verranno eventualmente stipulati in futuro. L'acquisizione dei dati è quindi presupposto indispensabile per lo svolgimento del rapporto contrattuale. I Vostri dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifici servizi connessi con gli adempimenti di cui alle succitate finalità e, in particolare, a studi commercialisti, istituti bancari, assicurazioni, comunque nei limiti delle rispettive finalità istituzionali. Precisiamo inoltre che la nostra società pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la sicurezza dei dati. Ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.30 giugno 2003 è vostra facoltà: richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che Vi riguardano; richiedere l'aggiornamento, la rettifica o, se ritenuto di interesse, l'integrazione dei dati da noi trattati; richiedere la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge; opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che Vi riguardano. Per esercitare tali diritti e per conoscere l'elenco dei responsabili del trattamento potete inviare le vostre richieste per lettera al nostro indirizzo, per fax al nr. 0131-897008 o via e-mail: info@derthonaserramenti.it

PREVENTIVO
N° 17888 Viguzzolo, 10-01-2017

Cantiere: PAVIA

Spett.le / Egr. Sig.
STUDIO CALVI SRL
VIA BOEZIO 10
27100 - PAVIA (PV)

Tel.

Lieti di proporVi ns. miglior offerta per:

PERSIANA CENTRO STORICO in legno massello

- sezione montanti e traverso superiore mm. 44x80
- stecca da mm. 14x70
- battuta su tre lati m. 26-29x15-17

Traversi: Finestra (mis. luce spallina) H. superiore a mm. 2300 viene aggiunto un traverso al centro;
 Portefinestre vengono costruite con traverso H mm. 1000, se (mis. luce spallina) H superiore a mm. 2300
 viene aggiunto un traverso centrato.

Cornicetta riportata mm. 15/20x10.

Verniciatura con impregnante idrosolubile trasparente tinto, finitura idrosolubile trasparente opaca poro chiuso.

Chiusura a spagnoletta, cantonali ad incasso, fermapersiana ometto registrabile a tassello, cardini a murare.
 Ferramenta di colore nero opaca composta da: spagnoletta con vite di blocco, chiusura a gancio superiotre e a squadro inferiore, cantonali a scomparsa in battuta, fermapersiana ometto registrabile a tassello, cardini a murare o a tassello chimico con perno a sfilare e grano di blocco. Per monoblocco cardini anuba con sfera.

Aria calcolata:

- per ogni battuta vengono calcolati mm. 4/5 di aria
- il traveso inferiore (senza battuta) viene tenuto a mm. 6 sopra il davanzale(FF) o soglia (PF).

Pos.	Qta	Disegno	Descrizione	um	rezz	Sc.	Totale
1	1		PERSIANA TIPO CENTRO STORICO MISURE MM. 1260x2800 ,N° ANTE 2,IN DOUGLAS 13 VERNICIATO RAL..... LAVORAZIONE ARCO TUTTO SESTO PERSIANA 2A LAVORAZIONE STECCA PERSIANA A RAGGERA PE 2A		1.306,10	10,00	1.175,49
				mq	20,00	10,00	63,54
				pz	440,00	10,00	396,00
				pz	300,00	10,00	270,00
			Tot.Pos.				1.905,03
2	1,00		POSA IN OPERA PERSIANA PF CON TASSELLO CHIMICO ESCLUSO PONTEGGIO		110,00		110,00
3	1,00		SMONTAGGIO E SMALTIMENTO SERRAMENTI VECCHI		30,00		30,00
4	1,00		€ 2.045,03 : mq 3,53 = €/mq 579,33 + IVA				

Pos.	Qta	Disegno	Descrizione	um	rezz	Sc.	Totale
	1		Totale Parziale (IVA ESCLUSA)				2.045,03
	1		Totale complessivo (IVA ESCLUSA)		EUR		2.045,03
			Iva al 22,00%				449,91
			TOTALE COMPLESSIVO (IVA INCLUSA)				2.494,94

Pagamento: ACCONTO ALL'ORDINE 40% + IVA - SALDO ALLA CONSEGNA _____

Su tutto va aggiunta IVA a norma di legge

Per eventuale accettazione si prega di restituire il presente documento firmato

Eventuali mancati o ritardi pagamenti autorizzano la Derthona Serramenti srl alla sospensione delle forniture.

Ad avvenuto pagamento del pregresso verrà comunicato se è intenzione della Derthona Serramenti srl proseguire la fornitura e con il calcolo di una nuova data di consegna.

Validità dell'offerta 60gg.

Eventuale documentazione per l'applicazione dell'IVA agevolata deve essere presentata, completa in tutte le sue parti, salvo verifica di accettazione, entro e non oltre la data di stipula del contratto.

--->> LE CONSEGNE SONO PREVISTE IN 13 SETTIMANE LAVORATIVE (escluso tutto il mese di agosto 2 settimane tra fine dicembre e inizio gennaio) da misure e tipologie definitive.

Eventuali e successive variazioni di misure o tipologie dovranno essere comunicate tempestivamente e, salvo accettazione, verrà ricalcolata la DATA di CONSEGNA.

Le portefinestre oggetto del preventivo hanno vetrate antinfortuniste.

Per le finestre si considera che abbiano un parapetto di 1 mt.

In caso di verifica in cantiere ci si riserva di apportare modifiche tecniche ed economiche al fine di ottemperare alle norme vigenti in tema di sicurezza.

ATTENZIONE!!!!!! Lo scarico, il trasporto al piano, la distribuzione a piè d'opera dei serramenti, l'allestimento e messa in sicurezza di ponteggi o ballatoi sono onere e carico del committente

N.B.

I serramenti oggetto del preventivo in relazione alla trasmittanza termica sono conformi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005; mentre in relazione all'abbattimento acustico, non essendo richiesta alcuna prestazione particolare, i serramenti hanno un abbattimento minimo di 34 db.

Le prestazioni dichiarate riguardano il serramento non posato.

CLAUSOLE DI GARANZIA

I prodotti sono garantiti due anni nei termini di legge.

Tutti gli interventi eseguiti a garanzia scaduta sono onerosi e da concordare preventivamente con la Derthona Serramenti srl.

La garanzia:

copre esclusivamente i vizi di produzione che compromettono il funzionamento dell'infisso;

prevede, secondo la esclusiva discrezionalità della fornitrice, la sostituzione o la riparazione del componente, da eseguire presso la Derthona Serramenti srl o presso il cliente;

Sono esclusi dalla garanzia i danni causati e/o subiti dai prodotti;

a seguito di uso improprio, non corretto, non conforme;

a seguito di cause accidentali oppure di danni imputabili alla costruzione dell'edificio;

Eventuali deperimenti tipici dei materiali, opacità della finitura, ossidazione delle parti metalliche, piccoli difetti di fessurazione del legno non sono da considerarsi difetti di fabbricazione e sono pertanto oggetto della manutenzione ordinaria dell'acquirente.

DATA

FIRMA

Art.13 D.Lgs.30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) Ai sensi della normativa in oggetto ed in qualità di Titolare di Trattamento, Vi ricordiamo che i vostri dati personali sono inseriti in una banca dati e sono trattati dalla nostra società, sia manualmente che elettronicamente per finalità amministrativo/contabili e per la corretta esecuzione dei contratti in essere o che verranno eventualmente stipulati in futuro. L'acquisizione dei dati è quindi presupposto indispensabile per lo svolgimento del rapporto contrattuale. I Vostri dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifici servizi connessi con gli adempimenti di cui alle succitate finalità e, in particolare, a studi commercialisti, istituti bancari, assicurazioni, comunque nei limiti delle rispettive finalità istituzionali. Precisiamo inoltre che la nostra società pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la sicurezza dei dati. Ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.30 giugno 2003 è vostra facoltà: richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che Vi riguardano; richiedere l'aggiornamento, la rettifica o, se ritenuto di interesse, l'integrazione dei dati da noi trattati; richiedere la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge; opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che Vi riguardano. Per esercitare tali diritti e per conoscere l'elenco dei responsabili del trattamento potete inviare le vostre richieste per lettera al nostro indirizzo, per fax al nr. 0131-897008 o via e-mail: info@derthonaserramenti.it

ITALSWISS ENGINEERING Srl

Sede Legale: Via Di Vittorio 15 - 21029 VERGIATE VA
Sede Operativa: Via Montecassino 7 - 20025 Legnano MI
Tel. +39 0331 420622 Fax +39 0331 420727
P.I.e C.F. 03194840124
www.italswisscorp.it
email: info@italswisseng.it

*Sistemi di chiusura
Complementi di arredo integrato
Consulenza e Progettazione*

Spett.le

Studio Calvi S.r.l.

Via Boezio,10

Pavia

OFF. 16250

21/12/2016

c.a.Paola Franzosi

OGGETTO:

RingraziandoVi anticipatamente per la fiducia accordataci, con la presente ci pregiamo sottoporVi la nostra migliore offerta per i materiali di seguito elencati, rimanendo a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento tecnico/commerciale.

Spett.le
Studio Calvi S.r.l.
 Via Boezio,10
 Pavia

Serramenti SERIE "METRA NC 65 STH" estrusi in lega primaria di alluminio EN AW - 6060 (UNI EN 573-3), stato di finitura T5, preverniciati mediante l'utilizzo di polveri di poliestere applicate elettrostaticamente e cottura a forno RAL 9010bianco

DESCRIZIONE TECNICA DEL SISTEMA

- profili ad isolamento termico ottenuto mediante barrette continue in poliammide inserite in apposite sedi che vincolano il profilo esterno a quello interno
 - sezione del telaio fisso mm. 65
 - sezione dell'anta a linea sagomata mm. 75
 - inserimento del vetro con fermavetro sagomato, con guarnizione cingivetro in EPDM con baffo acustico
 - tenuta aria acqua ottenuto mediante guarnizione centrale a giunto aperto e guarnizione di battuta interna entrambe in EPDM con baffo acustico
 - sedi di alloggiamento accessori a dimensione standard secondo camera europea mm. 14-18
- I serramenti si intendono completi di:
- Accessori di composizione e manovra, studiati appositamente per il sistema.
 - Vetri termocamera nelle seguenti tipologie: **4/16/4b.e.** guarnizione autoespandente perimetrale all'infisso e a cellule

mm. 1050 x 1400 a 1 anta + sopraluce fisso	nr	10	€	590,00	€	5.900,00
mm. 1050 x 1000 a 1 anta	nr	6	€	461,00	€	2.766,00
mm. 1050 x 800 a 1 anta	nr	6	€	426,00	€	2.556,00
mm. 1050 x 800 specchiatura fissa	nr	1	€	216,00	€	216,00
totale serramenti	nr	23			€	11.438,00
posa serramenti su falso telaio	nr	23	€	100,00	€	2.300,00
totale fornitura e posa serramenti					€	13.738,00
fornitura porte in ferro tamburate in lamiera zincata preverniciata tinta ral a scelta D.L.						
mm. 900 x 2100 a 1 anta con maniglione antipanico	nr	1	€	230,00	€	230,00
mm. 1900 x 2500 a 2 ante	nr	1	€	350,00	€	350,00
mm. 1200 x 2100 a 1 anta con maniglione antipanico	nr	1	€	320,00	€	320,00
totale fornitura e posa					€	14.638,00
Iva esclusa						

Spett.le
Studio Calvi S.r.l.
 Via Boezio,10
 Pavia

Anagrafica

Cliente Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Tel _____

Fax _____

email _____

Codice Fiscale _____

P. IVA _____

Contatto _____

Tel. _____

Indirizzo Cantiere _____

Responsabile Cantiere _____

Tel. _____

Estremi bancari:

condizioni fornitura

Validità offerta: 30 gg _____

Consegna: 60 gg _____

Trasporto: ns. carico _____

Scarico: vs. carico _____

Distribuzione: vs. carico _____

Sollevamenti: vs. carico _____

Iva: 22% vs. carico _____

Modalità di pagamen da definire _____

ibando

ITALSSWISS ENGINEERING Srl

L'acquirente per accettazione fornitura

Timbro e firma

L'acquirente per accettazione condizioni generali di vendita

Il sottoscritto dichiara di accettare le condizioni generali di vendita
 allegate e di approvare specificamente i punti n. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10.

Timbro e firma

L'acquirente per il consenso informato

Il sottoscritto dichiara vere ed esatte le indicazioni sulla ragione sociale,
 indirizzo e codice fiscale e/o partita IVA qui riportati.

Dichiara inoltre di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del
 D.lgs. 196/2003 con particolare riguardo ai diritti riconosciuti dalla legge
 ex art. 7 D.lgs. 196/2003 e autorizza il trattamento dei dati con le
 modalità e per le finalità indicate e comunque strettamente connesse e
 strumentali alla gestione del rapporto contrattuale e agli obblighi fiscali e
 di legge.

Timbro e firma

condizioni generali di vendita

Art. 1 Contratto La presente commissione instaura un rapporto di compravendita e non di appalto. Le commissioni sono espressamente impegnative per l'acquirente. La Venditrice potrà, a Suo esclusivo giudizio, sospendere l'esecuzione del contratto od annullare lo stesso in caso di richieste di modifiche successivamente all'ordinazione oppure nel caso che le referenze finanziarie e/o commerciali dell'acquirente risultino insufficienti oppure se le condizioni patrimoniali dell'acquirente stesso siano diventate tali da diminuire le garanzie ed a porre in pericolo il conseguimento del pagamento del prezzo oppure nel caso che egli si renda comunque inadempiente. Il contratto si intende sempre concluso presso la Sede della Venditrice. Le parti pattuiscono sin da ora inderogabilmente il computo dei prezzi secondo la fatturazione minima prevista dalle norme contenute negli Usi e consuetudini (serramenti - infissi e simili) della Camera di Commercio Industria ed Agricoltura di Milano.

Art. 2 Consegna La consegna della merce s'intende sempre "franco fabbrica". La data di consegna dei manufatti, franco stabilimento o al Vettore per la spedizione, è da intendersi soltanto approssimativa ed in ogni caso il ritardo non potrà dare diritto a pretese di danno né tanto meno alla risoluzione del contratto.

Art. 3 Servizio posa in opera L'inizio della posa in opera dovrà avvenire, per ogni gruppo di manufatti, contestualmente alla consegna e comunque "quanto prima possibile". In ogni caso il SERVIZIO POSA IN OPERA non potrà avere inizio fintanto che l'immobile non sia idoneo all'installazione dei manufatti (intendendosi con ciò che sino all'ultima le opere di pavimentazione, intonaci esterni e interni, rivestimenti esterni e interni, etc.). In questo caso l'inizio della posa in opera avverrà entro 15 gg. lavorativi dalla Vs. chiamata.

per SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA POSA IN OPERA s'intende esclusivamente l'opera fornita in cantiere agli operai montatori e consiste: 1) assemblaggio (se necessario) dei controllati da premurare 2) fissaggio degli infissi interni ed esterni 3) applicazione di coprifili e mostre di rivestimento 4) applicazione del maniglione e altri eventuali accessori 5) registrazione del funzionamento dei manufatti

Sono invece esclusi dal SERVIZIO POSA: 1) scarico e trasferimento del materiale in cantiere 2) magazzinaggio in locali chiusi ed idonei alla conservazione qualitativa e quantitativa dei manufatti ed accessori la cui responsabilità di custodia è esclusivamente dell'acquirente 3) trasferimento e distribuzione dei manufatti ai piani e vani d'impiego 4) fornitura di energia elettrica, ponteggi 5) posa in opera a regola d'arte dei controllati ed ogni altro elemento da premurare 6) pulizia dei locali e rimozione dal cantiere di eventuali sfaldi di lavorazione o altro.

Le prestazioni di cui al SERVIZIO POSA verranno riconosciute e fatturate in base a quanto esposte nell'offerta sopra descritta. Le opere convenute "in economia" verranno esposte per ciascuna ora impiegata a euro 35,00 per operaio. Le ore "in economia" dovranno essere controllate e visate giornalmente dal preposto di cantiere del cliente. In mancanza di tale controllo e visto, verranno accettate, senza alcuna eccezione né riserva, le ore "in economia" esposte dalla ditta ITALSWISS ENGINEERING. L'acquirente ha l'obbligo di rilasciare al personale del SERVIZIO POSA IN OPERA, una dichiarazione di "benestare di fine lavori", una volta che questi sono ultimati.

Art. 4 Garanzie La Venditrice garantisce un'accurata lavorazione e regolare funzionamento dei manufatti restando peraltro a sua discrezione la scelta del legname, degli accessori e delle tecniche di esecuzione. L'acquirente consentirà le tolleranze d'uso per spessori comunque precisati, venatura legname, tonalità tinte, scanalature dei vetri, etc. Per la durata di due anni dalla data della fattura, la Venditrice garantisce in via esclusiva dei vizi costruttivi che compromettono il funzionamento degli infissi, mediante sostituzione o riparazione gratuita delle sole parti il cui funzionamento sia stato riscontrato difettoso dalla Venditrice, a condizione che questi siano stati utilizzati, trattati e correttamente mantenuti. La garanzia non sussiste qualora venga accertato che i prodotti siano stati danneggiati, modificati o manomessi a seguito di interventi non espressamente autorizzati, operati dall'acquirente o da terzi o di impiego di attrezzature inadeguate o da cause accidentali o di forza maggiore. La garanzia ha efficacia solamente dopo il saldo totale della fornitura.

La Venditrice declina ogni responsabilità per quanto riguarda i requisiti tecnici, la durata, ed il funzionamento di manufatti eseguiti in base a disegni e prescrizioni esecutive fornite dall'acquirente o dai suoi incaricati.

Art. 5 Reclami I reclami di qualsiasi genere, per essere validi, dovranno essere inoltrati per lettera raccomandata alla sede della Venditrice entro il termine perentorio di 8 giorni dall'arrivo della merce. Trascorso tale termine non saranno ammessi reclami di sorta, neppure in ordine ai quantitativi consegnati, ai tipi ed all'esecuzione del lavoro. L'acquirente è il solo responsabile nel cantiere della conservazione qualitativa della merce venduta.

Art. 6 Revisione prezzi In caso di variazioni in aumento dei costi della "manodopera" e/o dei "materiali" nel periodo intercorrente fra la data della sottoscrizione della commissione e quella della effettiva consegna dei manufatti, la Venditrice è espressamente autorizzata dall'acquirente a revisionare i prezzi stabiliti in Commissione in relazione alle "varianti avvenute". La Venditrice dal momento che è in possesso dei dati esecutivi, completi e definitivi redigerà una conferma d'ordine con indicate quantità, tipologie e prezzi, e verrà inviata al cliente a mezzo raccomandata. L'acquirente per poter effettuare aggiunte, disdetta o richieste di modifica relativamente alla quantità e/o alla qualità dell'ordine, dopo il rilievo esecutivo effettuato dal ns. tecnico e alla conferma d'ordine, deve presentare richiesta scritta a mezzo raccomandata anticipata a 1/2 fax. La Venditrice si riserva l'accettazione delle modifiche. L'accettazione dovrà essere effettuata per iscritto qualora le variazioni risultino troppo differenti da quanto confermato o costituiscano un problema di disdetta del materiale precedentemente confermato.

L'acquirente fin da ora è consapevole ed accetta proroghe dei termini del periodo di consegna nonché la variazione dei prezzi.

Art. 7 Pagamenti I pagamenti per essere validi, devono essere fatti direttamente alla sede della Venditrice. Trascorsi i termini di pagamento pattuiti, la Venditrice è autorizzata a sospendere qualsiasi ulteriore fornitura o prestazione ed inoltre qualsiasi ritardo sarà soggetto all'interesse di mora in ragione di 5 punti in più del tasso ufficiale di sconto della Banca d'Italia: per i pagamenti a mezzo tratta, le spese di bollo sono a carico dell'acquirente. Il rilascio di effetti cambiari si considera sempre "pro solvendo" e gli eventuali rinnovi non costituiscono mai novazione delle originali obbligazioni contrattuali. Salvo patto contrario esplicito qualsiasi campionatura al vero consegnata deve essere sempre pagata dall'acquirente.

Coordinate bancarie: Banca UNICREDIT - Parabiago - IBAN IT18 002008 33540 000101421841

Art. 9 Dereghe Qualsiasi dereghe alle suddette condizioni deve essere convenuta ed espressa in forma scritta e comunque non costituisce precedente per la Venditrice.

Art. 10 Competenza foro Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto le parti, pattuiscono in via esclusiva la competenza territoriale del Foro di Milano, anche se il pagamento sia convenuto a mezzo tratta o pagherò cambiari domiciliati presso il debitore.

SISTEMI DI CHIUSURA:

- ALLUMINIO
- PVC
- ACCIAIO PREVERNICIATO
- INOX
- FERRO
- PARETI MOBILI
- CHIUSURE CIVILI
- PERSIANE DI SICUREZZA
- PORTE BLINDATE
- PORTONI E CHIUSURE INDUSTRIALI
- CARPENTERIA
- SCALE DI SICUREZZA ANTINCENDIO
- CHIUSURE CON AUTOMATISMO
- FACCIATE CONTINUE
- PAVIMENTI SOPRAELEVATI
- CONTROSOFFITTI



dal 1981



16 Novembre 2016

SPETT.LE

STUDIO CALVI S.R.L.

Via Boezio, 10
27100 PAVIA (PV)

OFFERTA N. 1216079

Destinazione

A seguito Vs. gradita richiesta, ci preghiamo sottoporVi il ns. preventivo per la fornitura

di quanto sotto descritto:

Serramenti realizzati con profilati in alluminio tipo R85TT a taglio termico - telaio da mm. 75 - anta da mm. 83 - con fermavetro - giunto aperto - anta esterna complanare - interna a sormonto - lega di alluminio estruso - guarnizioni in DUTRAL nero. La serie R85TT 1.0 è stata sottoposta ai collaudi prescritti dalle vigenti normative UNI EN 12207 - UNI EN 12208 - UNI EN 12210 ottenendo i certificati di qualità presso l'Istituto ISTDIL N.0307/2010-F: tenuta all'aria classe 4 - tenuta all'acqua classe E1050 - resistenza al vento C4. Il tutto completo di ogni accessorio per un buon funzionamento - verniciatura elettrostatica a polveri di poliestere e polimerizzazione in forno corrispondenti alle norme Qualicoat - colore BIANCO RAL 9010 - accessori bianchi, cremonese mod. Manon colore bianco - posa in opera su falsi telai da murare.

DESCRIZIONE:

N.10	Serramenti ad un anta battente con sopraluce fisso - Dim. 1050 x 1400 H	Prezzo: € 745,00/Cad.	€	7.450,00=
N.6	Serramenti ad un anta battente - Dim. 1050 x 1000 H	Prezzo: € 605,00/Cad.	€	3.630,00=
N.6	Serramenti ad un anta battente - Dim. 1050 x 800 H	Prezzo: € 568,00/cad.	€	3.408,00=
N.1	Telaio ad una specchiatura fissa -		€	342,00=
Totale serramenti fornitura e posa			€	14.830,00=

Porte in ferro tamburate mod. Multiuso - realizzate in lamiera zincata - verniciato colore RAL standard _____ a scelta D.L. - posate in opera con tasselli -

N.1	Porta ad un anta battente – completa di maniglione antipanico – Dim. 900 x 2100 H	€	250,00=
N.1	Porta a due ante a battente – serratura e maniglia – Dim. 1900 x 2500 H	€	385,00=
N.1	Porta ad un anta battente – completa di maniglione antipanico – Dim. 1200 x 2100 H	€	350,00=
Totale porte fornitura e posa con tasselli		€	985,00=

TOTALE FORNITURA: € 15.815,00=IVA ESCLUSA

15.815,00=IVA ESCLUSA

Prezzo d'offerta: €

MERCIA RESA:

FRANCO DESTINO

IMBALLO e TRASPORTO:

COMPRESI

POSA IN OPERA:

COMPRESA (opere murarie escluse)

CONSEGNE:

45 GG. LAVORATIVI

Eventuali disegni esecutivi

Controtelai - monoblocchi

Serramenti

Si precisa che l'inizio della lavorazione avverrà unicamente al ricevimento dei disegni esecutivi firmati per accettazione

PAGAMENTO: B.B. 60 GG. D.F. F.M.

ALiquota I.V.A.: 22%

Part. I.V.A.:

/ Cod.Fisc.

Banca d'appoggio:

La presente offerta è redatta in base agli elementi in nostro possesso alla data suindicata. Qualora in sede di ordinazione o perchè da Voi apportate o perchè da noi accertate durante gli eventuali rilievi o lo sviluppo dei disegni esecutivi emergessero necessarie aggiunte e varianti, ci riserviamo la facoltà di aggiornare gli elementi e le quotazioni dando Vene tempestiva e circostanziata motivazione.

La fornitura in oggetto è effettuata subordinatamente alle n.s. condizioni generali di vendita retrodettagliate che si intendono da Voi accettate con la Firma della presente.

Validità

30 giorni

Ufficio Commerciale



DESCRIZIONE

Restauro di pavimento in terrazzo alla veneziana d'epoca, mediante le seguenti fasi lavorative:

- accurata pulizia della superficie con detergenti e abrasivi a grana fine asportando il meno possibile materiale lapideo e malte originali.
- iniezione delle crepe con leganti epossidici bicomponenti
- ricostruzione di parti mancanti (rappezzi) con clasti di marmo/pietra e malta che più si avvicinano a quelli originali con estensione massima di cm 20.
- stuccatura dell'intera superficie con stucco additivato, colorato, che oltre a chiudere fori e crepe, consolida la malta originale
- lucidatura con abrasivi a grana fine
- finitura a più passaggi di lino crudo e cera d'api, fino a totale imbibizione del pavimento

ANALISI DEL PREZZO

1 MATERIALI E NOLI

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
leganti, stucchi, resine da iniezione, additivi consolidanti, saponi, acidi	a corpo	1,20	€ 9,50	€ 11,40
abrasivi, panni, olio di lino, cera d'api	a corpo	1,20	€ 6,00	€ 7,20
macchine industriali per pulizia, aspirazione liquidi, lucidatura (costo medio)	ore	1,20	€ 4,50	€ 5,40
mezzi di trasporto	a corpo	1,00	€ 4,40	€ 4,40
Totale materiali e noli				€ 28,40

2 MANODOPERA

	U.M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
manodopera laboratorio per prove colore, selezione clasti marmo/pietra, preparazione mescole	ore	0,40	€ 28,00	€ 11,20
manodopera in cantiere operaio specializzato	ore	1,40	€ 36,00	€ 50,40
assistenza tecnica di cantiere, impiegato tecnico	a corpo	1,00	€ 5,50	€ 5,50
trattamento a olio e cera del pavimento: operaio specializzato	ore	0,35	€ 36,00	€ 12,60
Totale manodopera				€ 79,70

Castelfranco Veneto 29.12.2016



Egregio Ingegnere
Verdi Nicola

Pavia 13/12/2016

Oggetto: Offerta pavimentazione in cotto Imprunetino

Cotto arrotato levigato e bisellato nei formati 30x30 15x30 18x36 spessore mm 12/13 preciso nelle dimensioni e adatto per posa a giunto stretto posato in opera con stuccatura a colore	€/mq 85,00
Trattamento cotto a base di olio di lino e cera	€/mq 8,00
Zoccolino in cotto 7,5x30 levigato posato in opera	€/ml 16,55

Oneri a vostro carico:
Iva
preparazione sottofondi
assistenze ai posatori
allontanamento dei materiali di risulta alle PP.DD.

Con l'occasione vi porgo i miei più cordiali saluti.