SCHEMA DI CONTRATTO per l'esecuzione dei lavori di restauro e di recupero di Palazzo Botta da adibire a sede del Museo Spallanzani

L'anno ===== (====), il giorno ===== (=) del mese di =====, in Pavia, presso i locali del rettorato dell'Università degli Studi di Pavia, Strada Nuova, 65, avanti a me =====, nella mia qualità di ufficiale rogante, delegato a ricevere gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'amministrazione universitaria, nominato con decreto rettorale n. == del =====, sono comparsi:

- il =====, nato a ===== il =====, nella sua qualità di ===== della =====, (cod. fisc. n. =====), con sede in Via =====, == - =====, come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di ===== in data =====, n. ===== (all. n. ==);
- il =====, nato a =====, il =====, nella sua qualità di Direttore Generale pro-tempore dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA (cod. fisc. n. 80007270186), con sede in Pavia, Strada Nuova, 65, autorizzato alla firma del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del ===== (all. n. ==), persone della cui capacità giuridica io, funzionario delegato, sono certo e faccio fede

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione rep. _____ del _____ con è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di restauro e di recupero di Palazzo Botta dell'Università degli Studi di Pavia da adibire a sede del Museo Spallanzani;
- in forza di quanto sopra è stata indetta, con determinazione dirigenziale rep. _____ del _____, una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di restauro e di recupero di Palazzo Botta, nonché approvata la relativa documentazione di gara, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito dell'espletamento di tale procedura, come risulta dagli atti di gara conservati presso l'Amministrazione universitaria, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale rep. n., previa verifica dei requisiti prescritti, è stata disposta l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e non sussistono cause ostative alla stipula del contratti

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

i comparenti convengono e stipulano il seguente contratto alle condizioni di cui appresso, del Capitolato Speciale d'appalto, del piano di sicurezza e coordinamento, redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008, degli elaborati grafici di progetto, del cronoprogramma e dei documenti contenuti nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Tutti i predetti documenti sono conservati agli atti dell'Amministrazione.

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO -

Formano oggetto del presente contratto i lavori e le forniture necessari per i lavori di restauro e di recupero di Palazzo Botta da adibire a sede del Museo Spallanzani.

ART. 2 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE - La =====, come sopra rappresentata, si obbliga ad eseguire quanto indicato nel precedente art. 1, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto, dal piano di sicurezza e dalle tavole grafiche e dai documenti dell'offerta tecnica.

ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO -

In forza dell'offerta presentata in sede di procedura aperta, l'ammontare del presente contratto e` di € ===== (= =====), I.V.A. esclusa e al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in € 68.074,00=. (euro sessantottomilazerosestantaquattro/00). Il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art.43 del D.P.R. n.207/2010.

ART. 4 - PAGAMENTI - I pagamenti saranno effettuati dall'Università con le modalità indicate nell'art.3.15 del Capitolato Speciale d'appalto le cui disposizioni si intendono integralmente richiamate.

ART. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA - A garanzia degli impegni contrattuali, l'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data ----- da -----.

ART. 6 - INDICAZIONI PER LA EMISSIONE DEI TITOLI DI PAGAMENTO -

Al fine di assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, l'appaltatore ha indicato il sotto indicato conto corrente dedicato ai pagamenti relativi al presente atto:-----

Le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, sono:

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'Università provvederà a verificare, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dell'appaltatore stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8, art. 3, legge 136/2010.

ART. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE E PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Come disposto dall'art.3.10 del Capitolato Speciale, il tempo utile per dare l'opera completa in ogni sua parte e pronta al buon funzionamento è stabilito in **270 (duecentosettanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In materia di consegna e sospensione lavori trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.3.10 del capitolato speciale d'appalto.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0.01% dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuali si procederà alla risoluzione del contratto

ART. 8 - ASSICURAZIONI - L'Appaltatore ha provveduto alla costituzione delle coperture assicurative previste dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 ed indicate nell'art.3.8 del capitolato speciale d'appalto mediante Rilasciata da, la cui copia è conservata agli atti dell'Amministrazione universitaria.

ART.9 - RISOLUZIONE E RECESSO - In materia trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.108 e 109 del D.Lgs. n.50/2016.

ART.10 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL per e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

ART.11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016.

ART.12 – SUBAPPALTO – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016.
Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta l'Appaltatore ha manifestato la volontà di subappaltare le seguenti opere: -----

ART.13 – CONTROVERSIE – Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art.205 del D.Lgs. n.50/2016, sono devolute al Foro di Pavia

ART.14- SPESE INERENTI L'ATTO - Tutte le spese di bollo, scritturazione, copie di atti, disegni, registrazione fiscale ed altre dipendenti dal presente atto, sono a totale carico dell'Appaltatore.

ART. 15 - ONERI FISCALI - Ai fini della tassa di registro, si richiede il beneficio della registrazione a tassa fissa trattandosi di negozio soggetto ad I.V.A.

ART.16 – RINVIO – Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia al capitolato speciale d'appalto e alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.