

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RESTAURO E DI RECUPERO DI PALAZZO
BOTTA DELL’UNIVERSITA’ DI PAVIA
DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG 71671864FD
CUP F12C17000350009**

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Università degli Studi di Pavia bandisce, in esecuzione della determinazione del Direttore generale rep. 1922/2017 del 1° agosto 2017, una procedura aperta ex art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e sm.i. (Codice dei contratti pubblici) con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. d) e 95 (Criteri di aggiudicazione dell'appalto), comma 4, lett. a) del precitato D.Lgs. n.50 per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro di Palazzo Botta dell'Università degli Studi di Pavia, sulla base di quanto meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

ART.2 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 2.146.437,44=. (diconsi Euro duemilionicentoquarantaseimilaquattrocentotrentasette/44), già comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sottoriportato:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	2.078.363,44=.
Oneri della sicurezza	68.074,00=.
TOTALE	2.146.437,44=.

ART.3 – CATEGORIE LAVORI E QUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'art.61 (Categorie e classifiche) del D.P.R. n.207/2010 e dell'Allegato A del predetto DPR, i lavori comprendono le seguenti categorie:

Categoria prevalente:

- OG2 (Restauro e manutenzione beni immobili soggetti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), classifica III-bis: € 1.580.728,48 (IVA esclusa) di cui:
 - a) € 1.530.728,48=. Per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) € 50.136,95=. Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Categorie scorparabili

- OS28 (Impianti termici e di condizionamento), classifica II: € 389.761,66=. di cui:
 - a) € 377.400,42=. Per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) € 12.361,24=. Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), classifica I: € 175.810.34=., di cui:
 - a) € 170.234,54=. Per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) € 5.575,80=. Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

La categoria prevalente di lavori è la OG2 relativa al "Restauro e manutenzione beni immobili soggetti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

Ai sensi dell'art.79 (Requisiti di ordine speciale), comma 16, secondo periodo, del D.P.R. n.207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Trova applicazione ai fini della qualificazione l'art.61 comma 2 del D.P.R. n.207/2010 anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

In relazione al regime di qualificazione si precisa che:

- l'operatore economico deve possedere idonea qualificazione, in relazione al complessivo importo pari a € 2.146.437,44=. (IVA esclusa) posto a base di gara, e comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art.92 (Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti) del D.P.R. n.207/2010;

- ai sensi dell'art.146 (*Qualificazione*), comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 trattandosi di appalto concernente un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), per il presente appalto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- tutte le categorie di lavoro, sia prevalente che scorporabili, possono essere oggetto di subappalto, fermo restando che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105 (*Subappalto*), comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
- per le categoria indicate come scorporabili l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione SOA nella singola categoria scorporabile per la relativa classifica o, in alternativa, deve dichiarare la volontà di subappaltare le opere relative alla /e categoria/e scorporabile/i, fermo restando i limiti complessivi del subappalto sopra indicati. Resta ferma la possibilità di presentare offerta in raggruppamento temporaneo di impresa con operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria/e scorporabile/i;
- per le categorie indicate come scorporabili e indicate come oggetto di subappalto l'importo relativo a tali categorie oggetto di subappalto deve essere sommato e computato ai fini della qualificazione nella categoria prevalente;
- l'operatore economico dovrà pertanto dichiarare le categorie per le quali intende avvalersi del subappalto ed i relativi importi, nel rispetto dei limiti di legge, dimostrando il possesso dei requisiti di qualificazione come sopra determinati

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, ai fini della qualificazione alla procedura di gara, trova applicazione quanto previsto dal D.Lgs. n.50/2016, nel testo modificato dal D.Lgs. n.56/2017 (*Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n.50/2016*), dall'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e dal DM 10 novembre 2016 n.248 (*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016*).

ART.4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art.45 (*Operatori economici*) del D.Lgs. n.50/2016, anche riuniti o consorziati o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'artt.47 (*Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare*) e 48 (*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*) del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010, che siano in possesso all'atto della presentazione dell'offerta dei requisiti di idoneità professionali e di ordine speciale di cui all'art.83 (*Criteri di selezione e soccorso istruttorio*) del D.Lgs. n.50/2016 e non incorrano nelle situazioni previste dall'art.80 (*Motivi di esclusione*) del D.Lgs. n.50/2016.

In particolare, gli operatori economici dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA in corso di validità che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

La partecipazione alla presente gara comporta l'accettazione e l'assoggettamento alle clausole contenute nel Protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Pavia consultabile la link <http://www.unipv.eu/site/home/ateneo/amministrazione/amministrazione-trasparente/anticorruzione.html>.

ART. 5 – RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA, CONSORZI E RETI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione di consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli artt.47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art.45, comma 2, lett. d), e), f), e g) del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del

10% di quanto richiesto all'interno raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art.45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. n.50/2016, i requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di violazione dei predetti divieti saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti in cui figurino la presenza del medesimo soggetto.

Si precisa, altresì, che in conformità al comma 4 dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016 nell'offerta dovranno essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio sia il consorziato. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.45, comma 2, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18, 19, 19-bis e 19-ter dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari dei concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

ART. 6 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di consentire un'appropriata formulazione dell'offerta, viene richiesta obbligatoriamente l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree oggetto di appalto.

I sopralluoghi dovranno essere concordati con l'Area Servizi Tecnici, con richiesta da inviarsi a mezzo fax al numero 0382-984931 o all'indirizzo gare@unipv.it. Le visite si svolgeranno alla presenza del RUP o delegati. Il sopralluogo potrà essere effettuato da parte del Legale Rappresentante dell'operatore economico, o da un suo delegato, munito d'apposita delega.

Nel caso di RTI potrà essere effettuato congiuntamente dai legali rappresentanti o da soggetti delegati di tutte le imprese facenti parti del raggruppamento o, in alternativa, dal legale rappresentante o da delegato di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento (in tale ultimo caso il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà esibire preventiva attestazione che il sopralluogo viene effettuato in nome e per conto di tutte le imprese costituenti il RTI).

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione universitaria.

Tenuto conto del periodo estivo e della chiusura programmata delle strutture universitarie nel periodo compreso tra il 14 ed il 18 agosto, si darà corso alle richieste di sopralluogo a decorrere dal 21 agosto p.v.

All'atto del sopralluogo, l'Università provvederà a rilasciare la relativa attestazione e a consegnare il CD-ROM contenente la documentazione progettuale.

La mancata effettuazione del sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara.

ART.7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'**Università degli Studi di Pavia – Servizio Archivio e Protocollo – Via Mentana, 4 – 27100 PAVIA**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **11 ottobre 2017**.

L'offerta dovrà pervenire in un plico adeguatamente chiuso con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente e dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura da un legale rappresentante dell'impresa.

Tale plico dovrà inoltre riportare all'esterno la seguente dicitura:

“Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di restauro di Palazzo Botta- CIG 71671864FD - CUP F12C17000350009

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto delle suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato delle offerenti – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna –, fino al termine perentorio sopra indicato, nelle giornate non festive agli orari sotto indicati:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; il mercoledì anche dalle ore 14:00 alle 16:30.
- Le strutture universitarie osserveranno un periodo di chiusura obbligatoria nel periodo compreso tra il 14 agosto ed il 18 agosto 2017

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite n. **3 (tre)** buste come di seguito indicate:

- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **Busta A – “Documentazione amministrativa”**, oltre al nome del soggetto concorrente;
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **Busta B – “Offerta tecnica”**, oltre al nome del soggetto concorrente
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **Busta C – “Offerta economica”**, oltre al nome del soggetto concorrente.

Le buste A, B e C non dovranno essere trasparenti o comunque tali da rendere anche parzialmente conoscibile il loro contenuto.

BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **“Documentazione amministrativa”**, dovrà contenere i seguenti documenti:

- **istanza di partecipazione** redatta in conformità dell'**allegato 1**: tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona dotata di poteri di firma e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale dichiarazione dovrà essere compilata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento; nel caso di RTI già costituito, tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in

- nome e per conto proprio e delle mandanti nonché corredata dalla scrittura privata autenticata di costituzione del RTI.
- **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore economico o da persona dotata di poteri di firma attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed il possesso delle attestazioni rilasciate /e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere redatta in conformità dell'**allegato n.2.** nel caso di RTI costituiti ovvero costituendi tale dichiarazione dovrà essere presentata da ogni operatore costituente il RTI;
 - (eventuale) **dichiarazione** concernente l'insussistenza di sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dall'art.80 (*Motivi di esclusione*), comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 **rese dai seguenti soggetti, se diversi dal soggetto che ha sottoscritto l'allegato n.2:** *direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;*
 - dichiarazione, **redatta in conformità all'allegato n.3**, relativa al **subappalto** contenente l'esplicita indicazione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché alle categorie scorporabili e subappaltabili e degli importi relativi per cui l'operatore intende ricorrere al subappalto ad impresa in possesso di idonea qualificazione e attestazione del possesso del limite quantitativo previsto dall'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, secondo quanto specificato dall'art.4 del disciplinare *ovvero* l'intenzione di non ricorrere al subappalto;
 - **attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciato dall'incaricato della stazione appaltante verificabile sulla base degli atti in possesso della stazione appaltante;
 - ricevuta del pagamento, a pena di esclusione, **della contribuzione dovuta all'ANAC**, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23.12.2006, n.266 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge Finanziaria 2006*), per un importo complessivo di € 140,00.=. (euro centoquaranta/00). Nel caso di R.T.I. costituito o costituendo, il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato dall'Impresa Capogruppo; nel caso di Consorzio, dal Consorzio stesso;
 - **Documentazione comprovante la costituzione di cauzione provvisoria** prestata ai sensi dell'art.93 (*Garanzie per la partecipazione alla procedura*) del D.Lgs. n.50/2016 per un importo pari al 2% dell'ammontare dell'appalto (pari a € 42.928,74=); per le imprese in possesso delle certificazioni di qualità, trovano applicazione le riduzioni di cui al comma 7 del precitato art.93 Nel caso in cui si scelga il versamento in contanti, questo dovrà avvenire presso la UBI Banca Popolare Commercio e Industria – Sezione di tesoreria dell'Università di Pavia – Strada Nuova 61/C Pavia – IBAN IT32 I 05048 11302 000000046566;
 - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, d'importo commisurato al valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.103 (*Garanzie definitive*) del D.Lgs. n.50/2016 (in alternativa, tale dichiarazione potrà essere contenuta nel documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria);

- *(eventuale)* **procura speciale** in copia autentica, ovvero altra documentazione idonea, qualora l'offerta e ogni altra documentazione non siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- *(eventuale)* nel caso di **RTI o consorzio ordinario già costituito**, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore mandatario tramite scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del contratto;
- *(eventuale)* nel **caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti**, dichiarazione sostitutiva redatta in conformità all'**allegato n.4** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 resa congiuntamente e sottoscritta da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento o dei consorzi ordinari di concorrenti, relativa all'impegno per cui in caso di aggiudicazione gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
- *(eventuale)* nel **caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c)**, dichiarazione contenente l'indicazione dei consorziati per il quale il consorzio concorre (**allegato n.5**);
- **PASSOE** rilasciato dal sistema AVCPASS in ottemperanza alla deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP recante "Attuazione dell'art.6-bis del D. Lgs. n. 163/2006, introdotto dall'art.20, comma 1, lett. a), legge n.35 del 2012." La registrazione al sistema AVCPASS dovrà essere effettuata sul sito www.anticorruzione.it, mediante accesso al link "Registrazione" presente nella sezione "Servizi ad accesso riservato", seguendo le istruzioni ivi riportate. Qualora non risulti possibile per qualunque motivo l'effettuazione delle verifiche mediante il citato sistema AVCPASS, l'Università si riserva di procedere alle verifiche con modalità alternative;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, sulla base delle disposizioni e secondo le modalità specificamente dettagliate nell'art.83 (Criteri di selezione e soccorso istruttorio), comma 9, del D. Lgs. n.50/2016.

BUSTA OFFERTA TECNICA

La busta con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta tecnica**", dovrà contenere:

- a) **Relazione tecnica relative alle opere di carattere strutturale;**
- b) **Relazione tecnica relativa alle opere di carattere architettonico;**
- c) **Relazione tecnica relativa alle opere di carattere impiantistico;**
- d) **Relazione tecnica relativa alla gestione del cantiere;**
- e) **Relazione tecnica relativa alla riduzione dell'impianto ambientale del cantiere**
- f) **Certificazioni ed attestazioni previste dall'art.8 del presente disciplinare**

Ogni relazione richiesta dovrà essere redatta per un numero massimo di **10 facciate** formato A4 per un totale di **5 pagine**, formato Garamond 12 interlinea singola.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente in forma singola, ovvero dal Legale Rappresentante dell'operatore economico capogruppo in caso di RTI già costituito, ovvero nel caso di RTI da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti degli operatori economici costituenti il futuro raggruppamento temporaneo.

BUSTA OFFERTA ECONOMICA

La busta con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "**Offerta Economica**", dovrà contenere l'offerta, in bollo, redatta secondo il fac-simile di cui all'**allegato n. 6**, indicando:

- 1) **Ribasso percentuale unico** sull'importo economico posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere (e fino alla terza cifra decimale);
- 2) **Costi della manodopera** di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016

3) **Costi aziendali per la sicurezza** di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere dei prezzi offerti, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione

L'offerta economica, a pena d'esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente in forma singola, ovvero dal Legale Rappresentante dell'operatore economico capogruppo in caso di RTI già costituito, ovvero nel caso di RTI da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti degli operatori economici costituenti il futuro raggruppamento temporaneo.

Con riferimento alla normativa vigente in materia di imposta di bollo, si precisa che la mancata conformità alla stessa non comporterà l'esclusione dalla gara: in tale caso, l'Amministrazione universitaria provvederà alla trasmissione della relativa documentazione all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente ai fini dell'adozione dei relativi provvedimenti di competenza.

ART.8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*) del D.Lgs. n.50/2016 con ponderazione di massimo 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica così articolati:

Punteggio tecnico: massimo 70 punti

a) Merito tecnico relativo alle opere di carattere strutturale: max 15 punti:

Ai fini dell'attribuzione del sopraccitato punteggio verranno valutate le misure proposte finalizzate alla riduzione delle interferenze con le strutture esistenti, a consentire il monitoraggio del loro comportamento nel corso dei lavori e alla verifica della corretta esecuzione dell'intervento. Verranno privilegiate le proposte di procedure operative e di risorse tecnologiche che andranno ad approfondire le tematiche relative alla realizzazione della rampa di accesso al piano interrato, all'esecuzione delle iniezioni di consolidamento delle murature, alla realizzazione del soppalco metallico nella zona dei nuovi servizi igienici al piano terra e all'esecuzione delle opere di consolidamento del sottotetto.

b) Merito tecnico relativo alle opere di carattere architettonico: max 15 punti:

Ai fini dell'attribuzione del sopraccitato punteggio verranno privilegiate le proposte migliorative tecnico-qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera e quelle finalizzate all'incremento della superficie di intonaco da risanare

c) Merito tecnico relativo alle opere di carattere impiantistico: max 25 punti

Ai fini dell'attribuzione del sopraccitato punteggio verranno privilegiate le proposte finalizzate alla riduzione delle dimensioni di ingombro delle apparecchiature per il loro montaggio e smontaggio in zone con spazi di manovra ridotta come al piano interrato, all'ottimizzazione delle architetture di impianto, alla fornitura in opera di dispositivi tecnologici (quali a titolo meramente indicativo l'interfaccia tra sistemi di gestione elettrico - termico, impianto di allarme antintrusione, TVCC, ecc.), alla fornitura delle opere complementari (quali a titolo meramente indicativo l'elettrificazione delle vetrine espositive a led, dispositivi audiovisivi di sala, ecc.) e alla fornitura di garanzie di assistenza extracontrattuali e corsi di formazione per l'uso dei sistemi.

d) Merito tecnico relativo alla gestione del cantiere: max 6 punti :

Ai fini dell'attribuzione del sopraccitato punteggio formeranno oggetto di valutazione l'idoneità e l'adeguatezza della struttura organizzativa adottate dall'impresa rispetto alle esigenze della

committenza, la funzionalità e l'adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e prestazioni oggetto dell'appalto e l'assistenza tecnica che l'Appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere con riferimento all'effettiva presenza in termini orari / giornalieri delle figure incaricate dell'assistenza tecnica (direttore tecnico, responsabile tecnico di cantiere, capo cantiere ...).

e) Merito tecnico per la riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel contesto urbano caratterizzato dalla presenza di istituti universitari ed ospedalieri: max 6 punti

f) Possesso di specifiche certificazioni ed attestazioni:

- 1) Certificazione qualità ISO 9001: 1 punto
- 2) Certificazione ambientale ISO 14001, a dimostrazione del possesso di un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività: 1 punto
- 3) Certificazione OHSAS 18001, attestante l'applicazione volontaria di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e salute dei lavoratori: 1 punto

Punteggio economico: massimo 30 punti

- g) Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica: punteggio massimo 30;

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatori

Ai fini della determinazione dei coefficienti relative agli elementi di valutazione di cui alle lett. a), b), c), d), e) si procederà attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le linee riportate nell'allegato G.

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massime le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui il numero di offerte dovesse essere inferiore a tre, si utilizzerà il metodo "Media dei Coefficienti attribuiti discrezionalmente", come indicato nel punto n.4 dell'allegato P, e verrà utilizzato il seguente criterio nell'attribuzione dei COEFFICIENTI:

- 1 eccellente
- 0,9 ottimo
- 0,8 buono
- 0,7 discreto
- 0,6 sufficiente
- 0,5 non completamente sufficiente
- 0,4 insufficiente
- 0,2 scarso
- 0 totalmente inadeguato

Con riferimento all'elemento di valutazione di cui alla lett.e) (possesso di specifiche certificazioni e di attestazione) si procederà all'attribuzione dei punteggi ivi previsti in via diretta sulla base del possesso delle certificazioni ivi previste.

Gli operatori economici che nel complesso della valutazione qualitativa non avranno raggiunto un punteggio qualità pari almeno a 45 punti su 70 punti attribuibili, non saranno ammessi alla apertura della offerta economica in quanto considerata offerta non adatta a soddisfare le esigenze minime della stazione appaltante.

Ai fini della determinazione del coefficiente relativo all'elemento f) (ribasso percentuale sul prezzo) la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

C_i (per $A_i \leq Asoglia$) = $X * A_i / Asoglia$

C_i (per $A_i > Asoglia$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo

A_i = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente *i*esimo

$Asoglia$ = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

ART.9 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si potranno richiedere in forma scritta - esclusivamente a mezzo fax al n.0382/984931 o per posta elettronica all'indirizzo gare@unipv.it - chiarimenti in ordine alla documentazione di gara.

Laddove il chiarimento abbia valenza generale, l'Amministrazione provvederà a pubblicare le risposte ai chiarimenti richiesti, omessa ogni indicazione in ordine all'operatore economico richiedente.

ART.10 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara si svolgerà in seduta aperta al pubblico presso la sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, al secondo piano del Palazzo del Maino, Via Mentana 4- Pavia -, il giorno **12 ottobre 2017, alle ore 10.00**

Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese ovvero soggetti muniti di apposita delega.

Il RUP, assistito da un segretario, procederà preliminarmente a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine prescritto dal bando, nonché all'apertura dei plichi stessi.

Il RUP procederà, quindi, all'apertura delle buste riportanti all'esterno la dicitura "*Documentazione amministrativa*" e a esaminare la completezza e la correttezza formale dei documenti in esse contenuti rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare, rinviando ad un secondo momento l'analisi approfondita dei documenti.

Il RUP procederà pertanto all'apertura dei plichi o buste B (*Offerta tecnica*), limitandosi a verificare e a far verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta.

Terminata questa prima fase alla presenza dei rappresentanti dei Concorrenti, il Responsabile del Procedimento disporrà affinché la Commissione, in una o più sedute riservate, proceda alla valutazione delle Offerte Tecniche ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui al precedente art. 10, fornendo altresì le opportune disposizioni espressamente finalizzate alla custodia delle offerte economiche.

Nella successiva seduta aperta al pubblico il Responsabile del procedimento provvederà a comunicare ai concorrenti le risultanze della ricognizione effettuata in ordine ai documenti e certificati presentati dagli stessi e di cui alla busta A (*Documentazione amministrativa*); provvederà pertanto a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione allo scopo costituita e quindi all'apertura delle buste relative alle Offerte economiche.

Verbalizzato il contenuto delle buste, il Responsabile del Procedimento procederà alla lettura dei prezzi offerti ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui al precedente art. 10, nonché alla determinazione del punteggio complessivo di gara.

Ai fini della verifica di anomalia delle offerte, si applicheranno le disposizioni di cui all'art.97 (*Offerte anormalmente basse*), D.Lgs. n.50/2016; in assenza dei presupposti di cui al comma 2 citato dell'art.97, il RUP pronuncerà proposta di aggiudicazione della presente procedura.

Laddove l'offerta appaia anormalmente bassa, l'Università, per il tramite del RUP, provvederà a richiedere all'offerente primo in graduatoria le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni.

In tal caso, l'esame e la valutazione delle giustificazioni a corredo dell'offerta e le conseguenti determinazioni saranno assunte dal RUP con il supporto della Commissione di valutazione delle offerte tecniche nel corso di una o più sedute riservate.

Si precisa che, in caso di offerte di uguale punteggio complessivo, si procederà ai sensi dell'art. 77, r.d. 527/1924.

A norma dell'art.95 (*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*), comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, l'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; in tali ipotesi i concorrenti non avranno diritto ad alcun risarcimento o indennizzo di sorta.

Si precisa che l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

ART.11 - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Previa verifica della proposta di aggiudicazione, a norma del combinato disposto degli artt.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*), comma 5 e 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del D.Lgs. n.50/2016 con determinazione del Direttore Generale dell'Università verrà disposta l'aggiudicazione della procedura. Si procederà pertanto con le verifiche relative all'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione universitaria provvederà a comunicare l'aggiudicazione al concorrente risultante primo nella graduatoria, nonché al concorrente che nella graduatoria sarà risultato secondo e, comunque, a tutti i soggetti di cui all'art.76 (*Informazioni dei candidati e degli offerenti*), comma 5, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016; l'Amministrazione comunicherà altresì l'esclusione ai concorrenti secondo quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. b).

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Come precedentemente indicato il possesso dei requisiti, autocertificato come indicato precedentemente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, sarà oggetto di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS. Nel caso in cui il sistema AVCPass non permettesse le verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione procederà attraverso le richieste dirette agli enti certificatori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto nella forma pubblico-amministrativa: a norma dell'art.32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'aggiudicatario, contestualmente alla notifica di aggiudicazione, verrà richiesto il rimborso delle spese per la pubblicazione del bando e del relativo esito sulla GURI e degli estratti sui quotidiani.

ART.12 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente.

Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto d.lgs. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Università degli Studi di Pavia, in persona del Rettore prof. Fabio Ruge, con domicilio in Pavia - Strada Nuova n. 65.

ART.13 - ACCESSO AGLI ATTI

Tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno a disposizione dei concorrenti che potranno esaminarli e chiederne copia solo dopo che l'Università avrà pronunciato l'aggiudicazione definitiva.

L'esame ed il rilascio di eventuali copie avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia.

ART.14 – CONTENZIOSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR LOMBARDIA - 20122 MILANO – VIA CORRIDONI 39 – TEL. 02-783805 - Indirizzo Internet (URL) www.giustiziaamministrativa.it - fax 02/76015209. Il ricorso deve essere notificato, a pena di decadenza, entro 30 gg decorrenti dalla piena conoscenza del provvedimento ritenuto lesivo.

ART.15 – CONTROVERSIE

Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'affidatario e l'Università, non componibili in via amministrativa, sono demandate al giudice ordinario.

Foro competente è quello di Pavia.

ART.16 – ALTRE INFORMAZIONI

Alla procedura in esame è stato attribuito dall'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente numero identificativo: **CIG 71671864FD - CUP F12C17000350009**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi delle disposizioni di cui all'art.31 (*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*) del d. lgs. n.50/2016: dott. ing. Silvia Lombardi

I documenti presentati non saranno restituiti.

ART. 17 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e al DPR n.207/2010 limitatamente alle parti tuttora applicabili e al Capitolato speciale d'appalto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE

- 1) Istanza di partecipazione
- 2) Dichiarazione sostituzione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione
- 3) Dichiarazione relativa al subappalto
- 4) Dichiarazione di impegno alla costituzione in RTI
- 5) Dichiarazione relativa ai consorzi
- 6) Offerta economica
- 7) Schema di contratto
- 8) Capitolato speciale d'appalto