UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA

COMPLESSO DELL'EX MONASTERO DI SAN FELICE

Via San Felice n. 5 – Piazza Botta n. 6

Progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di restauro e di recupero conservativo del Chiostro

ALLEGATO n. 5

Calcolo sommario della spesa e quadro economico

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

(sintesi delle voci di spesa comprendenti fornitura e posa in opera)

OPERE EDILI

1.1 - CANTIERE E SICUREZZA

a) Allestimento impianto di cantiere ed allacciamenti, installazione di gru;

b) verifica e/o ripristino dell'efficacia delle opere provvisionali;

c) fornitura e posa in opera di ponteggi e trabattelli;

d) pulizia dei sottotetti e disinfestazione, compresi gli smaltimenti;

e) smontaggio e rimozione di tutte le opere provvisionali. **sommano € 80.000**

f) Oneri dell'impresa per la sicurezza. **sommano € 40.000**

1.2 - PAVIMENTAZIONI E SOLAI

a) Rimozione di pavimenti e sottofondi ai due livelli degli spazi connettivi del Chiostro;

b) fornitura e posa in opera di nuovi sottofondi e pavimenti in cotto ai due livelli del Chiostro;

c) rinforzo all'estradosso delle volte al piano primo;

d) stuccatura, disinfestazione, ignifugazione, eventuale integrazione di parti mancanti e/o ammalorate, rinforzi, protettivi superficiali per elementi lignei del soffitto al piano primo. **sommano € 210.000**

1.3 - COPERTURE

a) Rimozione di tegole, integrazione listelli e travetti; fornitura e posa di lastre ondulate sotto coppi, ganci in rame, pulizia e posa di coppi, fornitura e posa di quelli mancanti (superficie considerata mq 2500);

b) revisione, sistemazione ed integrazione del sistema di raccolta e smaltimento acque piovane.

c) realizzazione di sistema di linee vita certificato. **sommano € 215.000**

1.4 - SERRAMENTI

a) Conservazione, manutenzione e/o sostituzione di serramenti in legno e delle loro singole parti. **sommano € 25.000**

1.5 - OPERE DA FABBRO

a) Revisione e sistemazione di elementi metallici (inferriate/cancelletti/parapetti) e delle loro singole parti;

b) verifica, manutenzione e/o sostituzione di catene, chiavi di tenuta delle volte al piano terra;

c) sostituzione corrimano del parapetto al piano primo. **sommano € 30.000**

OPERE DI RESTAURO

2.1 - RESTAURO INTONACI E SUPERFICI DECORATE

a) Restauro delle superfici decorate del Chiostro;

b) pulitura di intonaci non decorati, consolidamento e rasatura in malta di calce naturale;

c) rimozione di intonaci non decorati ammalorati ed irrecuperabili; rimozione di rappezzi eseguiti con materiali incoerenti;

d) nuovi intonaci nelle zone precedentemente scoperte, eseguiti con malta di calce naturale;

e) tinteggiature a base di pigmenti naturali. **sommano € 450.000**

2.2 - RESTAURO ELEMENTI IN COTTO

a) Restauro ed integrazione di elementi in cotto sagomati in corrispondenza delle facciate del Chiostro;

b) recupero ed integrazione di elementi in cotto che formano le alzate dei gradini ai due livelli del Chiostro;

c) pulizia, consolidamento, protezione di elementi in cotto presenti sulle pareti perimetrali del Chiostro (es. cornici porte/finestre, ecc.). **sommano € 30.000**

2.3 - ELEMENTI IN PIETRA (COLONNE, PEDATE GRADINI, ECC.)

a) Pulizia, consolidamento e protezione di capitelli;

b) pulizia, consolidamento e protezione di fusti di colonne in pietra d'angera;

c) pulizia, consolidamento e protezione di basi di colonne;

d) pulizia, verifica e sistemazione di parti in granito o pietra similare (pedate gradini, cornici bocche di lupo). **sommano € 140.000**

OPERE STRUTTURALI

3.1 – OPERE STRUTTURALI

a) Realizzazione di trave reticolare;

b) realizzazione di trave perimetrale in aderenza al parapetto del piano primo;

c) realizzazione di cavi verticali;

d) realizzazione di struttura reticolare orizzontale a livello del sottotetto;

e) realizzazione di nuove capriate in copertura;

f) realizzazione di catene intradossali;

g) opere provvisionali, approntamento cantiere e smontaggi. **sommano € 310.000**

IMPIANTI TECNOLOGICI

4.1 – IMPIANTI TECNOLOGICI

a) Rimozione di impianti non più utilizzati;

b) rimozione e sostituzione di impianto elettrico, nuovo impianto, compresa fornitura di apparecchi illuminanti;

c) spostamento e sostituzione/integrazione di impianto WI-FI;

d) verifica ed eventuale integrazione/sostituzione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane a livello del terreno del giardino;

e) progetto e realizzazione di impianto di irrigazione per il giardino;

f) progetto e realizzazione di impianto di illuminazione per il giardino. **sommano € 75.000**

SISTEMAZIONI ESTERNE

5.1 – SISTEMAZIONI ESTERNE

a) Preparazioni dell'area del giardino per i nuovi interventi, scavi, trasporti, reinterri, potature;

b) realizzazione di percorsi pedonali in ghiaietto rullato;

c) fornitura e posa in opera di parti di pavimentazione e cordoli in pietra per delimitazioni ed accessi area a verde;

d) fornitura e posa in opera di terriccio e semina del verde per nuove aiuole;

e) conservazione e restauro del pozzo al centro del giardino;

f) arredi per il giardino e per il Chiostro. **sommano € 55.000**

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

6.1 – SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

a) Fornitura e posa in opera di elementi atti al superamento delle barriere architettoniche fra i diversi livelli del Chiostro. **sommano € 40.000**

TOTALE € 1.700.000

QUADRO ECONOMICO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PAVIA - COMPLESSO DELL'EX MONASTERO DI SAN FELICE INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO DEL CHIOSTRO

A1)	***LAVORI***			
	Importo dei lavori a base d'asta		€ 1.660.000,00	
			€	
A2)	Oneri relativi alla sicurezza		€ 40.000,00	
	IMPORTO TOTALE		€ **1.700.000,00**	
B)	***SOMME A DISPOSIZIONE*** NON SOGGETTE A RIBASSO			
1	Lavori in economia		€ 26.000,00	
2	Spese Tecniche per la stesura del progetto Definitivo ed Esecutivo, direzione dei lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Consulenze per altre prestazioni professionali specialistiche da concordare con la committenza.		€ 361.347,09	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	
4	Imprevisti ed arrotondamento		€ 0,00	
5	Acquisizione aree		€ 0,00	
6	Fondi per imprevisti		€ 140.000,00	
7	Spese per consulenze specialistiche		€ 8.000,00	
8	Spese di commissioni giudicatrici		€ 900,00	
9	Spese di pubblicazione		€ 622,82	
10			€	
	Spese catastali		€ 0,00	
	Spese notarili		€ 0,00	
11	***Contributi divuti per legge, I.V.A. e altre imposte***			
	I.V.A. su A1 (lavori)	10% su Euro 1.660.000,00	€ 166.000,00	
	Contributi previdenziali per le prestazioni professionali	4% su Euro 361347,09	€ 14.453,88	
	I.V.A. su progettazione + contributi previdenziali	22% su Euro 375800,97	€ 82.676,21	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE NON SOGGETTE A RIBASSO		**800.000,00**	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			**€ 2.500.000,00**