

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN CORSO DI PROGETTAZIONE, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL RESTAURO ED IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CHIOSTRO DI PALAZZO SAN FELICE
CIG**

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO

Tra

il -----, nato a -----, il -----, in qualità di Direttore generale pro-tempore dell’**Università degli Studi di Pavia** (di seguito, per brevità, “Committente”), C.F. 80007270186, con sede in Pavia, Strada Nuova n. 65, che interviene nella sottoscrizione del presente atto in esecuzione della deliberazione adottata dal Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Pavia nella seduta del 27 ottobre 2015

e

Il/La signor/a _____ (codice fiscale _____, partita I.V.A. _____), in qualità di _____, di seguito denominato per brevità Professionista

premesse che:

- con determinazione dirigenziale repertorio n. _____ in data _____, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa e sono stati contestualmente approvati gli atti di gara;
- a seguito dell’espletamento della procedura di gara con determinazione dirigenziale rep. _____ in data _____, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l’aggiudicazione a _____ che ha offerto di eseguire il servizio ad un prezzo di _____;
- che con determinazione dirigenziale rep. _____ in data _____ è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del presente contratto

**Tutto ciò premesso e considerato
si conviene e si stipula quanto segue**

ART. 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto, ivi inclusi il bando di gara, il documento preliminare alla progettazione, l’offerta tecnica ed economica presentate dal Progettista, ancorché non materialmente allegati per espressa volontà delle parti ma acquisiti agli atti dell’Amministrazione universitaria, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL’INCARICO

Il committente affida al Progettista l’incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione dei lavori per il

restauro ed il risanamento conservativo del Chiostro di Palazzo San Felice, il cui importo complessivo è presuntivamente stimato in € 1.660.000,00=. (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00=. E al netto dell'IVA al 10%).

ART. 3 PRESTAZIONI DEL PROGETTISTA

Il servizio sarà articolato nelle seguenti distinte fasi, per ciascuna delle quali si indicano le previste prestazioni:

Progettazione definitiva da effettuarsi a norma dell'art.23, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e composta dei seguenti elaborati:

- a) Relazioni generale;
- b) Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) Elaborati grafici;
- d) Calcoli delle strutture e degli impianti
- e) Disciplinare descrittivo e prestazionale
- f) Elenco prezzi e eventuale analisi
- g) Computo metrico estimativo, Quadro economico
- h) Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- i) Quadro economico

Progettazione esecutiva da effettuarsi a norma dell'art.23, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e composta dei seguenti elaborati:

- a) Relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) Computo metrico estimativo e Quadro economico
- g) Cronoprogramma
- h) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
- i) Schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto
- j) Piano di Sicurezza e Coordinamento

Direzione dei Lavori: da espletarsi in conformità delle disposizioni di cui agli artt.101, commi 2 e 3, e111 del D.Lgs. n.50/2016

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, come previsto dall'art.92, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008.

ART. 4 – TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

In forza dell'offerta economica presentata in sede di gara, i termini previsti per l'espletamento della progettazione sono i seguenti:

- progetto definitivo: ... giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto preliminare;
- progetto esecutivo: ... giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del definitivo;
- direzione lavori: dalla data di comunicazione scritta – consegna dei lavori sino all'ottenimento del certificato di collaudo;
- coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione: dalla data di comunicazione scritta – consegna dei lavori sino all'ottenimento del certificato di collaudo

Il progetto definitivo, a cura del Progettista, dovrà essere sottoposto ai preventivi pareri degli enti ed organi competenti. E' onere del Progettista predisporre tutti i richiesti elaborati, nelle copie necessarie, e intrattenere i relativi rapporti al fine del sollecito ottenimento degli atti abilitativi.

I due livelli di progettazione dovranno essere in ogni caso completi di quanto necessari, ai sensi di leggi e regolamenti vigenti all'epoca dell'appalto, all'espletamento delle procedure per il regolare affidamento dei lavori.

Nel caso in cui le progettazioni fossero respinte per difetto nello studio o inattendibilità tecnico-economica all'affidatario non sarà dovuto alcuna compenso né verranno risarcite eventuali spese sostenute.

La prestazione è da intendersi conclusa al momento dell'ottenimento di tutti i pareri degli enti e organi competenti e all'esito positivo della verifica della possibilità di utilizzare il progetto per l'affidamento dei lavori.

Il Progettista è tenuto a presentare tutta la documentazione progettuale, nella stesura ultima relativa a ciascuna delle fasi in originale, nonché copia digitalizzata in formato origine. I files degli elaborati grafici dovranno essere presentati in formato *.DWG.

A richiesta dell'Università il Progettista è altresì obbligato a consegnare ulteriori copie unitamente alla fattura di riproduzione fotostatica, eliografica, ecc. che gli sarà pagata o rimborsata.

ART. 5 – MODIFICHE PROGETTO

E' compito del Progettista, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti. L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste dal Committente, prima dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, il Progettista è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dal Committente, prima dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, il Progettista è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto: per tali modifiche dovranno essere concordate fra le parti le relative competenze da definirsi sulla base delle tariffe vigenti

ART. 6 – COMPENSO DEL PROGETTISTA

Nella determinazione delle competenze professionali si fa riferimento alle disposizioni di cui al DM 17 giugno 2016.

Agli onorari e alle spese si applica lo sconto offerto in sede di gara pari al _____% (_____per cento).

In base a quanto sopra stabilito, e per un importo stimato dei lavori e della sicurezza di € **1.660.000,00=.** **(al netto dell'IVA)** i compensi e le spese spettanti al Progettista incaricato ammonteranno a € _____ (I.V.A. e cassa previdenziale esclusi), così come risultante dalla applicazione dello sconto offerto in sede di gara).

Le parti espressamente dichiarano di ritenere la classificazione coerente con la natura del progetto ed esaustiva in relazione alla tipologia delle opere previste: eventuali modifiche alla suddetta classificazione potranno essere ammesse solo se derivanti da significative variazioni nelle caratteristiche dell'intervento, e comunque se espressamente motivate e preventivamente autorizzate dall'Università.

ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

I pagamenti dei compensi professionali e relative spese avverranno secondo le modalità appresso specificate:

Progetto Definitivo:

- 50% entro 30 giorni dalla data di presentazione del Progetto all'Amministrazione;
- 50% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione

Progetto Esecutivo:

- 50% entro 30 giorni dalla data di presentazione del Progetto all'Amministrazione;
- 50% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione

Direzione Lavori:

- acconti degli oneri dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento;
- saldo finale al termine delle operazioni di collaudo.

Coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione:

- acconti degli oneri dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento;
- saldo finale al termine delle operazioni di collaudo.

Il pagamento al Contraente dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Committente per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. In caso di Raggruppamenti Temporanei di Professionisti per quanto attiene alle modalità di fatturazione e pagamento del corrispettivo d'appalto, ciascun pagamento avverrà sulla base delle fatture, intestate a questa Stazione Appaltante, di tutti i soggetti raggruppati, o di quelli che avranno reso le prestazioni relative a quello specifico pagamento, ciascuno per la propria quota di prestazioni, previste in sede di offerta di gara, effettivamente eseguite. Il pagamento, nella sua interezza, sarà comunque effettuato esclusivamente al soggetto capogruppo.

ART. 8 - INDICAZIONI PER LA EMISSIONE DEI TITOLI DI PAGAMENTO

Al fine di assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il Progettista ha comunicato il sotto indicato conto corrente dedicato ai pagamenti relativi al presente atto: _____.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è il sig. _____, nato a _____- il _____, codice fiscale n. _____.

L'Università provvederà in occasione di ogni pagamento e con ulteriori controlli, ove necessari, a verificare l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi in esame.

ART. 9 - PENALI

Qualora la presentazione delle progettazioni, oggetto dell'incarico, fosse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente art. 3, salvo proroghe che potranno essere concesse dal Committente per giustificati motivi, sarà applicata una penale dell'1‰ (un permille) per ogni giorno di ritardo, calcolata sull'importo dell'onorario totale, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Progettista e comunque fino a un massimo del 10% dell'intero onorario previsto dal presente disciplinare.

E' facoltà della stazione appaltante applicare una detrazione, a titolo di penale, pari a € 1.000,00=. Sull'onorario del Direttore Lavori qualora l'esecuzione dell'opera abbia subito ritardi o aumento dei costi a causa di una sua comprovata condotta negligente.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 15 o il 10% dell'onorario pattuito per le prestazioni oggetto del presente atto il Committente, senza necessità di messa in mora, ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010 qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 7.

Il contratto può altresì essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

- ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superiore a 15 (quindici) giorni;
- diniego da parte degli Enti preposti dei titoli abilitativi prescritti dalla normativa vigente imputabile a carenze progettuali, difetto dello studio o inattendibilità tecnico-economica;
- quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina regolante la cessione del contratto ed il subappalto;
- quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e o gestionali richieste;
- mancata presentazione delle polizze previste dal successivo art.14 del presente atto

ART. 11 – ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto al soggetto incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 12 – RECESSO

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso, il soggetto incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Il soggetto incaricato può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il soggetto incaricato ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso

ART. 13 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il progetto, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al Progettista, resterà di proprietà piena e assoluta del Committente, il quale potrà darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, sentito il Progettista, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri essenziali, informativi ed estetici.

In ogni caso il Committente si riserva la facoltà di procedere in qualunque momento, a propria cura, all'aggiornamento dei prezzi, anche senza interpellare il Progettista.

ART. 14 – GARANZIE DEL PROGETTISTA

Il professionista ha presentato cauzione definitiva prestata mediante

Il Progettista per l'attività di progettazione ha presentato copia della polizza a copertura dei rischi professionale (n. rilasciata da), ai sensi dell'art.24, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016.

Il Progettista contestualmente alla firma del presente atto ha altresì presentato la dichiarazione della compagnia di assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nell'Unione Europea,

_____ di _____ contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori.

Tale polizza per dichiarazione del Progettista sarà rilasciata a copertura della responsabilità civile professionale, nelle vesti di progettista esterno, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico del Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La stessa sarà prestata per un massimale pari ad un milione di euro. La polizza decorre dalla data di stipula del contratto con l'affidatario e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione dell'affidatario.

I Professionisti incaricati della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, all'atto dell'avvio dell'incarico, dovranno presentare copia della propria polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità.

ART. 15 – INCOMPATIBILITÀ

Il Progettista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi delle disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

ART.16 – CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto al Professionista di cedere ad altri l'esecuzione in tutto o in parte delle prestazioni del presente servizio.

ART. 17 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso, fatta eccezione per le attività indicate all'art.31 (*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*), comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e nei limiti ivi stabiliti.

ART. 18 – SPESE E ONERI FISCALI

Tutte le spese di bollo, scritturazione, copie di atti, disegni, registrazione fiscale ed altre dipendenti dal presente atto, sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini della tassa di registro, si richiede il beneficio della registrazione a tassa fissa trattandosi di negozio soggetto ad I.V.A.

ART. 19 – CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti e che non sia possibile comporre in via amichevole, il Foro competente sarà quello di Pavia

ART. 20– TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi di quanto disposto dalla legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, il Progettista dichiara di essere stata informato circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa il Progettista conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

ART.21 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il Progettista prende atto che l'Università di Pavia, in data 26 novembre 2014, ha sottoscritto con la Prefettura di Pavia il Protocollo di legalità sulla prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa

Tale Protocollo, le cui clausole sono accettate dal progettista, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato allo stesso per esplicita volontà delle parti.

ART. 22 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti concordemente rinviano alla normativa vigente in materia.

Pavia, _____

Università degli Studi di Pavia
Il Direttore Generale

Il Professionista
