

VERBALE n. 2

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, D. LGS. N. 50/2016, PER LA MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI DELL'ATENEO DI DURATA TRIENNALE, CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
(LOTTO 1, CIG 6994105607; LOTTO 2, CIG 69941180C3)**

APERTURA Busta C: "Offerta economica"

Il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno dell'anno 2017, alle ore 10.05, nella sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, posta al secondo piano di Palazzo del Maino, sito in Via Mentana 4, Pavia, il Responsabile unico del Procedimento, ing. Flavio Ferlini (di seguito denominato "RUP"), assistito dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio gare e appalti, dà inizio alle operazioni di gara come disposto all'art. 17 del Disciplinare di gara, procedendo in primo luogo a verificare se i soggetti presenti siano o meno legittimati a presenziare ed eventualmente ad interloquire sulla regolarità dello svolgimento della presente seduta. A tale scopo il RUP invita i presenti ad esibire copia autentica del documento che li legittima a presenziare, ad agire ed a parlare in nome e per conto dell'offerente, con l'avvertenza che per i soggetti che non risultassero essere i legali rappresentanti del soggetto concorrente, si richiederà l'esibizione della delega rilasciata dal legale rappresentante.

Risultano legittimati a presenziare i signori:

- Trivella Maurizio, nato a Monza (MB) il 19 giugno 1976, in qualità di delegato della "Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS", giusta delega acquisita agli atti dell'amministrazione universitaria;
- Raffaldi Carlo, nato a Inverno e Monteleone (PV) il 17 novembre 1954, in qualità di legale rappresentante della società "Habitat snc";
- Antonelli Alberto, nato a Pavia il 22 agosto 1957, in qualità di amministratore unico della società "S.M.E.I. srl", mandante del RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante);



- Ferri Irene, nata a Vimercate l'11.01.1992, in qualità di delegata di Colombo Giardini, giusta delega acquisita agli atti dell'Amministrazione universitaria.

Il RUP ricorda che, nel corso della precedente seduta pubblica in data 19 aprile 2017, si era proceduto ad una ricognizione sommaria della documentazione amministrativa di offerta, rinviando in un secondo momento un'ulteriore verifica d'ufficio per stabilirne la completezza e la correttezza formale rispetto a quanto richiesto, come indicato nel disciplinare di gara.

Da tale successiva analisi è emerso il mancato rispetto, da parte del costituendo RTI Deltambiente/CO.SMA, dell'art. 6, secondo periodo, del disciplinare di gara, a norma del quale, *“nel caso di RTI potrà essere effettuato congiuntamente dai legali rappresentanti o da soggetti delegati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o, in alternativa, dal legale rappresentante o da delegato di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento (in tale ultimo caso il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà esibire preventiva attestazione che il sopralluogo viene effettuato in nome e per conto di tutte le imprese costituenti il RTI)”*. Sia dalla documentazione prodotta ai fini di gara, sia dalle risultanze d'ufficio, emerge come solamente la CO.SMA S.r.l., in persona del suo legale rappresentante, abbia effettuato il prescritto sopralluogo, senza produrre alcuna attestazione del fatto che il sopralluogo venisse svolto anche in nome e per conto della Deltambiente Soc. Coop. Agr..

Pertanto, con determinazione del RUP rep. n.119/2017 del 5 maggio 2017 è stata disposta l'esclusione del citato raggruppamento, nonché attestata la regolarità e la completezza della documentazione presentata dagli altri partecipanti

Quindi, il RUP comunica che, sulla base della valutazione delle offerte tecniche presentate, effettuate in apposite sedute riservate acquisiti agli atti dell'Amministrazione universitaria, la Commissione di valutazione, costituita con determina del Direttore Generale rep. n.1048 del 27.04.2017, ha proceduto all'attribuzione del sotto indicato punteggio:

Lotto n.1:

RTI Demetra società cooperativa sociale ONLUS (capogruppo) – Demetra specialist (mandante) – Consorzio Il Cammino soc. coop. sociale (contrassegnato con il n.1):
punti 36 così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 4,58 punti



- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 4,615 punti
- A.3) Proposte migliorative: 8,333 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 4,51 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 2,973 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 4,098 punti
- B.3) Consumo di acqua: 1,406 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 1 punto
- B.5) Compostaggio 4,487 punti

RTI Ozanam Cooperativa sociale di solidarietà (capogruppo) – Vivai Baretta s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il n.2): **punti 14,74** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 7,63 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 2,5 punti
- A.3) Proposte migliorative: 0,714 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 1,569 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 0 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 0,82 punti
- B.3) Consumo di acqua: 1,094 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 0,417 punti
- B.5) Compostaggio: 0 punti

Alpi Consorzio stabile A.L.P.I. scarl (contrassegnato con il numero 4): **punti 52,27** così articolati

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 8,64 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 8,269 punti
- A.3) Proposte migliorative: 5 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 4,412 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 5 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 6,721 punti
- B.3) Consumo di acqua: 4,219 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 5 punti
- B.5) Compostaggio: 5 punti

RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il numero 5): **punti 52,56** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 15 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 10 punti

- A.3) Proposte migliorative: 5,714 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 5 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 4,189 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 3,279 punti
- B.3) Consumo di acqua: 5 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 0,917 punti
- B.5) Compostaggio: 3,462 punti

Nova Verde s.r.l. (contrassegnato con il n.7): **punti 21,66** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 0 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 0 punti
- A.3) Proposte migliorative: 0,714 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 0,686 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 1,486 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 10 punti
- B.3) Consumo di acqua: 4,531 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 2,833 punti
- B.5) Compostaggio: 1,41 punti

Colombo Giardini s.r.l. (contrassegnato con il numero 8): **punti 23,67** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 1,78 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 2,115 punti
- A.3) Proposte migliorative: 10 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 0,392 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 2,973 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 0,328 punti
- B.3) Consumo di acqua: 0,469 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 1,25 punti
- B.5) Compostaggio: 4,359 punti

Lotto 2

RTI Demetra società cooperativa sociale ONLUS (capogruppo) – Demetra specialist (mandante) – Consorzio Il Cammino soc. coop. sociale (contrassegnato con il n.1): **punti 46,02** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 7,35 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 6,389 punti
- A.3) Proposte migliorative: 8,485 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 5 punti

- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 2,576 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 4,103 punti
- B.3) Consumo di acqua: 2,125 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 5 punti
- B.5) Compostaggio; 5 punti

RTI Vivai Barretta s.r.l. (capogruppo) – Ozanam cooperativa sociale (mandante)
(contrassegnato con il n.3: **punti 36,77** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 12,86 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 5,556 punti
- A.3) Proposte migliorative: 6,667 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 2,444 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 0,455 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 5,897 punti
- B.3) Consumo di acqua: 1,375 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 1,22 punti
- B.5) Compostaggio: 0,303 punti

RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il numero 5): **punti 58,79** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 15 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 10 punti
- A.3) Proposte migliorative: 4,242 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 3,111 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 4,848 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 10 punti
- B.3) Consumo di acqua: 5 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 1,585 punti
- B.5) Compostaggio: 5 punti

Colombo Giardini s.r.l. (contrassegnato con il numero 8): **punti 28,12** così articolati:

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 3,67 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 1,667 punti
- A.3) Proposte migliorative: 10 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 0,222 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 5 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 0,769 punti
- B.3) Consumo di acqua: 0,625 punti

- B.4) Taglio dell'erba: 2,073 punti
- B.5) Compostaggio: 4,091 punti

Habitat s.n.c (contrassegnato con il n.9): **punti 6,02** così articolati

- A.1) Proposta struttura organizzativa e piano operativo della commessa: 0 punti
- A.2) Reperibilità per interventi di urgenza – calamità somma urgenza: 0,278 punti
- A.3) Proposte migliorative: 0 punti
- A.4) Condizioni di consegna e tempistiche di esecuzione: 0,556 punti
- B.1) Tecniche e specifiche di controllo dei parassiti: 0,909 punti
- B.2) Materiale vegetale da mettere a dimora: 2,308 punti
- B.3) Consumo di acqua: 0,875 punti
- B.4) Taglio dell'erba: 0,488 punti
- B.5) Compostaggio: 0,606 punti

Alla luce dei punteggi attribuiti stante il mancato raggiungimento del punteggio minimo richiesto in sede di offerta tecnica pari a 49/70 viene disposta l'esclusione dei sotto indicati operatori economici:

per il Lotto 1:

- RTI Demetra società cooperativa sociale ONLUS (capogruppo) – Demetra specilist (mandante) – Consorzio Il Cammino soc. coop. sociale (contrassegnato con il n.1);
- RTI Ozanam Cooperativa sociale di solidarietà (capogruppo) – Vivai Baretta s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il n.2);
- Nova Verde s.r.l (contrassegnato con il n.7);
- Colombo Giardini s.r.l. (contrassegnato con il numero 8)

Per il lotto 2:

- RTI Demetra società cooperativa sociale ONLUS (capogruppo) – Demetra specilist (mandante) – Consorzio Il Cammino soc. coop. sociale (contrassegnato con il numero 1)
- RTI Vivai Barretta s.r.l. (capogruppo) – Ozanam cooperativa sociale (mandante) (contrassegnato con il numero 3)
- Colombo Giardini s.r.l. (contrassegnato con il numero 8)
- Habitat s.n.c (contrassegnato con il n.9):

Il provvedimento di esclusione verrà notificato entro 5 giorni come previsto da legge.

Risultano ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i seguenti operatori:

per il lotto n.1:

- Alpi Consorzio stabile A.L.P.I. scarl (contrassegnato con il numero 4):
- RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il numero 5):

per il lotto n.2:

- RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante) (contrassegnato con il numero 5):

Quindi il RUP, dopo aver fatto rilevare agli astanti che il plico contenente le offerte economiche, confezionato al termine della seduta aperta al pubblico in data 19 aprile 2017, risulta tuttora sigillato e siglato, procede all'apertura dello stesso e ad estrarre le buste dei concorrenti, sulla base dell'ordine cronologico di arrivo al Servizio Protocollo. Preliminarmente provvede ad estrarre la busta relativa ai concorrenti esclusi.

Procede quindi all'apertura della busta "2"- Offerta Economica, relativa alla società *A.L.P.I – Consorzio stabile A.L.P.I. S.c.a.r.l.*, contrassegnata con il n. 4 e relativa al LOTTO n. 1.

. Essa contiene:

- una dichiarazione, redatta come fac-simile allegato n. 6 del disciplinare di gara, in regola con le vigenti disposizioni in materia di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, riportante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari al 26,748% (ventiseivirgolasettecentoquarantotto) e i costi aziendali per la sicurezza quantificati in € 9.333,76=. Non sono indicati attività e/o servizi da subappaltare.

Il documento riporta altresì l'espressa previsione che la stessa è da intendersi valida ed impegnativa per 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il documento viene siglato dal RUP e dal segretario ed allegato al presente verbale al n. 1.

Aprire la busta "2"- Offerta Economica, relativa al *RTI Santamaria S.r.l. (capogruppo), Rappo srl (mandante), Riva Giardini spa (mandante) e S.M.E.I. Società Milanese Eco Interventi srl (mandante)*, contrassegnata con il n. 5 e relativa al

LOTTO n. 1.

Essa contiene:

- una dichiarazione, redatta come fac-simile allegato n. 6 del disciplinare di gara, in regola con le vigenti disposizioni in materia di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, riportante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari al 29,1⁹~~0~~% (ventinovevirgola⁹diciannove) e i costi aziendali per la sicurezza per € 6.100,00=.. Non sono indicati attività e/o servizi da subappaltare.



Il documento riporta altresì l'espressa previsione che la stessa è da intendersi valida ed impegnativa per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il documento viene siglato dal RUP e dal segretario ed allegato al presente verbale al n. 2.

Quindi apre la busta relativa al LOTTO n. 2 relativa al RTI *Santamaria S.r.l. (capogruppo), Rappo srl (mandante), Riva Giardini spa (mandante) e S.M.E.I. Società Milanese Eco Interventi srl (mandante)*, contrassegnata con il n. 5 , la quale contiene:

- una dichiarazione, redatta come fac-simile allegato n. 6 del disciplinare di gara, in regola con le vigenti disposizioni in materia di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, riportante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari al 29,1³~~0~~% (ventinovevirgola³dici^{diciannove}percento) e i costi aziendali per la sicurezza per € 980,00=.. Non sono indicati attività e/o servizi da subappaltare.



Il documento riporta altresì l'espressa previsione che la stessa è da intendersi valida ed impegnativa per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il documento viene siglato dal RUP e dal segretario ed allegato al presente verbale al n. 3.

Il RUP procede quindi all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, con l'ausilio di sistemi informatici di calcolo, ricordando a tal fine che le modalità di valutazione delle offerte economiche, individuate dal disciplinare di gara, prevedono l'applicazione della seguente formula:

Ci (per $Ai \leq Asoglia$) = $X \cdot Ai / Asoglia$

Ci (per $Ai > Asoglia$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$

dove:



Ci = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

Ai = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente iesimo

Asoglia = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = 0,90

Amax = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente.

Il RUP provvede così a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte economiche (con arrotondamento alla seconda cifra decimale):

Lotto n.1:

- Alpi Consorzio stabile scarl: punti 25,82;
- RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante): punti 30

Lotto n.2:

- RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante): punti 30

Il punteggio complessivo, derivante dalla somma dei punteggi legati alle offerte tecniche ed economiche, arrotondato alla seconda cifra decimale, risulta pertanto così articolato:

Lotto n.1

Operatore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
Alpi Consorzio stabile	52,27	25,82	78,09
RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante)	52,56	30	82,56

Lotto n.2

RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società	58,79	30	88,79
--	-------	----	-------

Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante)			
--	--	--	--

Viene infine compilata la graduatoria finale:

LOTTO 1:

- 1° classificato: RTI RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante)
- 2° classificato: Alpi Consorzio stabile

LOTTO 2:

- 1° classificato: RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante)

Alla luce di quanto sopra, non rilevando i presupposti per la verifica di congruità di cui al comma 2 dell'art.97 del D. Lgs. 50/2016 in quanto il punteggio attribuito sull'offerta economica non risulta essere pari o superiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo attribuibile, con riferimento al lotto n.1 il RUP formula la proposta di aggiudicazione a favore del RTI RTI Santamaria s.r.l. (capogruppo) – Rappo s.r.l. (mandante) – Riva Giardini spa (mandante) – SMEI Società Milanese Eco Interventi s.r.l. (mandante).

Con riferimento al lotto n.2, rilevata nell'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria la ricorrenza dei presupposti per la verifica di congruità previsti dall'art.97 del D. Lgs. 50/2016 provvederà a richiedere i giustificativi a corredo dell'offerta, che saranno esaminati dalla Commissione in apposita seduta riservata.

Il RUP chiede agli astanti se intendono rilasciare dichiarazioni in merito alle procedure fin qui espletate.

Nessuno formula osservazioni da verbalizzare.

Il RUP ricorda che previa verifica della proposta di aggiudicazione, a norma del combinato disposto degli art.32 (*Fasi delle procedure di affidamento*), comma 6, e 33 (*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*) del D. Lgs. n.50/2016, con determinazione del Direttore Generale verrà disposta l'aggiudicazione della presente procedura.



La seduta è tolta alle ore 10.45

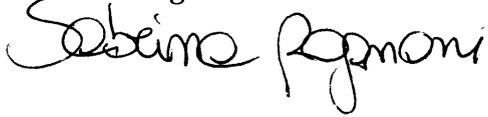
IL RUP

Flavio Ferlini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Flavio Ferlini', written in a cursive style.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sabrina Rognoni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sabrina Rognoni', written in a cursive style.