PROCEDURA NEGOZIATA PER
l'acquisizione di un software di Facility Management per la gestione di beni mobili, immobili, impiantistici e risorse umane

VERBALE DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PRONUNCIA DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno cinque (05) del mese di giugno dell'anno duemiladiciassette (2017), alle ore 09:55, nella sala riunioni dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza, posta al secondo piano di Palazzo del Maino, in via Mentana 4 - Pavia, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Flavio Ferlini (di seguito denominato "RUP"), assistito dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e Appalti, con funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara come disposto da apposito Disciplinare, procedendo in primo luogo a verificare se i soggetti presenti siano o meno legittimati a presenziare ed eventualmente ad interloquire sulla regolarità dello svolgimento della presente seduta. A tale scopo il RUP invita i presenti ad esibire copia autentica del documento che li legittima a presenziare, ad agire ed a parlare in nome e per conto dell'offerente, con l'avvertenza che per i soggetti che non risultassero essere i legali rappresentanti del soggetto concorrente, si richiederà l'esibizione della delega rilasciata dal legale rappresentante.

Risulta presente la dottoressa Francesca Statti, in qualità di delegata della società "eFM spa", giusta delega conferitale in data 10 aprile 2017, acquisita agli atti.

Risulta altresì presente il signor Francesco Fusco, dipendente della TSS s.p.a., in rappresentanza del RTI CONTEC Consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl (Capogruppo mandataria) – TSS spa (Mandante) – Ing. Carlo Zanchetta (Mandante): attesa l'inesistenza della delega, si precisa che il sig. Fusco potrà presenziare alle operazioni di gara ma non potrà interloquire con i presenti.

Il RUP comunica che il Direttore Generale, con propria determinazione n. 961/2017 – prot. N. 29901 del 1 giugno 2017, ha nominato la Commissione di Valutazione così composta:

- Dott.ssa Patrizia D'Ercole, responsabile del Servizio Automazione Gestionale, con funzioni di presidente;
- Dott. ing. Silvia Lombardi, Responsabile del Servizio Edilizia Universitaria, quale componente;
- Sig. Massimo Mozzi, in staff presso il Servizio Facility ed Utilities, quale componente.

Il RUP informa, inoltre, che sulla base della valutazione delle offerte tecniche presentate effettuate in apposite sedute riservate (verbali in data 20 e 21 aprile, 2 e 11 maggio), la Commissione di valutazione ha proceduto a formulare i sotto indicati punteggi riferiti alle singole voci oggetto di valutazione:

Tali punteggi risultano essere così articolati:

	RTI Contec/TSS/ing. Zanchetta	eFM spa
Completezza funzionale	3,33	50,00
Qualifica personale assegnato al progetto	5,33	9,67
Flessibilità soluzione proposta	3,50	4,83
Elementi migliorativi	2,33	5,00
TOTALE	**14,50**	**69,50**

In base ai punteggi conseguiti, il RTI Contec/TSS/ing. Zanchetta viene escluso dalla successiva fase di gara in quanto non ha raggiunto il punteggio minimo, previsto dall'art. 6 del capitolato d'oneri, in relazione alle voci "Completezza funzionale" e "Qualifica personale assegnato al progetto" (stabilito rispettivamente in punti 35 e in punti 7).

Quindi, dopo aver fatto rilevare agli astanti che il plico contenente le offerte economiche, confezionato al termine della seduta aperta al pubblico in data 11 aprile 2017, risulta tuttora sigillato e siglato, il RUP procede all'apertura dello stesso. Estrae la busta contenente l'offerta economica del RTI Contec/TSS/ing. Zanchetta, la quale viene messa in disparte e sarà conservata agli atti allo stato in cui si trova.

Procede poi all'apertura della busta "3 – Offerta economica" presentata da **eFM spa,** contrassegnata con il n. **2.**

Essa contiene un "Modulo offerta economica", riportante i sotto indicati prezzi:

1. costo dei servizi di progetto per la messa in esercizio del sistema pari a € 25.000,00= (euro venticinquemila/00);
2. costo totale per 3 (tre) anni del canone SaaS per l'utilizzo del sistema, comprensivo dei servizi in esercizio (art. 5), ad esclusione della manutenzione evolutiva pari a € 58.000,00= (euro cinquantottomila/00);
3. costo della manutenzione evolutiva nel corso del primo anno di esercizio così suddiviso:
    - Costo unitario del pacchetto di 20 giornate di analista pari a € 7.000,00= (euro settemila/00);
    - Costo unitario del pacchetto di 40 giornate di sviluppatore pari a € 11.800,00= (undicimilaottocento/00);

4. costo della manutenzione evolutiva nel corso del secondo e del terzo anno di esercizio così suddiviso:
   - Costo unitario del pacchetto di 20 giornate di analista pari a € 7.000,00= (euro settemila/00);
   - Costo unitario del pacchetto di 40 giornate di sviluppatore pari a € 11.800,00= (euro undicimila/00);

Sono altresì indicati i costi aziendali per la sicurezza pari a € 700,00= (euro settecento/00).

L'offerta riporta l'espressa previsione che la stessa è da intendersi valida ed impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il documento è allegato al presente verbale.

Trattandosi dell'unica offerta in gara, il RUP attribuisce alla suddetta offerta il punteggio massimo, ovvero 30 (trenta) punti.

Il RUP procede pertanto al calcolo del punteggio complessivo, derivante dalla somma del punteggio legato all'offerta tecnica e a quella economica, conseguito dall'unico offerente in gara, vale a dire eFM srl:

Punteggio offerta tecnica	**Punteggio offerta economica**	**Punteggio TOTALE**
69,50	**30**	**99,50**

Alla luce del punteggio conseguito, il RUP, atteso che si è in presenza di un'unica offerta ammessa in gara e non riscontrando, tenuto conto dei prezzi offerti, i presupposti per la verifica della congruità dell'offerta, formula la proposta di aggiudicazione a favore della società eFM spa.

Il RUP chiede agli astanti se debbano formulare dichiarazioni circa quanto fino a qui operato. Nessuno rilascia dichiarazioni.

Alle ore 10:05, il RUP dichiara conclusa la seduta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Flavio Ferlini)

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Sabrina Rognoni) Sabrina Rognoni