

UNIVERSITA' degli STUDI di PAVIA

Servizio Gare e Appalti

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO (ART. 54, D. LGS. N. 50/2016), DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZI ACCESSORI DI OPERE DA FABBRO PRESSO L'UNIVERSITA' DI PAVIA – TRIENNIO 2017-2020 – CIG: 70578398FC

VERBALE DI SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

Apertura offerte economiche e pronuncia proposta di aggiudicazione

Il giorno **29** del mese di **maggio** dell'anno **2017**, alle ore **10.00**, nella sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, posta al secondo piano del palazzo del Maino, Via Mentana 4, Pavia, il Responsabile unico del Procedimento, dott. ing. Flavio Ferlini (RUP), assistito dalla dott.ssa Sabrina Rognoni, responsabile del Servizio Gare e Appalti, in qualità di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara come disposto dalla lettera d'invito.

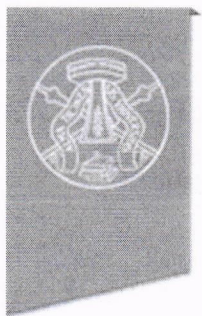
Risulta presente il sig. Pietro Vilardo, nato a Fuscaldo il 23 agosto 1967, in qualità di legale rappresentante della Impresa Vilalfer S.r.l.

Il RUP ricorda che, nel corso della precedente seduta aperta al pubblico in data 16 maggio u.s. e durante il successivo esame d'ufficio della documentazione prodotta, erano state rilevate talune seguenti carenze documentali in capo alla società CO.MA di Conti Virginio & C. S.n.c., in particolare:

- Omessa produzione del PASSOE;
- Omessa allegazione del contributo ANAC, pari a € 20,00 (euro venti/00);
- Incompleta compilazione del modello relativo alla costituzione in RTI, corredato dalla dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, in capo a ML S.r.l., altro operatore partecipante al RTI;
- Intestazione della cauzione provvisoria alla sola CO.MA., quale capogruppo e non anche alla mandante ML srl.

Con PEC del 17 maggio 2017, la ditta CO.MA. provvedeva a inviare spontaneamente una parte della documentazione integrativa, tra cui la ricevuta del pagamento della contribuzione ad A.N.AC.

52 58



UNIVERSITA' degli STUDI di PAVIA

Servizio Gare e Appalti

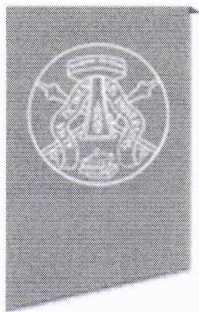
Dall'esame di tale ricevuta, il pagamento risultava essere stato effettuato in data successiva al termine di presentazione delle offerte, presupposto automaticamente escludente e non sanabile attraverso l'istituto del soccorso istruttorio. Per tale ragione, con determinazione dirigenziale rep. n. 1240/2017, prot. n. 39561 del 22 maggio u.s., veniva disposta l'esclusione dell'operatore economico in questione.

Precisato quanto sopra il RUP, dopo aver fatto rilevare agli astanti che il plico contenente le offerte economiche, confezionato al termine della seduta aperta al pubblico in data 16 maggio 2017, risulta tuttora sigillato e siglato, procede all'apertura dello stesso e delle buste in esso inserite.

Preliminarmente il RUP estrae e mette in disparte la busta del concorrente escluso, che non verrà aperta ma conservata agli atti nello stato in cui si trova. Procede quindi all'apertura della busta "2 – Offerta economica", presentata da **VILALFER S.r.l.**, contrassegnata con il **n. 1**.

Essa contiene un documento, redatto secondo il modello dell'allegato 4, "Modulo offerta economica" alla lettera d'invito, corredato da marca da bollo da € 16,00, sottoscritto dal legale rappresentante, Pietro Vilardo, allegato al presente verbale, riportante:

- un costo orario praticato per la manodopera della squadra tipo costituita - operaio di quinta e di terza categoria pari a euro 35,00/ora (trentacinque//00);
- un costo orario praticato per la manodopera della squadra tipo costituita - operaio, fabbro, montatore, saldatore di terza categoria pari a euro 31,50/ora (trentuno//50);
- un costo orario praticato per la manodopera in regime di reperibilità pari a euro 58,00/ora (cinquantotto//00);
- un canone mensile per il servizio di reperibilità 24/24h pari a € 650,00 (seicentocinquanta//00);
- per i lavori di manutenzione ordinaria, un ribasso percentuale unico sul listino prezzi sui materiali da Fabbro del Prezzario opere edili della provincia di Pavia Edizione 2016 del 3 % (tre per cento);
- per i lavori di manutenzione straordinaria, un ribasso percentuale unico sul listino prezzi delle opere compiute da Fabbro del Prezzario opere edili della provincia di Pavia Edizione 2016 del 5% (cinque per cento);



UNIVERSITA' degli STUDI di PAVIA

Servizio Gare e Appalti

- dei costi relativi alla sicurezza in relazione all'ammontare complessivo dei lavori presunti pari a euro 5.481,00 (cinquemilaquattrocentoottantuno//00).

Tale documento viene siglato dal RUP e dal segretario e allegato al presente al n. 1.

Il RUP procede, quindi, all'apertura della busta "2 - Offerta economica", presentata da **BERSANI SERRAMENTI S.r.l.**, contrassegnata con il **n. 3**.

Essa contiene un documento, redatto secondo il modello dell'allegato 4, "Modulo offerta economica" alla lettera d'invito, corredato da marca da bollo da € 16,00, sottoscritto dal legale rappresentante, Donatella Bersani, allegato al presente verbale, riportante:

- un costo orario praticato per la manodopera della squadra tipo costituita - operaio di quinta e di terza categoria pari a euro 23,28/ora (ventitre//28);
- un costo orario praticato per la manodopera della squadra tipo costituita - operaio, fabbro, montatore, saldatore di terza categoria pari a euro 20,50/ora (venti//50);
- un costo orario praticato per la manodopera in regime di reperibilità pari a euro 34,92/ora (trentaquattro//92);
- un canone mensile per il servizio di reperibilità 24/24h pari a € 210,00 (duecentodieci//00);
- per i lavori di manutenzione ordinaria, un ribasso percentuale unico sul listino prezzi sui materiali da Fabbro del Prezzario opere edili della provincia di Pavia Edizione 2016 del 12% (dodici per cento);
- per i lavori di manutenzione straordinaria, un ribasso percentuale unico sul listino prezzi delle opere compiute da Fabbro del Prezzario opere edili della provincia di Pavia Edizione 2016 del 10% (dieci per cento);
- dei costi relativi alla sicurezza in relazione all'ammontare complessivo dei lavori presunti pari a euro 4.548,76 (quattromilaquattrocentoquarantotto//76).

Tale documento viene siglato dal RUP e dal segretario e allegato al presente al n. 2.

Come indicato nella documentazione di gara, si procede nei confronti di ciascun operatore alla determinazione dell'offerta più economica per la Stazione Appaltante rispetto all'importo a base di gara, determinato dalla somma dei costi di cui sopra, ai fini della determinazione dello scostamento percentuale rispetto alla base d'asta da utilizzarsi ai fini dell'aggiudicazione.

Il dettaglio dei calcoli effettuati è esplicitato nelle apposite tabelle allegate al presente verbale.



UNIVERSITA' degli STUDI di PAVIA

Servizio Gare e Appalti

Dai calcoli svolti, emerge che, a fronte di una base di gara triennale (al netto dell'IVA) determinata in € 270.000 dall'art. 2 del capitolato Speciale d'appalto, sono state presentate le seguenti offerte economiche:

- Bersani Serramenti: € 231.986,86;
- Vilalfer S.r.l.: € 298.954,35.

Pertanto, sulla base delle offerte sopra riportate, il RUP constata la necessità di escludere dalla presente procedura di gara l'impresa Vilafer S.r.l., in quanto la stessa ha formulato un'offerta economica superiore rispetto alla base d'asta determinata dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'esclusione verrà notificata all'operatore economico ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.76, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, nel rispetto dei termini ivi stabiliti.

Sulla base degli esiti delle operazioni sopra descritte, l'offerta più conveniente per l'amministrazione universitaria risulta, quindi, quella di Bersani Serramenti S.r.l., con uno scostamento percentuale rispetto alla base d'asta pari al 14,08 % (quattordici//08 per cento).

In relazione a quanto sopra non si ravvisano i presupposti per procedere alla verifica di congruità dell'offerta.

Conseguentemente il RUP formula proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Bersani Serramenti S.r.l.**

La proposta di aggiudicazione sarà approvata con successiva Determinazione del Direttore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016.

Il RUP chiede infine se vi siano osservazioni da verbalizzare. Nessuno ha osservazioni.

Tutta la documentazione di gara è conservata agli atti dell'amministrazione appaltante.

La seduta si conclude alle ore 10.45

IL RUP

Dott. ing. Flavio Ferlini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Sabrina Rognoni