

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE CLINICHE MEDICHE DEL POLICLINICO SAN MATTEO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL CAMPUS DELLA SALUTE

VERBALE N. 4 (SEDUTA RISERVATA)

(Analisi offerte tecniche)

Il giorno tre (3) del mese di maggio dell'anno duemiladiciassette (2017), alle ore 14.00, nella sala riunioni dell'Università degli Studi di Pavia, posta presso la sede dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza di via Mentana 4, Pavia, si è riunita la Commissione incaricata di procedere alla valutazione delle offerte della procedura indicata in epigrafe, nominata in data 11 aprile 2017 con determinazione dirigenziale rep. n. 923/2017 prot. 29347, così composta:

- Ing. Flavio Ferlini, Dirigente dell'Area Tecnica Informatica e Sicurezza, con funzioni di presidente;
- Ing. Silvia Lombardi, Responsabile del Servizio Edilia Universitaria, quale componente;
- Ing. Andrea Peveri, in staff presso il Servizio Edilizia Universitaria, quale componente.

Scopo della riunione è di proseguire l'analisi delle offerte tecniche relative servizio di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per il recupero e la rifunionalizzazione delle cliniche mediche del Policlinico San Matteo finalizzato alla realizzazione del Campus della salute, sede della Facoltà di Medicina e chirurgia dell'Università di Pavia.

La Commissione prende visione dei progetti presentati dagli operatori contrassegnati, secondo l'ordine progressivo di arrivo al Servizio Protocollo dal n. 8 al n. 10. Al fine di agevolare le attività di valutazione della Commissione, per ciascuno dei progetti visionati viene elaborato un breve prospetto riepilogativo in ordine ai punti qualificanti dell'offerta tecnica, allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione termina i lavori alle ore 16.45 e stabilisce di riconvocarsi il giorno 4 maggio 2017, alle ore 14.30, per la prosecuzione dei lavori.

Flavio Ferlini

.....


Silvia Lombardi

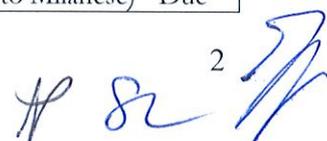
.....


Andrea Peveri

.....


Offerta tecnica

8	CONTECO Check srl	<p>Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Intervento polo ospedaliero universitario di Cisanello, Università di Pisa – Attività in RTI. Edifici universitari stabulario, spazi dipartimentali, biblioteca, sale studio, aula magna, uffici amministrativi, aule didattiche e laboratori didattici. Verifica del progetto definitivo ed esecutivo. 2) Ampliamento Università IULM di Milano – Auditorium, biblioteca digitale, laboratori, mensa, spazi espositivi. Verifica in itinere del progetto esecutivo. 3) Ristrutturazione Politecnico di Milano, sede di Bovisa – Edificio 4 campus Loenardo: restauro e ridistribuzione funzionale con messa a norma. Uffici amministrativi e studi doceti, aule didattiche, spazi per dottorandi, depositi, archivi. Verifica della progettazione esecutiva. Edificio 22 campus La Masa: riqualificazione per migliorare le prestazioni dell'involucro. Spazi open space, spazio coffee break, ottimizzazione distributiva servizi, revisione dell'ingresso. Revisione in progress del progetto esecutivo. <p>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</p> <p>Organismo di tipo A. Riferimento a numerosi interventi in ambito universitario. Elencazione normativa adottata. Pianificazione e programmazione attività di verifica e ispezione. Utilizzo di SW Oracle Primavera P6 oppure Microsoft Project. Proposta migliorativa: verifica progetto definitivo in 20 giorni. Illustrazione della tecnica di analisi e ispezione (verifica ex-post del progetto definitivo e in progress del progetto esecutivo). Tipologia dei controlli e grado di approfondimento: verifica sul 100% della documentazione. Modalità di emissione delle osservazioni e reporting intermedio e finale. Programmazione per fasi. Servizio aggiuntivi: supporto al RUP tecnico e organizzativo conferenza dei servizi, supporto per contenere eventuali scostamenti di budget, supporto al RUP tecnico e legale per la predisposizione dei documenti di gara, supporto nella valutazione delle offerte e delle anomalie. Efficacia della metodologia per minimizzare il rischio di varianti. Modalità d'individuazione e gestione delle criticità. Struttura tecnico organizzativa del gruppo di lavoro. Sistema informativo dedicato. GdL costituito da 11 persone strutturato in 7 aree di competenza tecnica coordinate dall'area Project Management. Dettaglio delle risorse assegnate. CV allegati. Criteri e sistemi d'interfaccia con progettisti e RUP. Sistema web dedicato. Gestione delle non conformità progettuali e controdeduzioni.</p>
9	BUREAU VERITAS ITALIA spa	<p>Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Polo scientifico e tecnologico dedicato all'innovazione e la ricerca della Provincia Autonoma di Bolzano – Spazi per aziende, uffici, officine, parcheggi. Verifica del progetto esecutivo. 2) Progetto De Gasperi Est Centro direzionali Exploration and Production e SNAM Rete Gas (San Donato Milanese) - Due



 2

		<p>centri direzionali con uffici e sale riunioni. Verifica progetto esecutivo.</p> <p>3) Ampliamento e adeguamento del sistema aerostazioni hub est aeroporto Leonardo da Vinci (Fiumicino, Roma) - Verifica del progetto definitivo.</p> <p>Caratteristiche metodologiche dell'offerta Presentazione dell'offerente. Accreditato presso Accredia, tipo A. Elencazione normativa adottata. Tecnica di effettuazione delle analisi, delle ispezioni, le tipologie dei controlli e dei loro gradi di approfondimento e modalità di emissione di risultanze e osservazioni. Verifica sul 100% della documentazione. Team di lavoro con indicazione dei ruoli e dei soggetti che concretamente effettueranno le prestazioni, oltre alle figure che svolgeranno azione di collegamento con progettisti e stazione appaltante. Composizione dello staff tecnico impiegato per l'attività oggetto di gara: complessivamente 15 persone. Modalità d'interfaccia con i progettisti e la stazione appaltante. Piattaforma informatica di interscambio documentale (Maestro). Elencazione SW per calcolo strutture. Reporting intermedio e finale.</p>
10	INARCHECK spa	<p>Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</p> <p>1) Campus Universitario di Viale la Playa (Cagliari) – Alloggi, aree studio, spazi collettivi e servizi annessi. Verifica del progetto definitivo del primo stralcio primo lotto funzionale e verifica del progetto preliminare del secondo lotto funzionale.</p> <p>2) Realizzazione del laboratorio d'avanguardia Centro per le biotecnologie e la ricerca biomedica (Palermo) – Laboratori, foresteria, auditorium, centro amministrativo. Verifica progetto definitivo ed esecutivo.</p> <p>3) Ampliamento azienda ospedaliera Guido Salvini di Garbagnate Milanese - 539 posti letto. Verifica del progetto definitivo ed esecutivo.</p> <p>Caratteristiche metodologiche dell'offerta Accreditati presso Accredia, tipo A. Elencazione di varie referenze e della normativa adottata. Tecnica di effettuazione delle analisi e delle ispezioni, tipologia dei controlli, loro approfondimento, modalità di emissione delle risultanze e osservazioni. Uso di check-list. Verifica sul 100% della documentazione. Team di lavoro con indicazione dei ruoli e dei soggetti che concretamente effettueranno le prestazioni, oltre alle figure che svolgeranno azione di collegamento con progettisti e stazione appaltante. Elencazione gruppo di lavoro (18 persone, 5 dipendenti e 13 collaboratori). Modalità d'interfaccia con i progettisti e la stazione appaltante. Utilizzo di SW ERP per gestione del processo di verifica. Modalità d'individuazione e gestione delle criticità. Modalità di reporting intermedio e finale.</p>