

ALLEGATO A7 Check list di controllo e sorveglianza giornaliera

Capitolato speciale d'appalto

CONTROLLO E SORVEGLIANZA GIORNALIERA PER PERSONALE DI GUARDIANA	
CONTROLLI DI TIPO GENERALE	
<ul style="list-style-type: none">• Accessibilità ai mezzi di soccorso alla sede (assenza di ostacoli o impedimenti);• Accessibilità e fruibilità dell'attacco motopompa dei vigili del fuoco;• Corretta collocazione degli arredi negli spazi comuni, aule didattiche sale convegni,;• Rispetto delle condizioni di esercizio aule (capienza, allestimento) e dei locali didattici e convegnistici;• Presenza ed efficienza delle dotazioni di presidio.	
CONTROLLI UTILIZZABILITÀ DOTAZIONE LOTTA ANTINCENDIO (aree comuni)	
<ul style="list-style-type: none">• Visibilità, fruibilità, e buono stato di conservazione degli estintori installati nella sede;• Visibilità, fruibilità, e buono stato di conservazione degli idranti e dei naspi installati nelle sedi;• Visibilità, fruibilità, efficienza e buono stato di conservazione degli idranti a colonna ed attacco motopompa installati.	
CONTROLLI PERCORRIBILITÀ VIE ED USCITE DI EMERGENZE (aree comuni)	
<ul style="list-style-type: none">• Percorribilità e fruibilità delle vie ed uscite di emergenza (assenza di ostacoli od impedimenti interni-esterni delle porte di emergenza e assenza di malfunzionamento di apertura delle porte medesime);• Segnaletica indicante i percorsi d'esodo e le uscite di sicurezza visibile ed in buono stato di conservazione;• Porte REI in buono stato di conservazione e prive di anomalie o manomissioni;• Presenza e buono stato di conservazione delle luci di emergenza.	
CONTROLLI FUNZIONAMENTO RILEVATORI E DISPOSITIVI DI SEGNALAZIONE ALLARME	
<ul style="list-style-type: none">• Presenza e buono stato di conservazione rilevatori di fumo/gas ed assenza di anomalie o manomissioni visibili degli stessi;• Visibilità, buono stato di conservazione e fruibilità dei pulsanti di allarme incendio.	
CONTROLLI FUNZIONAMENTO IMPIANTI, SISTEMI DI SEGNALAZIONE E CENTRALINE	
<p>Allarme antintrusione Funzionamento sistema:</p> <ul style="list-style-type: none">• Funzionamento tastiera e/o sistemi di attivazione/disattivazione dell'impianto;• Presenza di alimentazione elettrica e segnalazione della stessa sulla tastiera (led verde);• Assenza di segnalazioni di allarme, guasto e/o esclusioni (led rossi e/o gialli). <p>Impianto di rivelazione e segnalazione allarme incendio Funzionamento dell'impianto:</p> <ul style="list-style-type: none">• Funzionamento della centrale di rilevazione;• Presenza di alimentazione elettrica e segnalazione della stessa sulla centrale;• Presenza di alimentazione elettrica e corretta segnalazione della stessa sugli alimentatori supplementari;• Assenza di segnalazioni di allarme, guasto e/o esclusioni;• Assenza di stringhe alfanumeriche diverse dalle consuete sul display. <p>Impianto rilevazione gas Funzionamento della centrale di rilevazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• Presenza di alimentazione elettrica e corretta segnalazione della stessa;• Assenza di segnalazioni di allarme, guasto e/o esclusioni;• Assenza di stringhe alfanumeriche diverse dalle consuete sul display. <p>Porte allarmate</p> <ul style="list-style-type: none">• Assenza di segnalazioni acustiche e /o ottiche di allarme sul pannello di controllo. <p>Impianto luci di emergenza</p> <ul style="list-style-type: none">• Assenza di anomalie e, ove presenti, di indicazioni di guasto sulle centrali di controllo.	<p>Ascensori</p> <ul style="list-style-type: none">• Funzionamento dell'impianto. <p>Impianto telefonico</p> <ul style="list-style-type: none">• Presenza del tono di centrale;• Assenza segnalazioni di allarme sui display posti operatore dei centralini telefonici, ove presenti. <p>Impianto di accesso automatico</p> <ul style="list-style-type: none">• Funzionamento e corretta sequenza di apertura e chiusura delle porte con prova di transito;• Assenza di segnalazioni di anomalia/allarme sul lettori di badge. <p>Impianto spegnimento automatico Funzionamento centrale di comando della scarica:</p> <ul style="list-style-type: none">• Presenza di alimentazione elettrica e corretta segnalazione della stessa sulla centrale (led verde);• Assenza di segnalazioni di allarme, guasto e/o esclusioni (led rossi e/o gialli);• Segnalazione indicatori pressione delle bombole regolare. <p>Per tutti gli impianti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Assenza di componenti che visivamente possano essere rilevati come danneggiati, cadenti, ...
CONTROLLI PRESENZA CARTELLONISTICA (aree comuni)	
<ul style="list-style-type: none">• Presenza, visibilità e buono stato di conservazione della cartellonistica sul divieto di fumo.	

qualora si rendesse necessario, i contenuti del presente allegato potranno essere modificati dall'Università senza necessario consenso dell'Appaltatore. L'Appaltatore dovrà in ogni caso essere previamente informato e potrà fare le proprie osservazioni e proposte entro un termine massimo di 5 giorni dal ricevimento dell'informativa.