

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UN'EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART.20 DEL D.LGS. N.163/2006 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI
ACCOGLIENZA, ASSISTENZA E REPERIMENTO ALLOGGI PER STUDENTI
STRANIERI PARTECIPANTI AI PROGRAMMI DI SCAMBIO DELL'UNIVERSITA' DI
PAVIA**

Con il presente avviso, l'Università degli Studi di Pavia intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di potenziali operatori economici da invitare ad un'eventuale procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.20 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a ricevere **manifestazione di interesse**, cui l'Università potrà far riferimento all'atto dell'indizione di una eventuale e successiva procedura negoziata, da parte di operatori economici operanti nel settore ed in possesso dei requisiti richiesti per la regolare esecuzione del servizio, di seguito descritto.

Si precisa che attraverso il presente avviso **non** viene avviata dall'Università **alcuna procedura di gara né viene posta in essere alcuna proposta contrattuale**; l'indagine di mercato ha infatti scopo meramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dell'Università degli Studi di Pavia, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, nonché di procedere con il successivo invio di una lettera d'invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida, ovvero di non dar corso ad alcuna procedura di gara, senza che gli operatori interessati possano vantare alcuna pretesa.

Oggetto del servizio:

La procedura negoziata che l'Università intende successivamente indire avrà per oggetto il servizio di accoglienza, assistenza e reperimento alloggi per studenti stranieri partecipanti ai programmi di scambio dell'Università di Pavia come di seguito descritto.

Il servizio avrà durata quadriennale, con decorrenza dall'01/05/2016 al 30/04/2020.

Il numero degli studenti stranieri potenzialmente interessati è di circa 300 annui e la loro permanenza presso l'Università di Pavia avrà durata variabile (indicativamente da un minimo di 3 ad un massimo di 12 mesi). Il servizio richiesto prevede le attività e le prestazioni di seguito descritte:

- a) reperimento alloggi e posti letto di diverso tipo, con l'obiettivo di creare un incontro tra la domanda e l'offerta di tipologie abitative adatte alla residenzialità universitaria, raccogliendo e rendendo disponibile l'offerta del mercato: in particolare, a seconda delle preferenze dello studente straniero, delle disponibilità e previo sopralluogo preventivo dell'immobile da locare, il reperimento degli alloggi potrà avvenire attraverso l'assegnazione di camere singole / doppie presso le strutture dell'EDISU di Pavia ovvero attraverso alloggi privati individuati tramite contatti diretti con associazioni locali di proprietari o singoli proprietari per proporre soluzioni abitative senza spese di commissione, contatti con gli studenti outgoing dell'Università di Pavia per promuovere eventuali scambi di alloggi tra incoming ed outgoing e contatti con studenti italiani disposti a condividere il proprio alloggio con studenti stranieri;
- b) assistenza nelle fase precontrattuale e successiva fase contrattuale sia al conduttore sia al locatore: tale attività dovrà essere espletata in modo da garantire il reperimento alloggio anche tramite apposito servizio on line (in lingua inglese) e la sistemazione sin dal primo giorno di arrivo a Pavia;
- c) assistenza burocratica e amministrativa per tutti gli adempimenti necessari alla permanenza dello studente straniero in Italia, con particolare riguardo all'assistenza ai fini del rilascio e del rinnovo del permesso di soggiorno;
- d) accoglienza dello studente e monitoraggio dello studente dall'arrivo alla partenza: lo studente

all'arrivo dovrà essere accompagnato all'alloggio, quindi seguito in tutte le pratiche necessarie (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, denuncia di cessione di fabbricato, apertura utenze, ecc.). Allo studente dovrà altresì essere fornito un numero di telefono per le emergenze e le informazioni utili all'inserimento nella vita universitaria pavese. Durante il periodo di permanenza a Pavia, è richiesto il monitoraggio dei pagamenti dell'affitto, spese condominiali e bollette;

- e) predisposizione e periodo aggiornamento di pagina web con accomodation form on line in lingua inglese

Requisiti di partecipazione:

Potranno essere ammessi alla successiva procedura negoziata ex art.20 del D.Lgs. n.163/2006, gli Operatori economici aventi sede legale o operativa nel Comune di Pavia in possesso dei sotto indicati requisiti:

1. Requisiti di ordine generale ex art. 38, D.Lgs. 163/2006;
2. Requisiti di idoneità professionale ex art. 39, D.Lgs. 163/2006; iscrizione al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato ovvero, in alternativa, al Repertorio Economico Amministrativo (REA) per attività analoghe a quelle previste dal presente avviso;
3. Requisiti di capacità tecnica e professionale:
 - a) esperienze lavorative coerenti con i servizi oggetto del presente avviso, documentata attraverso l'elenco dei servizi resi con indicazione dell'oggetto, dei destinatari e degli importi;
 - b) conoscenza fluente da parte dello staff aziendale della lingua inglese e di almeno un altro paio di lingue dell'Unione Europea, documentate attraverso la presentazione dei curricula professionali

Modalità d'invio della manifestazione d'interesse

Gli Operatori economici in possesso dei requisiti sopraccitati, ove interessati, faranno pervenire la propria richiesta di manifestazione di interesse all'Università degli Studi di Pavia, sulla base del facsimile allegato, a mezzo PEC al sotto indicato indirizzo:

amministrazione-centrale@certunipv.it, citando nell'oggetto: “Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di accoglienza, assistenza e reperimento alloggi per studenti stranieri partecipanti ai programmi di scambio dell'Università di Pavia”.

Allo scopo di consentire all'Università di assumere le opportune determinazioni, oltre alla presentazione dell'elenco dei servizi prestati e dei curricula professionali, viene contestualmente richiesta **la presentazione di una relazione sintetica contenente informazioni idonee a dimostrare la propria esperienza e capacità tecnico-professionale**, relazionando, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, in ordine:

- alla propria struttura operativa, alla propria organizzazione ed al proprio metodo di lavoro;
- alle proprie proposte relativamente allo sviluppo e alla articolazione delle attività e prestazioni richieste

La richiesta di manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 12 aprile 2016. Con la presente si informa che l'Università adoterà la Posta Elettronica Certificata (PEC) quale unico strumento di comunicazione diretta con i concorrenti della presente procedura.

Privacy

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali). La Ditta può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

Chiarimenti di tipo tecnico e procedurale

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente

via mail, al seguente indirizzo: gare@unipv.it

Ulteriori informazioni

Il valore della procedura negoziata che l'Università intende successivamente indire non potrà essere superiore a Euro 24.750,00= annui per un totale presuntivamente pari a 99.000,00 (IVA esclusa).

L'importo del contratto sarà pari all'offerta economica presentata dall'affidatario in sede di successiva presentazione dell'offerta.

Posto che attraverso avviso non si dà corso ad alcuna procedura di gara ma esclusivamente ad un'indagine di mercato avente finalità esplorativa, nella manifestazione di interesse e nella documentazione allegata **non** dovranno essere inserite eventuali **proposte aventi natura economica.**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Massara

Pavia, 8 marzo 2016

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Emma Varasio