

CHIARIMENTI SPAZI EX-MILITARI

04.02.2016

Quesito:

Si richiede il seguente chiarimento con riferimento al punto 1.5 normativa strutturale del Documento Preliminare alla Progettazione:

- preso atto che il progetto dovrà essere redatto in conformità alle vigenti normative sulle costruzioni, si evidenzia che l'intervento interessa porzioni limitate di un complesso edilizio, si chiede pertanto se sia stata già redatta la verifica sismica globale che sembra esclusa dalle prestazioni oggetto di gara.

Sembrano inoltre escluse le indagini strutturali finalizzate alla conoscenza degli immobili oggetto di gara.

Risposta

Si precisa che questa stazione appaltante non ha proceduto ad una verifica sismica globale dell'intero complesso, la cui necessità potrà essere valutata solo a valle di considerazioni e predimensionamenti progettuali di carattere preliminare sui corpi di fabbrica oggetto di intervento.

Si conferma che le indagini strutturali sono escluse dalle prestazioni oggetto di gara.

Quesito:

Con riferimento al quadro economico dell'opera, abbiamo notato che nel calcolo dell'onorario riportato nella progettazione è stata considerata, per le opere edili, la categ. 1d, mentre per la prestazione di coordinamento sicurezza è stata considerata la categ. 1c (ritenuta impropria).

In generale per le opere strutturali è stata considerata la categ.1f al posto della categ.1g ritenuta più corretta trattandosi di zona sismica. Si chiedono i necessari chiarimenti in merito.

Risposta

Come indicato nel DPP la stazione appaltante ha proceduto ad un conteggio del corrispettivo secondo il DM 31 ottobre 2013, partendo da un importo lavori di € 2.465.000, a sua volta definito su base parametrica.

E' stato altresì effettuato un raffronto tra le nuove tariffe ex DM 143/2013 e le precedenti tariffe professionali posto che l'art.1, comma 4, del citato DM prevede che "Nel rispetto di quanto previsto dall'[articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27](#), il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge". Di conseguenza, sono state prese a riferimento, le tariffe professionali previgenti in quanto più favorevoli.

Si precisa in ogni caso che il quadro economico inserito nel DPP è la risultante di valutazioni preliminari degli onorari effettuate dalla stazione appaltante, nel rispetto dei vincoli imposti dalla normativa vigente, finalizzate a definire un importo a base di gara, la cui variazione risulta minima in riferimento all'importo globale della prestazione conteggiata.

Di conseguenza, resta all'autonomia decisionale dell'offerente la definizione dell'importo di sconto da proporre.

Quesito

nel disciplinare all'art.7, busta documentazione amministrativa, punto 4) viene richiesto "*Indicazione del professionista abilitato da MENO DI CINQUE ANNI e che lo stesso parteciperà in forma diretta nell'espletamento del servizio in oggetto.*"

Il professionista deve essere abilitato ed iscritto all'albo da meno di 5anni?

Oppure deve essere solo abilitato da meno di 5anni ma può anche **non** essere iscritto al relativo albo?

Ho una condizione di iscrizione al relativo albo da meno di 5anni ma l'abilitazione è stata conseguita da 6anni.

Risposta

L'abilitazione deve essere conseguita da meno di 5; per maggiori dettagli si faccia riferimento all'art.253, comma 5, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

Quesito

Contrariamente a quanto da voi risposto in data 26 gennaio u.s. al nostro quesito relativo alla documentazione grafica e fotografica (offerta tecnica), in cui affermavate che i lavori dovevano essere ultimati alla data di pubblicazione del bando, leggiamo in data odierna che alla stessa domanda è stata data una diversa risposta, ovvero che per i lavori in questione deve essere ultimata la prestazione di progetto.

Chiediamo pertanto di chiarirci definitivamente su quale risposta fare affidamento, al fine di rispondere in modo preciso a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Risposta

Si precisa che la dizione "lavori ultimati" è da intendersi riferita a lavori di progettazione.

A miglior e definitivo chiarimento, si precisa che nella documentazione tecnica dovrà essere inserita la documentazione grafica, descrittiva e fotografica relativa a tre servizi relativi ad interventi di progettazione espletati ed ultimati negli ultimi 10 anni ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalla tariffe professionali.