



Università degli Studi di Pavia

Area Sistemi Tecnico-Logistici

OBBIETTIVI ANNO 2013

(art. 59 dello Statuto – art. 4 e art. 5 del Regolamento)



Ottobre 2012



Sommario

1	INTRODUZIONE	3
2	OBBIETTIVI PER L'ANNO 2013	4
2.1	PALAZZO BOTTA – LAVORI PRIMO STRALCIO DEL PRIMO LOTTO.....	4
2.2	COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA FACOLTÀ DI LETTERE A PALAZZO SAN TOMMASO.....	5
2.3	POLO DI MEDICINA PRESSO IL POLICLINICO SAN MATTEO – BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE.....	6
2.4	RISPARMIO ENERGETICO	7
2.5	GESTIONE APPROVVIGIONAMENTI – REVISIONE PROCESSO	7
3	PESI DELLE MACROATTIVITÀ	9



1 INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda le attività da svolgere e gli obiettivi previsti per l'anno 2013.

I compiti principali previsti nel contratto in essere con l'Università sono:

- la responsabilità delle attività tecniche e dei procedimenti connessi con la realizzazione delle opere edili, civili ed impiantistiche di nuova costruzione e con la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio dell'Università;
- la proposizione, la predisposizione e l'aggiornamento annuale del programma triennale dei lavori di nuova costruzione e degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio dell'Università;
- la cura e la verifica della corretta attuazione del programma approvato;
- la responsabilità delle attività di servizi generali e dei procedimenti connessi con la custodia e la gestione del patrimonio immobiliare;
- l'incarico di dirigere il personale afferente all'Area Servizi Tecnico-Logistici;
- il coordinamento delle attività del personale nel quadro degli obiettivi prestabiliti.

Dal 01.03.2011 il sottoscritto ha avuto l'incarico di dirigente della nuova Area Servizi Tecnico-Logistici che ha riunito, nella sostanza, l'Area Servizi Tecnici e l'Area Servizi Generali, Strumentali e Logistici.

Nel corso di una serie di riunioni, sono stati definiti dalla Direzione Amministrativa i seguenti obiettivi da conseguire nell'anno 2013:

- Palazzo Botta – Lavori primo stralcio del primo lotto
- Costruzione biblioteca della facoltà di Lettere a palazzo San Tommaso
- Polo di Medicina presso il Policlinico San Matteo – Bando di gara per affidamento progettazione
- Risparmio energetico



2 OBBIETTIVI PER L'ANNO 2013

2.1 PALAZZO BOTTA – LAVORI PRIMO STRALCIO DEL PRIMO LOTTO

Descrizione:

Nella seduta del 28.06.2010 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto complessivo di recupero di palazzo Botta che prevede un impegno di spesa pari a € 19.600.000,00 comprensivo dei lavori, dell'IVA sui lavori, delle spese tecniche, dell'IVA sulle spese tecniche e delle somme per imprevisti.

Stante la situazione economica attuale e la conseguente carenza di fondi, nella stessa seduta è stato anche approvato un progetto per un primo lotto di lavori per € 11.250.000,00 comprensivo dei lavori, dell'IVA sui lavori, delle spese tecniche, dell'IVA sulle spese tecniche e delle somme per imprevisti per il recupero di palazzo Botta.

Nonostante il 1° lotto dei lavori sia stato inserito nei più recenti programmi triennali e annuali, non si è potuto fino ad ora procedere al bando dell'appalto, perché l'edificio di via Calatafimi ha attualmente una destinazione d'uso universitaria; il cambio di destinazione necessario perché l'alienazione sia possibile è stato da tempo richiesto al Comune di Pavia, ma potrà diventare operante solo a seguito dell'approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio, i cui tempi sono al momento incerti.

Di fatto, quindi, l'Ateneo si trova nell'impossibilità di utilizzare gli Euro 3.500.000 già disponibili e vincolati per Palazzo Botta.

La volontà di avviare quanto prima la ristrutturazione di Palazzo Botta, avvalendosi del finanziamento già disponibile, oltre ad alcune criticità nel frattempo insorte con riferimento al deposito di importanti reperti museali del Museo di Storia Naturale (fino al mese di agosto sistemati nel sottotetto del Castello dal quale sono stati allontanati su richiesta del Comune), ha spinto a verificare la possibilità di allocare all'interno di Palazzo Botta il Museo di Storia Naturale, al quale, da anni, l'Ateneo sta pensando di dare una sede adeguata.

L'ipotesi progettuale consiste nella ristrutturazione statica e funzionale del piano terra del corpo centrale del palazzo (corpo sud del cortile Spallanzani).

I costi dell'intervento possono essere così riassunti:

- Importo lavori a base d'asta: €1.612.000,00
- Somme a disposizione (Iva, spese tecniche e imprevisti)..€ 348.000,00



A questo importo va aggiunto il costo di €240.000,00 per allestimenti e traslochi, tale attività deve prevedere un finanziamento specifico al di fuori dei conti disponibili per l'edilizia e, quindi, per il momento, viene accantonata.

Azioni:

- Indizione della conferenza di servizi (gestita dal Provveditorato alle Opere Pubbliche di Milano) per ottenere l'autorizzazione edilizia alla realizzazione delle opere del progetto preliminare generale
- Ottenimento di titolo abilitativo alla realizzazione degli spazi museali con la predisposizione di una pratica presso il Comune di Pavia
- Emissione del bando di appalto per la scelta dell'impresa realizzatrice dei lavori degli spazi museali

Budget: utilizzazione di parte della somma di €3.500.000,00 disponibile sul conto F.S.08.01.03.050.

Strutture coinvolte: Servizio affari generali e supporto normativo, Servizio legale.

2.2 COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA FACOLTÀ DI LETTERE A PALAZZO SAN TOMMASO

Descrizione:

L'Università degli Studi di Pavia ha bandito in data 21.04.2010 la gara per la realizzazione della nuova biblioteca della facoltà di Lettere a San Tommaso che è stata aggiudicata alla ditta ITE Group di Modena in data 06.12.2010 con la firma del relativo contratto.

La ITE Group, pertanto, sta provvedendo alla costruzione dei nuovi locali della biblioteca (deposito libri e sale lettura) in accordo a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, redatto dall'Area Servizi Tecnico-Logistici su specifiche fornite dalla facoltà di Lettere.

La fine presunta dei lavori è prevista per il 28.03.2013.

Nel corso dell'anno 2012 sono stati posizionati i diaframmi per consentire l'esecuzione degli scavi in sicurezza. La prima fase degli scavi è stata condotta da una ditta specializzata in scavi archeologici, stante l'ubicazione dell'area in pieno centro storico di Pavia.

Queste attività archeologiche si sono protratte più del previsto in quanto sono stati trovati numerosi manufatti risalenti alle diverse epoche in numero maggiore di quanto preventivato in sede di progettazione e in base ai risultati dei sondaggi geognostici.

Per questo motivo sarà necessario prevedere una proroga sui tempi di completamento della costruzione.



Azioni:

- Sorveglianza e controllo del rispetto dei tempi contrattuali da parte della ditta appaltatrice
- Segnalazione di eventuali criticità e proposta di azioni correttive

Budget: L'opera è finanziata sul conto F.S.08.01.03.010 progetto numero 145.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza.

2.3 POLO DI MEDICINA PRESSO IL POLICLINICO SAN MATTEO – BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Descrizione:

Nel mese di settembre 2009 è stato consegnato uno studio di fattibilità, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università, per il recupero e la trasformazione di tre edifici all'interno del policlinico San Matteo, da adibire a nuovo polo didattico per la facoltà di Medicina.

I tre edifici sono attualmente occupati dalle funzioni ospedaliere che fanno capo alle Cliniche Mediche, alle Cliniche Chirurgiche e a Dermatologia e dovranno essere liberati, in base alla convenzione sottoscritta, da parte del policlinico entro la fine del corrente anno 2011. Più realisticamente si prevede che siano resi disponibili alla fine del prossimo anno 2012.

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 22.700.000,00 comprensivo di IVA e spese tecniche.

L'Università degli Studi di Pavia, stante la situazione economica attuale e la conseguente carenza di fondi disponibili, prevede per ora di ristrutturare il solo padiglione delle Cliniche Mediche per un importo presunto di € 9.000.000,00 comprensivo di IVA e spese tecniche.

Stante la complessità dell'intervento e la carenza di risorse interne all'Ateneo, è stato deciso di bandire una gara per la progettazione preliminare e definitiva del primo lotto dei lavori riguardante il padiglione delle Cliniche Mediche.

Azioni:

- Predisposizione del bando di gara per la scelta del professionista
- Controllo del progetto preliminare, del progetto definitivo che verrà realizzato
- Validazione del progetto
- Bando di gara per la realizzazione dei lavori

Budget: €175.520,00 sul conto F.S.08.01.03.010 progetto numero 172.



Strutture coinvolte: Servizio affari generali e supporto normativo, Servizio legale.

2.4 RISPARMIO ENERGETICO

Descrizione:

Si propone di studiare una serie di modifiche da apportare sulle macchine di condizionamento degli edifici costruiti nella metà degli anni 1980 al polo Cravino e attualmente sede di Ingegneria, Scienze della Terra, Matematica e Genetica e su una parte degli impianti elettrici per realizzare risparmi sulla gestione e sui consumi energetici.

Le macchine di condizionamento funzionano con un gas refrigerante denominato “R22” dichiarato nocivo per l’ambiente e, di conseguenza, non più prodotto.

In caso di guasto delle macchine o di semplice manutenzione delle stesse, non risulta quindi più possibile integrare il gas necessario per il corretto funzionamento della macchine stesse.

Considerando che gli impianti hanno più di 25 anni, è presumibile ipotizzare che a breve dovranno essere eseguiti lavori di manutenzione importanti su queste macchine al fine di garantirne il corretto funzionamento per le prossime stagioni estive.

Nel corso dell'anno 2012 è stata sostituita la macchina dell'edificio ospitante il dipartimento di Matematica.

Azioni:

- Studio della modifica degli impianti di condizionamento per sostituire le macchine con più di 25 anni e garantire un corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione
- Verifica del funzionamento della nuova macchina installata per verificare la reale entità del risparmio economico ottenibile sul funzionamento e utilizzare le informazioni per progettare meglio o i nuovi interventi di sostituzione futuri

Budget: Si prevede di pagare i lavori necessari per la trasformazione degli impianti coinvolti con i risparmi che si ottengono sul costo corrente di gestione degli impianti stessi.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza.

2.5 GESTIONE APPROVVIGIONAMENTI – REVISIONE PROCESSO

Descrizione e azioni:



Con questo obiettivo, in sinergia con l'Area Finanza, ci si propone di realizzare uno studio di fattibilità per la realizzazione di un sistema di approvvigionamento centralizzato di Ateneo.

Budget

Eventuali spese di missione necessarie per un confronto con altre realtà o con il Ministero.

Si conferma la necessità di una verifica delle risorse umane e dell'organizzazione in vista della nuova contabilità.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza, Area Finanza.



3 PESI DELLE MACROATTIVITÀ

Nel prospetto seguente sono indicati i pesi delle singole macroattività.

MACROATTIVITÀ	Peso
Palazzo Botta – Lavori primo stralcio del primo lotto	30
Costruzione della biblioteca della facoltà di Lettere a palazzo San Tommaso	30
Polo di Medicina presso il Policlinico San Matteo – Bando di gara per affidamento progettazione	15
Risparmio energetico	15
Gestione approvvigionamenti – Revisione processo	10
TOTALE	100