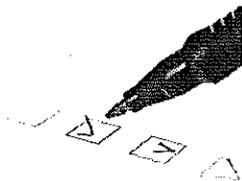




OBBIETTIVI ANNO 2012

(art. 59 dello Statuto – art. 4 e art. 5 del Regolamento)



Ottobre 2011



Sommario

1	INTRODUZIONE	1
2	OBBIETTIVI PER L'ANNO 2012	2
2.1	PALAZZO BOTTA – APPALTO INTEGRATO – LAVORI PRIMO LOTTO.....	2
2.2	GESTIONE E CONTROLLO DEGLI ACCESSI AI PARCHEGGI UNIVERSITARI	2
2.3	COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA FACOLTÀ DI LETTERE A PALAZZO SAN TOMMASO.....	3
2.4	POLO DI MEDICINA PRESSO IL POLICLINICO SAN MATTEO – BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	4
2.5	RISPARMIO ENERGETICO	5
2.6	GESTIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI	5
3	PESI DELLE MACROATTIVITÀ	7



1 INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda le attività da svolgere e gli obiettivi previsti per l'anno 2012.

I compiti principali previsti nel contratto in essere con l'Università sono:

- la responsabilità delle attività tecniche e dei procedimenti connessi con la realizzazione delle opere edili, civili ed impiantistiche di nuova costruzione e con la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio dell'Università;
- la proposizione, la predisposizione e l'aggiornamento annuale del programma triennale dei lavori di nuova costruzione e degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio dell'Università;
- la cura e la verifica della corretta attuazione del programma approvato;
- la responsabilità delle attività di servizi generali e dei procedimenti connessi con la custodia e la gestione del patrimonio immobiliare;
- l'incarico di dirigere il personale afferente all'Area Servizi Tecnico-Logistici;
- il coordinamento delle attività del personale nel quadro degli obiettivi pre-stabiliti.

Dal 01.03.2011 il sottoscritto ha avuto l'incarico di dirigente della nuova Area Servizi Tecnico-Logistici che ha riunito, nella sostanza, l'Area Servizi Tecnici e l'Area Servizi Generali, Strumentali e Logistici.

Nel corso di una serie di riunioni, sono stati definiti dalla Direzione Amministrativa i seguenti obiettivi da conseguire nell'anno 2012:

- Palazzo Botta – Appalto integrato – Lavori primo lotto
- Gestione e controllo degli accessi ai parcheggi universitari
- Costruzione biblioteca della facoltà di Lettere a palazzo San Tommaso
- Polo di Medicina presso il Policlinico San Matteo – Bando di gara per affidamento progettazione

Ai quali sono stati di seguito aggiunti i seguenti:

- Risparmio energetico
- Gestione patrimoniale dei beni immobili



2 OBIETTIVI PER L'ANNO 2012

2.1 PALAZZO BOTTA – APPALTO INTEGRATO – LAVORI PRIMO LOTTO

Descrizione:

Nella seduta del 28.06.2010 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto complessivo di recupero di palazzo Botta che prevede un impegno di spesa pari a € 19.600.000,00 comprensivo dei lavori, dell'IVA sui lavori, delle spese tecniche, dell'IVA sulle spese tecniche e delle somme per imprevisti.

Stante la situazione economica attuale e la conseguente carenza di fondi, nella stessa seduta è stato anche approvato un progetto per un primo lotto di lavori per € 11.250.000,00 comprensivo dei lavori, dell'IVA sui lavori, delle spese tecniche, dell'IVA sulle spese tecniche e delle somme per imprevisti per il recupero di palazzo Botta.

Il primo lotto prevede l'esecuzione dei soli lavori di carattere generale (rifacimento tetto, controllo delle facciate, controllo dei serramenti, rifacimento impianti, consolidamento statico e adeguamento anti-sismico) e di quelli di rifunionalizzazione degli spazi interni destinati ad ospitare le strutture (segreteria studenti, sportello Edisu, Dipartimento di lingue e letterature straniere e annessa biblioteca) che attualmente sono insediate nel palazzo ex-INPS, in modo tale che il palazzo possa essere liberato e alienato.

Azioni:

- Indizione della conferenza di servizi (gestita dal Provveditorato alle Opere Pubbliche di Milano) per ottenere l'autorizzazione edilizia alla realizzazione delle opere
- Emissione del bando di appalto integrato per la scelta dell'impresa realizzatrice dei lavori

Budget: sono già stati deliberati € 3.500.000,00 sul conto F.S.08.01.03.050, la somma eccedente sarà recuperata con la contestuale vendita di palazzo "ex-Inps".

Strutture coinvolte: Servizio affari generali e supporto normativo, Servizio legale.

2.2 GESTIONE E CONTROLLO DEGLI ACCESSI AI PARCHEGGI UNIVERSITARI

Descrizione:

L'Università degli Studi di Pavia ha da tempo destinato una serie di aree di proprietà a parcheggio per le auto dei dipendenti e degli studenti nelle varie sedi presenti nelle diverse zone della città.



In sintesi queste aree si possono identificare nelle seguenti “zone”: zona centrale (palazzo Centrale, palazzo del Maino, palazzo San Felice, palazzo Botta, Orto Botanico, via Luino), zona istituti medici, biologici, chimici e fisici (via Taramelli, via Forlani-
ni, via Bassi, via Aselli), zona polo Cravino, zona Odontoiatria/Microbiologia, zona Campus Aquae.

Stante il numero dei potenziali fruitori dei posti auto disponibili nelle varie zone, si verificano alcune “situazioni critiche” dovute al limitato numero di posti, specialmente nella zona centrale, e criticità più contenute nella zona istituti medici, biologici, chimici e fisici.

Azioni:

- Censimento posti auto disponibili nelle varie zone, censimento potenziali fruitori (dipendenti, borsisti, assegnisti, dottorandi, ecc.)
- Delibera di Consiglio di Amministrazione che introduca un “criterio” di accesso ai parcheggi per il personale strutturato e quello temporaneo, introducendo priorità nell’assegnazione dei posti auto ed eventualmente la possibilità di “affittare” un posto riservato
- Regolamentazione degli accessi introducendo un sistema selettivo di apertura delle sbarre di ingresso ai parcheggi

Budget: le spese saranno quantificate in base ai criteri adottati in delibera secondo il numero di accessi che sarà necessario modificare.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza.

2.3 COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA FACOLTÀ DI LETTERE A PALAZZO SAN TOMMASO

Descrizione:

L’Università degli Studi di Pavia ha bandito in data 21.04.2010 la gara per la realizzazione della nuova biblioteca della facoltà di Lettere a San Tommaso che è stata aggiudicata alla ditta ITE Group di Modena in data 06.12.2010 con la firma del relativo contratto.

La ITE Group, pertanto, sta provvedendo alla costruzione dei nuovi locali della biblioteca (deposito libri e sale lettura) in accordo a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, redatto dall’Area Servizi Tecnico-Logistici su specifiche fornite dalla facoltà di Lettere.

La fine presunta dei lavori è prevista per il 28.03.2013.

Azioni:



- Sorveglianza e controllo del rispetto dei tempi contrattuali da parte della ditta appaltatrice
- Segnalazione di eventuali criticità e proposta di azioni correttive

Budget: L'opera è finanziata sul conto F.S.08.01.03.010 progetto numero 145.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza.

2.4 POLO DI MEDICINA PRESSO IL POLICLINICO SAN MATTEO – BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Descrizione:

Nel mese di settembre 2009 è stato consegnato uno studio di fattibilità, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università, per il recupero e la trasformazione di tre edifici all'interno del policlinico San Matteo, da adibire a nuovo polo didattico per la facoltà di Medicina.

I tre edifici sono attualmente occupati dalle funzioni ospedaliere che fanno capo alle Cliniche Mediche, alle Cliniche Chirurgiche e a Dermatologia e dovranno essere liberati, in base alla convenzione sottoscritta, da parte del policlinico entro la fine del corrente anno 2011. Più realisticamente si prevede che siano resi disponibili alla fine del prossimo anno 2012.

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 22.700.000,00 comprensivo di IVA e spese tecniche.

L'Università degli Studi di Pavia, stante la situazione economica attuale e la conseguente carenza di fondi disponibili, prevede per ora di ristrutturare il solo padiglione delle Cliniche Mediche per un importo presunto di € 9.000.000,00 comprensivo di IVA e spese tecniche.

Stante la complessità dell'intervento e la carenza di risorse interne all'Ateneo, è stato deciso di bandire una gara per la progettazione preliminare e definitiva del primo lotto dei lavori riguardante il padiglione delle Cliniche Mediche.

Azioni:

- Predisposizione del bando di gara per la scelta del professionista
- Controllo del progetto preliminare, del progetto definitivo che verrà realizzato
- Validazione del progetto
- Bando di gara per la realizzazione dei lavori

Budget: € 175.520,00 sul conto F.S.08.01.03.010 progetto numero 172.



Strutture coinvolte: Servizio affari generali e supporto normativo, Servizio legale.

2.5 RISPARMIO ENERGETICO

Descrizione:

Si propone di studiare una serie di modifiche da apportare sulle macchine di condizionamento degli edifici costruiti nella metà degli anni 1980 al polo Cravino e attualmente sede di Ingegneria, Scienze della Terra, Matematica e Genetica e su una parte degli impianti elettrici per realizzare risparmi sulla gestione e sui consumi energetici.

Le macchine di condizionamento funzionano con un gas refrigerante denominato "R22" dichiarato nocivo per l'ambiente e, di conseguenza, non più prodotto.

In caso di guasto delle macchine o di semplice manutenzione delle stesse, non risulta quindi più possibile integrare il gas necessario per il corretto funzionamento della macchine stesse.

Considerando che gli impianti hanno più di 25 anni, è presumibile ipotizzare che a breve dovranno essere eseguiti lavori di manutenzione importanti su queste macchine al fine di garantirne il corretto funzionamento per le prossime stagioni estive.

Si possono prevedere anche modifiche agli impianti elettrici, sostituendo ad esempio le lampade al neon con lampade equivalenti a LED che garantiscono una maggiore durata di funzionamento (10 anni per i LED contro i 2-3 anni per i neon) e un consumo di corrente decisamente ridotto.

Azioni:

- Studio della modifica degli impianti di condizionamento per sostituire le macchine con più di 25 anni e garantire un corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione
- Studio della modifica degli impianti elettrici per sostituire le lampade a neon con lampade a LED

Budget: Si prevede di pagare i lavori necessari per la trasformazione degli impianti coinvolti con i risparmi che si ottengono sul costo corrente di gestione degli impianti stessi.

Strutture coinvolte: Area Sistemi Informativi, Area Gestione Sistemi, Ambiente e Sicurezza.

2.6 GESTIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI

Descrizione:

L'Università degli Studi di Pavia utilizza, per i propri fini istituzionali, una serie di edifici sparsi in diverse zone della città nei quali trovano allocazione, tra le altre cose



necessarie al funzionamento tecnico-amministrativo, gli uffici amministrativi, le sedi dei dipartimenti, le aule didattiche.

Una parte di questi edifici sono di proprietà dell'Ateneo, un'altra parte sono di proprietà del Demanio dello Stato, il quale, in diversi periodi storici, ha consegnato questi edifici all'Università in uso perpetuo per fini istituzionali.

In teoria le spese per la manutenzione straordinaria di questi ultimi edifici sarebbe a carico del Demanio che dovrebbe provvedere in base alle richieste formulate dall'Ateneo.

Di fatto, da alcuni anni è la stessa Università che provvede alle spese di manutenzione di questi edifici, aiutata in parte dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e la Liguria grazie ad una convenzione quadro stipulata nel 2003.

Il Demanio, ora, in attuazione di una legge dello Stato, ha proposto all'Università di entrare in pieno possesso di alcuni degli edifici demaniali (quelli non soggetti a vincolo del Demanio Artistico).

Azioni:

- Verifica, con il Demanio, di quali edifici possono essere trasferiti in proprietà all'Università degli Studi di Pavia
- Predisposizione degli eventuali aggiornamenti catastali che dovessero rendersi necessari
- Predisposizione dell'atto di trasferimento dei beni

Budget: Il trasferimento avviene senza oneri per l'Università.

Strutture coinvolte: Servizio legale.



3 PESI DELLE MACROATTIVITÀ

Nel prospetto seguente sono indicati i pesi delle singole macroattività.

MACROATTIVITÀ	Peso
Palazzo Botta – Appalto integrato – Lavori primo lotto	25
Gestione e controllo degli accessi ai parcheggi Universitari	15
Costruzione della biblioteca della facoltà di Lettere a palazzo San Tommaso	15
Polo di Medicina presso il Policlinico San Matteo – Bando di gara per affidamento progettazione	20
Risparmio energetico	15
Gestione patrimoniale dei beni immobili	10
TOTALE	100

